

江门·恒鑫御园 电梯更换零配件工程合同

合同名称：江门·恒鑫御园电梯更换零配件工程合同

合同地点：江门市蓬江区龙湾路35号

合同编号：HXWY/JMHXY/202510

甲方：广州恒鑫物业管理有限公司江门分公司

乙方：江门市怡润机电设备工程有限公司

签订日期：2025年8月20日



甲方：广州恒鑫物业管理有限公司江门分公司

乙方：江门市怡润机电设备工程有限公司

因恒鑫御园8幢货梯零配件损坏，经双方确认后现对恒鑫御园8幢货梯设备进行更换电梯零配件工程。经双方友好协商，达成如下协议：

一、建筑物名称及工程地点

1、建筑名称：广州恒鑫物业管理有限公司江门分公司

2、工程地点：江门市蓬江区龙湾东路恒鑫御园8幢

3、电梯型号：MAX-E，产品编号：19101233001 设备代码：31104407002021030218

二、服务形式和服务内容：

1、本合同为更换零配件工程。

2、乙方根据甲方要求提供设备明细及安装调试工程施工。

3、提供优质的电梯零部件及材料，产品质保期为壹年。

三、更换原因：

电梯正常使用过程中，易损耗零配件损坏。

四、施工期限：

乙方收到甲方确认的报价单后开始订货，订货期为5天，当达到维修资金的申请条件后开始进场施工，施工期为3天。

五、付款方式：

甲方及该栋业主同意维修价格签署确认后，零件更换完成并经双方验收合格后，由甲方配合乙方申请专项维修资金，有维修资金的房屋按照法定程序申请维修资金支付，没有维修资金的或者维修资金审核不通过的由业主缴纳现金支付。

六、工程造价：

序号	项 目	工程核算					备注
		品牌	单位	数量	含税单价 (元)	合价(元)	
1	10厘曳引钢丝绳(钢芯218米/条*5条)	广日	米	1090	14.00	15,260.00	8幢货梯
2	更换配件安装调试人工费		项	1	1,500.00	1,500.00	
	以上含税价						
						合计：16,760.00元	
						金额(大写)：壹万陆仟柒佰陆拾元整	

七、甲方责任：

(1) 电梯修理施工期间甲方应负责协调乙方与其它施工单位交叉作业的协调工作。

(2) 提供安装作业现场附近有足够面积的电梯零部件仓库和工具室。



