

电梯改造工程报价书

版本号：\_\_1\_\_

甲方：保利物业服务股份有限公司江门分公司

乙方：日立电梯(中国)有限公司广州分公司

受甲方委托，就以下的电梯工程项目，经双方协商一致，签订本工程确认书。

项目名称： 江门保利中汇花园1台电梯往 电梯型号：HGP-1050- 报价编号：BA00\_AY25\_000276  
下加层 C0150

生产工号：15G009713 层/站/门：33/33/33 送呈日期：2025-10-21

编 号：1# 台 数：1

No.	工程内容	单位	数量	费用(元)
1	电梯往下增开一层服务楼层材料费 (材料清单详见附件一，已含运输费)	台	1	82583.00
2	<p>电梯往下增开1层服务楼层工费，内容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、井道的土建和装饰修复由客户负责；</li> <li>2、将底坑部件（含缓冲器，底坑检修箱，对重防护栏，限速器涨紧轮等）移装至新底坑；</li> <li>3、加装-1F门套，门头、踏板等部件；</li> <li>4、加装主副导轨；</li> <li>5、增加-1F召唤箱组件；</li> <li>6、向下移装下极限开关组件；</li> <li>7、加装隔磁板；</li> <li>8、更换曳引钢丝绳及限速器钢丝绳；</li> <li>9、更换补偿链；</li> <li>10、更换随行电缆；</li> <li>11、调整随行电缆挂线架中间层位置；</li> <li>12、向下延长井道线；</li> <li>13、更换操纵箱面板，加装新发按钮；</li> <li>14、加装井道照明灯；</li> <li>15、需修改加层的电梯及与其并联的电梯的程序。</li> </ol> <p>注： (1) 井道土建工作及装饰修复工作由客户负责； (2) 底坑深度 2.2m； (3) 门洞上方须有 350mm 高与井道同宽的混凝土过梁。</p>	台	1	65000.00
3	办理改造手续及配合政府部门检验检测费用	台	1	3000.00
<b>总计（元）</b>		<b>项</b>	<b>1</b>	<b>150583.00</b>
<b>不含税价（元）</b>		<b>项</b>	<b>1</b>	<b>133259.29</b>
<b>13%增值税税费（元）</b>		<b>项</b>	<b>1</b>	<b>17323.71</b>
<p>备注： 一、涉及的井道工作由甲方负责；</p>				

二、本报价只对增加的层门(门强度贯标)符合最新国标,其余部件不进行贯标。  
 三、本工程的井道土建由客户负责,加层后相关土建修复由甲方负责  
 四、电梯加层属电梯改造类型,需向政府部门进行办理相关改造手续,需提供以下资料:  
 1. 电梯使用登记证(原件,正、副证)每台梯各一份;  
 2. 现在电梯的使用方营业执照复印件,一式四份盖公章;  
 3. 有效期的《电梯监督检验报告》;  
 4. 甲方有效的《电梯安全员证》原件;  
 5. 有效期内电梯保养合同;  
 6. 电梯改造合同原件(乙方提供);  
 7. 告知书需盖章(告知书电子版乙方提供,甲方盖章);  
 8. 向下加层需提供非违建证明原件(房产证或报建证明、相关建筑图纸)。  
 五、如在施工过程中,发现有其他部件损坏,需另外增加报价更换;  
 六、该工程总价已含税,增值税税率为13%  
 七、此《电梯改造工程报价书》仅为报价使用,如后续需进行实施该工程,双方应另行签订改造合同。

工程总价: ¥150583.00		人民币金额: 壹拾伍万零伍佰捌拾叁元整
支付方式: 签订后_30_天内,甲方一次性向乙方支付本工程总价款80%,款到发货,签订完工单后支付余下20%款项。		
工程期限: 乙方收款之日起60天内供货,45天内完工。(不含政府验收时间,如遇节假日,则工期顺延。)		
本工程确认书一式_2_份,双方各执_1_份,经双方盖章后生效,每份具同等法律效力。		
乙方	日立电梯(中国)有限公司广州分公司 (盖章)	
经办人	蔡家标	
电 话	13798161060	
地址: 广州市番禺区大石街石北工业路638号B2栋		
开户银行: 中国工商银行广州华南支行		
账号: 3602024419200825458		
纳税人识别号: 91440101708371309M		

备注: 本确认书的价款自送呈之日起30天内确认有效。



日立电梯(中国)有限公司广州分公司

附件一、《改造物料明细》

序号	物料名称	规格型号	数量	单价(元)	总价(元)
1	S型门套	δ=1.2_OP=900,材质=发纹不锈钢_POS439,EH=2100	1	396.4	396.4
2	底层门总装	OP=900,EH=2100,464×2108	1	1770.08	1770.08
3	开门锁杆	δ=2	1	3.07	3.07
4	层门框架总装	OP=700~1200_OP=900(铝踏板)	1	2353.45	2353.45
5	层门踏板装配	OP=900(钢牛腿)	1	272.74	272.74
6	防尘罩	L=1000	1	33.45	33.45
7	护线安装板	OP=900	1	5.2	5.2
8	M12螺杆式膨胀螺栓	M12×100	4	3.66	14.64
9	导轨组件	T89/B(5m)	4	1048.14	4192.56
10	导轨组件	T-5K	4	432.07	1728.28
11	轿厢导轨撑架装配	630kg<Q≤1150kg,120m/min≤V≤150m/min,1150kg<Q≤1600kg,V≤105m/min	8	245.44	1963.52
12	对重导轨撑架装配	390<H≤410	4	643.87	2575.48
13	导轨压码组件	T-13K用	16	6.28	100.48
14	导轨压码组件	T-5K	16	4.75	76

