
水步镇同德路玲珮商住区 1 号商住楼消防改造工程 施工合同

合同编号：YS24082001

甲方（发包人）：台山市水步镇水步圩社区居民委员会

乙方（承包人）：台山市永盛给排水安装工程有限公司

签订日期：2024年 8 月 29 日



水步镇同德路玲珮商住区 1 号商住楼消防改造工程 施工合同书

甲方（全称）：台山市水步镇水步圩社区居民委员会

乙方（全称）：台山市永盛给排水安装工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本工程施工合同。

一、工程名称：水步镇同德路玲珮商住区 1 号商住楼消防改造工程

二、工程地点：水步镇同德路

三、工程承包范围及施工依据内容：

根据甲、乙双方确认的水步镇同德路玲珮商住区 1 号商住楼消防改造工程施工图纸和招标控制价工程量清单。

四、施工工期：

本工程施工工期 40 日历天，开工日期以甲方通知为准。因甲方原因或不可抗拒因素的，工期顺延。

五、工程质量标准及质保期：

1. 符合《水步镇同德路玲珮商住区 1 号商住楼消防改造工程》施工图纸要求，经甲方验收合格。

2. 质保期：自甲方验收合格之日起壹年。

六、合同价款：

合同包干价为人民币含税金额：壹拾伍万壹仟柒佰陆拾玖元伍角伍分(¥151769.55)，不含税金额：壹拾叁万玖仟贰佰叁拾捌元壹角贰分(¥139238.12) 税率 9%，不含税价格不变，税率按照国家政策调整而调整。包干内容包括但不限于：人工、材料、机械、工具器具、

设备采购、试验和调试、安装工程、工程管理、建设场地准备、临时设施、利润、按政府规定乙方应缴纳的所有费用和税金、合同所约定的风险和责任等各项应有的费用，以及保证工程质量、进度、安全文明所采用的一切施工措施费和组织措施费，同时包括完成该项工程内容所需的相关工序所产生的一切费用。合同履行期间，除因甲方原因而致工程变更外，合同总价不做任何调整。

七、工程结算：

1. 当没有发生设计变更，工程量清单中的工程量作为最终结算的工程量，合同价作为最终结算价。

2. 因甲方要求对设计进行变更的，需要增加项目或工程量的，由双方代表核定并签证确认。工程量清单没有的项目按照 2018 年《广东省安装工程综合定额》、2018 年《广东省市政工程综合定额》计算出增加造价后并入工程合同价，按实结算工程造价。

八、工程款支付办法及收款单位信息：

1. 工程完工经甲方验收合格后，乙方配合甲方向台山市住宅专项维修资金管理中心申请款项，甲方按工程发票金额一次性全额支付给乙方。

2. 收款单位信息

收款单位：台山市永盛给排水安装工程有限公司

开户银行：广东台山农村商业银行股份有限公司

帐 号：8002 0000 0063 06910

九、双方责任：

1. 甲方责任：

(1) 甲方委派专人负责现场的联系工作，积极协助乙方解决施工中遇到的问题，确保施工顺利进行。

(2) 甲方按合同规定的条款按时向乙方支付工程款。

2. 乙方责任:

(1) 乙方负责本合同“工程承包范围”安装工程的施工工作。

(2) 对现场一切作业和施工方法的可行性、稳定性、施工安全性及工程质量负责。

(3) 乙方必须遵守设计、施工规范以及行业标准进行施工。

十、其他条款:

1. 本合同未尽事宜, 双方另行协商解决。

2. 本合同经双方代表签字并盖章生效。双方遵守执行, 任何一方违约, 必须承担因违约造成的一切后果并向守约方赔偿相关的经济损失。

3. 本合同一式贰份, 甲、乙双方各执壹份。

十一、合同附件

1. 《水步镇同德路玲珮商住区 1 号商住楼消防改造工程招标控制价》

(本页无正文，为《施工合同》签字页)

甲方：台山市水步镇水步圩社区居民委员会 (盖章)

甲方代表人 (签字):



乙方：台山市永盛给排水安装工程有限公司 (盖章)

乙方代表人 (签字):



合同签订日期: 2024 年 8 月 29 日

水步镇同德路玲珮商住区1号商住楼消防改造 工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 151769.55元

（大写）： 壹拾伍万壹仟柒佰陆拾玖元伍角伍分

招 标 人： 台山市水步镇水步圩社区居民委员会
（单位盖章）

造价咨询人： 广东新江工程建设管理有限公司
（单位资质专用章）

法定代表人或
其授权人： 李健能
（签字或盖章）

法定代表人或
其授权人： 及邦豪
（签字或盖章）

编 制 人： 李泽锐
A21224400007335
（造价工程师签字盖章专用章）
有效期至：2026年03月22日

复 核 人： 庄荣海
B11224400013159
（造价工程师签字盖章专用章）
有效期至：2026年03月22日

编 制 时 间：

复 核 时 间：

单位工程招标控制价汇总表

水步镇同德路玲珮商住区1号商住楼消防改造工

工程名称：程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	117566.16	
1.1	住宅环状管改造工程	44779.58	
1.2	商场环状管改造工程	72786.58	
2	措施项目费	17954.73	
2.1	绿色施工安全防护措施费	13296.52	
2.2	其他措施项目费	4658.21	
3	其他项目费	3717.23	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费	3717.23	
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价	139238.12	
6	增值税销项税额	12531.43	
7	工程造价	151769.55	
8	其中：人工费	33756.67	
招标控制价合计		151769.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水步镇同德路玲珮商住区1号商住楼消防改造工程

