

尚城美居 3 幢天面、外墙补漏维修工程协议书

发包方（甲方）：江门市灏宇物业管理有限公司

承包方（乙方）：江门市顺安塑胶管道工程有限公司

甲乙双方友好协商，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方签订以下条款共同遵守。

第一条. 工程概况

- 1.1、工程名称：尚城美居 3 幢天面、外墙补漏维修工程
- 1.2、工程内容：按照甲、乙双方确定的工程内容和施工方法进行施工。
- 1.3、开工日期：本协议书签订生效后，乙方安排人员进场施工。
- 1.4、工程工期为 30 个工作日。

第二条. 双方责任

2.1、甲方责任：

- 2.1.1、在施工现场提供工程施工所需的水、电使用。

2.2、乙方责任：

- 2.2.1、按照国家现行的相关施工规范内容进行施工，并采取必要的使用安全保障、防火、防盗、噪音控制等技术措施，确保现场施工人员及第三者的安全，同时乙方承担施工人员、第三者的全部安全责任和纪律责任，对施工人员的资格和劳动关系承担用人单位的法律责任。
- 2.2.2、乙方须解决好乙方所雇工人的工资及社保等相关费用。

第三条. 工程造价及结算方式

- 3.1.1、本工程以双方确定的施工内容和要求施工，按双方确定的单价（单价不随市场波动而变化）进行结算，结算包干价（含税）：8800.00 元（人民币大写：捌仟捌佰元整）。
- 3.2.1：协议生效后，乙方人员进场施工。乙方施工队工程完工并经双方验收合格后由甲方配合申请维修资金，由维修资金支付工程费：¥8800.00 元给乙方。

第四条. 工程保修

- 4.1、乙方按国家有关的装饰装修管理规定对所承包施工的本协议工程承担保修责任。
- 4.2、本维修工程的保质期为贰年。保质期间乙方对因乙方施工造成的工程质量问题无条件维修，造成损失的，由乙方承担赔偿责任，因非乙方责任的人为损坏或使用不当造成的损失由甲方承担责任。
- 4.3、保质期间，乙方应在接到甲方通知后派人进行修复。

第五条、协议的生效与终止

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：江门市瀚宇物业管理有限公司

代表签字：

签字日期：

联系电话：



乙方：江门市顺安塑胶管道工程有限公司

代表签字：

签字日期：

联系电话：

附：尚城美居3幢天面、外墙补漏维修工程报价单

报价单

工程名称：尚城美居 3 幢天面、外墙补漏维修工程

材料名称规格	单位	数量	单价	金额(元)
一、卫生间和入房间走道的天花漏水裂缝维修工程				
1、凿天花防水层，隔热层水泥（15公分厚）	米	6.5	89.16	579.54
2、凿楼板漏水裂缝的基层水泥，环氧树脂补缝（20公分宽*6公分深）	米	6.5	249.64	1622.66
3、做放水层、隔热层和捣保护层水泥	米	6.5	133.74	869.31
二、天面伸缩缝（单边）漏水维修工程				
1、凿R角水泥、防水层、隔热层和保护层水泥（35公分宽）	米	3	120.36	361.08
2、清理基层水泥施工面，油补漏材料R角，贴防水圈材，批防水保护层水泥	米	3	160.48	481.44
3、做隔热层，捣隔热层水泥	米	3	106.99	320.97
三、房间窗台面漏水维修工程				
1、做安全护栏和装黑网（3.5米*0.9米高）	项	1	757.86	757.86
2、凿空鼓水泥和打磨，贴防水圈材，批保护层水泥（2.3米*0.9米）	项	1	1069.92	1069.92
四、烟道楼板漏水维修工程（65公分*75公分）				
1、凿烟道水泥（20公分深）（2.8米）	项	1	490.00	490.00
2、挑周边防水水泥，贴防水圈材，批保护层水泥，捣周围水泥	项	1	936.00	936.00
五、材料上楼，施工垃圾下楼和运走				
	项	1	892.26	892.26
小计				8381.04
六、税金和措施费：5%*8381.04元=419.05元				419.05
合计				8800.00