15	导轨座组件	L125×80×8, Δ=10_T-13K 用	2	110.06	220.12
16	导轨座组件	L125×80×8, Δ=10_T-5K 用	2	75.48	150.96
17	导轨垫片	T89/B(GHVF 用)	8	21.38	171.04
18	导轨垫片	T-5K 用	8	30.24	241.92
19	RM 平层隔磁板组件	HGE/HGP/MCA_T 89/B(单件隔磁板, 对重后置)	1	81.27	81.27
20	Φ10_曳引绳_国产绳_8×19S+NFC	Φ10	1350	14	18900
21	钢丝绳(工程专用, 含木轴)	Φ8_限速器绳_国产绳_8×19S+SFC	222	9.58	2126.76
22	包塑补偿缆	WFQS125	217	71.78	15576.26
23	底坑爬梯	2000≤P≤2340	1	370.19	370.19
24	随机工程物料(层门相关)		1	48.18	48.18
25	门套用标准件袋	见 SC(J)00022	1	13.29	13.29
26	扁形电缆		130	347.85	45220.5
27	控制电缆组件	(60+4PS) 钢芯	1	328.29	328.29
28	召唤指示器装配	VIB-8A, 最低站, 无泊梯, 无 IC 卡, 无信号灯, DL-P02	1	1005.84	1005.84
29	操纵箱面板	δ=2	1	1945.14	1945.14
30	DL 系列按钮组件	DL-P02 按钮	1	67.89	67.89
31	按钮铭牌	DL-P02, DL-P02N, DL-POB	1	9.49	9.49
32	电缆分线插头组装	L=7000mm	1	373.4	373.4
33	井道照明分歧点装配	带灯	1	139.04	139.04
34	电缆	BVV4×1MM2+1×2MM2	5	21.24	106.2
35	电线(黄绿)	BVR2.5MM2	10	5.88	58.8
36	电线(蓝)	BV1MM2	5	3.07	15.35
37	电缆	RVV6×0.75MM2+1×2MM2	5	19.8	99
38	插接电缆组装	L=10000MM	1	339.18	339.18
39	电缆	BVV2×0.75MM2+1×2MM2	10	12.25	122.5
40	铁线	Φ2	20	0.63	12.6
物料价格总计(元)					103228.56
优惠后物料价格总计(元)					<b>82583.00</b>

增设电梯井报价清单									
名称	名称	工程内容	计量单位	暂定工程量	不含税综合单价	税金	含税综合单价	合价	备注
						9.00%			
1	拆除钢筋混凝土板	1、人工辅助机械拆除板、板厚度、材料综合考虑； 2、清理（20m内）、场内搬运、分类归堆、转运至指定地点（运距综合考虑）； 3、架体搭设及防护。	m3	2.50	2442.86	219.86	2662.72	6656.79	
2	墙体拆除（砼墙）	1、人工辅助机械拆除墙、墙厚度、材料综合考虑； 2、清理（20m内）、场内搬运、分类归堆、转运至指定地点（运距综合考虑）； 3、架体搭设及防护。	m3	1.60	2524.27	227.18	2751.45	4407.83	
3	土方回填	1.压实度:大于0.94 2.填方材料品种:外购土方回填	m3	2.50	130.56	11.75	142.31	355.78	
4	电梯井混凝土基础(50cm)	1、C35 P6混凝土浇筑，不分构件； 2、混凝土制作、运输、浇筑、养护； 3、综合考虑现场搅拌/商品砼。	m3	2.50	855.74	77.02	932.76	2331.90	
5	管道拆除(不分室内外)一般钢管管道拆除 公称直径(mm) 15~50	1、综合单价包含管道、卡件、保温层等拆除并运至指定地点) 2、不用搭设脚手架。若需要搭设，脚手架另行计费；但是移动脚手架包含在综合单价中，不予另行计取。	m	12.00	7.58	0.68	8.26	99.15	
6	管道安装(不分室内外)一般钢管管道安装 公称直径(mm) 15~50	1、综合单价包含管材场内搬运、套丝、调直、管道及卡件的安装，水压试验等工序 2、不用搭设脚手架。若需要搭设，脚手架另行计费；但是移动脚手架包含在综合单价中，不予另行计取。	m	12.00	32.10	2.89	34.99	419.87	
7	电梯门套	1.石材电梯门套（石材颜色与原电梯门套一致） 2.综合考虑该项所需辅材、机械以及人工	m2	3.77	1164.16	104.77	1268.93	4788.96	
8	土石方开挖及外运	1.土壤类别:一、二类土 2.挖沟深度:4m 3.土方外运，运距综合考虑。	m3	24.00	260.00	23.40	283.40	6801.60	
9	土方回填	1.压实度:大于0.94 2.填方材料品种:利用开挖原土回填	m3	21.76	130.56	11.75	142.31	3096.67	
10	集水井	1.名称:集水井（0.8*0.8*3.5m） 2.基础:100厚C10素混凝土 3.含检修不锈钢梯 4.浇筑材料品种、规格、强度等级:C35混凝土 5.抹面要求:20厚1:3水泥砂浆掺5%防水粉 6.盖板材质、规格:100厚预制砼盖板，含井圈 8.符合设计图纸、施工规范要求	座	1.00	6898.74	620.89	7519.63	7519.63	
11	地面砖铺贴	1.素水泥膏一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚 1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	6.00	280.00	25.20	305.20	1831.20	
12	污水管包管	1.包管材料: 60mm厚预制叠合板（C30;钢筋含量145kg）	m2	9.00	269.19	24.23	293.42	2640.75	
13	设计院和规划局		项	1.00	3670.00	330.30	4000.30	4000.30	
合计								44950.43	