第1页, 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		住宅环状管改造工程					44779.58	
1	030901002001	镀锌管	1、安装部位:室内 2、输送介质:给水 3、材质:镀锌管 4、型号、规格:DN100mm 5、连接方式:卡箍连接 6、刷油:红油漆两遍	m	259.000	97.13	25156.67	
2	030901002002	卡箍三通	1、名称:卡箍三通 2、规格:114mm	个	12.000	70.70	848.40	
3	030901002003	卡箍弯头	1、名称:卡箍弯头 2、规格:114×90°	个	28.000	60.07	1681.96	
4	030901002004	钢性卡箍	1、名称:钢性卡箍 2、规格:114mm	个	119.000	14.62	1739.78	
5	031002001001	管道支架	1、名称:管道支架 2、规格:L40*40*4mm 镀锌角钢 3、刷油:红油漆两遍	kg	200.000	31.86	6372.00	
6	030413003001	钻楼板孔修复	1、机械钻孔(洞) 混凝土(孔径mm以内) Φ108 2、堵洞眼 每个洞口填堵体积(m3) 0.01以内	个	1.000	92.15	92.15	
7	040502007001	法兰盲板	1、名称:法兰盲板 2、规格:DN100mm	个	1.000	109.67	109.67	
8	040501014001	新旧管连接(接住宅消防水表)	1、镀锌管新旧管连接 公称直径100mm以内 2、内含主材:114mm钢性卡箍1个	处	1.000	585.62	585.62	
本页小计							36586.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水步镇同德路玲珮商住区1号商住楼消防改造工程

第2页, 共5页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水步镇同德路玲珮商住区1号商住楼消防改造工程

第3页, 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030901010001	室内消防箱	1、名称:消防箱 2、规格:303	套	1.000	787.92	787.92	
18	030413003002	钻楼板孔修复	1、机械钻孔(洞) 混凝土(孔径mm以内) Φ 108 2、堵洞眼 每个洞口填堵体积(m3) 0.01以内	个	9.000	92.15	829.35	
19	030413003003	钻墙孔修复	1、机械钻孔(洞) 砖墙(mm以内) Φ 108 2、堵洞眼 每个洞口填堵体积(m3) 0.01以内	个	2.000	71.22	142.44	
20	040502007002	法兰盲板	1、名称:法兰盲板 2、规格:DN100mm	个	10.000	109.67	1096.70	
21	040501014003	新旧管连接(接商场消防水表)	1、镀锌管新旧管连接 公称直径100mm以内 2、内含主材:114mm钢性卡箍1个	处	1.000	585.62	585.62	
22	040501014004	新旧管连接(接夹层商场原有消防栓)	1、镀锌管新旧管连接 公称直径100mm以内 2、内含主材:114mm钢性卡箍1个	处	10.000	585.62	5856.20	
23	040501014005	新旧管连接(接商场原有消防环管)	1、镀锌管新旧管连接 公称直径100mm以内 2、内含主材:114mm钢性卡箍1个	处	1.000	585.62	585.62	
24	040501014006	新旧管连接(接首层商场原有消防栓)	1、镀锌管新旧管连接 公称直径100mm以内 2、内含主材:114mm钢性卡箍1个	处	4.000	585.62	2342.48	
本页小计							12226.33	

第4页，共5页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水步镇同德路玲珮商住区1号商住楼消防改造工程

第5页, 共5页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：水步镇同德路玲珮商住区1号商住楼消防改造工程 标段：

第1页，共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费			13296.52			
1.1.1	031302001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	13296.52			以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的35.77%计算
		小计			13296.52			
2	QTCSF	其他措施项目费						
2.1	粤031302008001	赶工措施费	(1-工期系数)*(分部人工费+分部机	3.44				
2.2	031302002001	夜间施工增加费	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.3	JTGCSGZJF001	交通干扰工程施工增加费						在行人车辆通行的市政道路上施工所发生的施工降效费用，按在市政道路上施工项目人工费的10.00%计算(在小区内和交通全封闭的道路施工时不能计算)
2.4	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					省级文明工地按2.00%计算；市级文明工地按1.00%计算
		小计						
合计					13296.52			

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

其他项目清单与计价汇总表

水步镇同德路玲珮商住区1号商住楼消防改造工

工程名称： 程

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费	3717.23		按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费			市级质量奖按7.50%计算；省级质量奖12.50%计算；国家级质量奖20.00%计算；
9	消纳费			根据“穗建造价（2019）53号”，建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程
10	其他费用			
总计		3717.23		

规费、税金项目计价表

工程名称： 水步镇同德路玲珮商住区1号商住楼消防改造工程 标段： 第1页， 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价	139238.120	9	12531.43
合计					12531.43

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称： 水步镇同德路玲珮商住区1号商住楼消防改造工程 标段：

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	镀锌角钢 L40*40*4mm	kg	420.000			7.11		
2	红油漆	kg	73.624			35.05		
3	镀锌管 DN100mm	m	636.405			66.01		
4	镀锌管 DN65mm	m	40.000			42.57		
5	室内镀锌钢管管件 DN65mm	个	30.240			37.17		
6	卡箍三通 114mm	套	30.000			33.77		
7	卡箍弯头 114mm	套	92.000			23.14		
8	钢性卡箍(含胶圈) 114mm	套	377.000			14.62		
9	卡箍法兰 114mm	个	9.000			27.51		
10	法兰盲板 DN100mm	个	11.000			67.96		
11	消防箱 303	套	1.000			640.93		
12	钢制法兰短管 DN100mm	个	9.000			131.88		