



电梯维修工程合同

合同编号：JMXL20251027-001

日期：2025-10-27

甲方：江门市岭南印象物业服务有限公司

乙方：江门市新菱电梯有限公司

甲方委托乙方，对安装于甲方在用中的壹台电梯进行更换曳引钢丝绳工程，根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，达成如下维修工程协议。

一、 工程地点：岭南印象12幢客梯

二、 （编码：15G040414；注册代码：3110-440700-201808-0025）

二、 工程内容：（计价单位：人民币元）

序号	工程内容	数量	单价（元）	小计（元）	备注
1	10 厘曳引钢丝绳	775 米	13.00	10075.00	23 层 23 站
2	更换曳引钢丝绳人工费	1 项	2300.00	2300.00	
总价： <u>¥12375.00 元</u> ； 大写： <u>壹万贰仟叁佰柒拾伍元整</u> （含税）					

三、 工程项目总价：¥12375.00 元，大写：壹万贰仟叁佰柒拾伍元整。

四、 工程工期合同签订之日起7天内进行施工，工期1天。

五、 质量保修期为壹年，壹年内发生质量问题由乙方负责更换，人为因素及不可抗力造成的损坏不在保修期内。乙方在施工过程中必须按安全标准组织施工，因施工安全造成的一切后果，责任费用由乙方承担。

六、 工程付款：工程完成后，经甲方和业主代表在竣工验收单上签名确认后，从业主住宅专项维修资金中划账，另收的现金由甲方交付。

七、 本合同自签订之日起生效一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效应。

八、 备注：

如对本合同无异议，请在合同上盖章确认，以方便乙方安排工作。

甲方：江门市岭南印象物业服务有限公司

乙方：江门市新菱电梯有限公司

纳税人识别号：91440704597488300N

开户银行：中国工商银行江门市分行

账号：2012 0027 0002 6854/623

代表：

代表：邓勋辉

日期：

日期：2025-10-27

附件 2、更换钢丝绳工程报价

电梯整改(工程)费确认书

送呈: : 江门市岭南印象物业服务有限公司 (12 幢客梯)

首先感谢您选用我司产品,我们将竭诚为您提供优质的产品和完善的服务,根据您提供的资料和要求,我公司的报价如下:

项目名称: 岭南印象园 12 幢客梯更换曳引钢丝绳工程

电梯型号: MCA-1050-C0105 报价日期: 2025-10-27

工 号: / 层/站/门/台数: 1 台 报价编号: /

NO	工程内容	计算单位	数量	型号规格 (图号)	费用 (元)	
					单价	金额
1	电梯曳引钢丝绳	米	775	10 厘 192 米*5 条	13.00	10075.00
2	更换曳引钢丝绳工程费	项	1		2300.00	2300.00
3	以下空白					
合计:					¥ 12375.00(含税)	
备注: 质保 1 年, 天灾人为因素除外。						
确 认 内 容	甲方确认上述报价无异, 并承诺__天内一 次性向乙方支付上述合计价款。	施工工期	设计及供货周期需__天			
		合计(大写)	壹万贰仟叁佰柒拾伍元整(含税)			
甲方:	(盖章)	乙方: 江门市新菱电梯有限公司 (盖章)				
电话:		电话和传真: 3811222、3821033		经办人		
传真:		地址: 江门市江海二路 64 号 110 首层 4-5 铺				
联系人:		开户银行: 中国工商银行江门分行				
联系地址:		账号: 2012 0027 0902 6854 623				