

五邑锦绣豪庭翠景路 16 幢 302 外墙漏水维修合同

合同编号：20260505

甲方：江门市勤安物业管理服务有限公司（以下简称甲方）

乙方：江门市诚盛建筑工程有限公司（以下简称乙方）

甲方因需要做五邑锦绣豪庭翠景路 16 幢 302 外墙漏水维修项目，根据《民法典》及《中华人民共和国建筑法》，经双方友好协商，签订本合同，具体条款如下：

1、工程概况及内容：五邑锦绣豪庭翠景路 16 幢 302 外墙漏水维修

承包及质保方式：乙方包工包料

承包内容：五邑锦绣豪庭翠景路 16 幢 302 外墙漏水维修

2、验收及质保标准：

乙方根据甲方现场讲述的技术要求进行施工，乙方竣工后通知甲方到现场进行项目验收，如有不合格的甲方提出整改，乙方无条件配合整改至合格为止，甲方不再为此向乙方支付费用。如因甲方工程变更情况下，甲方需承担相应费用。本项目质保叁年。

3、项目清单（见附件）及造价：

工程优惠总价为大写人民币：（叁仟柒佰捌拾柒元零伍角整）。小写：3787.5 元整。

4、a 付款方式：工程完成验收合格后乙方向甲方提供全额发票后付清全部款项。

B: 银行账号

户名：江门市诚盛建筑工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司江门市分行

账号：44050167010100004318

5、违约责任

1) 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方因合同终止导致的经济损失；

2) 由于乙方原因，安装质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，甲方不因此而增加计算款。

6、合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第 2 种方式解决：

1) 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；

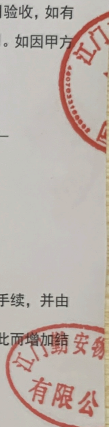
2) 向合同签订地人民法院起诉。

7、其他条款

1) 甲方提供现场施工场地、用水、用电的使用及施工通道畅通。乙方需按甲方规定时间内完成，如由乙方原因至甲方延误工期造成损失由乙方承担。

2) 因执行合同时管理处需要办理的有关登记手续，乙方应主动按时办理。

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。本合同的附件为本合同具有同等法



律效力。

甲方（盖章）：



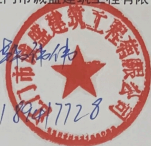
代表（签字）：

张春

电

话：13544953628

乙方（盖章）：江门市诚盛建筑工程有限公司



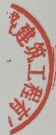
代表（签字）：

张春

电

话：13189917728

签约日期：2026年5月7日





五邑锦绣豪庭翠景路16幢302外墙漏水维修报价单

序号	施工位置	施工方法与步骤	单位	工程量	单价/元	合计/元	备注
1	16幢302外墙漏水	1. 高空蜘蛛人对外墙的外立面，做排查裂缝和沙眼。 2. 拆除空调格栅，对外立面的空调放置区内侧和外立面排查裂缝和沙眼， 3. 对沙眼和裂缝用外墙结构胶进行封堵。 4. 空调放置区涂刷外漏型丙烯酸盐防水涂料做2遍施工。 5. 对外墙装饰造型的外立面涂刷国标透明防水胶，施工2遍，保持外墙装饰面与原色不变。	项	1	3750	3750	
2					小计:	3750	
3					税金(普通发票)	37.5	
4					总价金额:	3787.5	



报价单位盖章:

注: 此报价包含人工费, 材料费和高空措施费, 质保叁年.

报价日期: 2026/5/5

五邑豪庭16幢302外墙漏水维修报价单

序号	项目名称	单位	数量	单价/元	合计/元	备注
1	高空蜘蛛人修补外墙裂缝	台班	1	1600	1600	1个台班、2个人 (1个高空专业师傅 1个小工帮手)
2	空调飘窗内做丙烯酸盐防水材料	项	1	350	350	
3	整个漏水户型区域涂刷透明2遍防水胶	项	1	500	500	
4	施工安全防护	项	1	500	500	
5	空调飘窗和外墙第二遍防水施工	台班	0.5	1600	800	
6				小计:	3750	
7		税金 (普通发票)		1%	37.5	
8				总计:	3787.5	
9	报价单位盖章:					
10	报价日期: 2026/5/8					

