

电梯安装维修（改造）工程确认书

甲方： 江门市华诚物业服务有限公司江门分公司

乙方： 江门市新会区万安电梯工程有限公司

受甲方委托，就以下的电梯工程项目，经双方协商一致，签订本工程确认书。

项目名称： 海逸城邦花园3号	电梯型号： /	合同编号： WX20260316
生产厂： 通力电梯有限公司	层/站/门： /	送呈日期： 2026.3.16
编号： 1# 2# 3# 4# 5# 6#	台 数： 6	签订日期：

NO.	工 程 内 容	计算 单 位	数量	单价	费用（元）	
					材料费	工时费
1	扶手带（1#2#）	米	72.6	195	14157	含
2	扶手带导轨下湾段（1#2#）	条	1	1500	1500	含
3	扶手带托轮组（1#2#）	条	4	630	2520	含
4	主机驱动链（1#2#）	条	2	1053	2106	含
5	扶手带驱动链（1#2#）	条	2	860	1720	含
6	扶手带回转链（1#2#）	条	4	385	1540	含
7	扶手带驱动轮（1#2#）	个	2	960	1920	含
8	扶手带（5#6#）	米	77.4	195	15093	含
9	扶手带托轮组（5#6#）	条	4	630	2520	含
10	主机驱动链（5#6#）	条	2	1053	2106	含
11	扶手带驱动链（5#6#）	条	2	860	1720	含
12	扶手带回转链（5#6#）	条	4	385	1540	含
13	扶手带（3#4#）	米	108.9	195	21235.5	含
14	扶手带托轮组（3#4#）	条	4	630	2520	含
15	主机驱动链（3#4#）	条	2	1053	2106	含
16	扶手带驱动链（3#4#）	条	2	860	1720	含
17	扶手带回转链（3#4#）	条	4	385	1540	含
18	扶手带驱动轮（3#4#）	个	2	960	1920	含

工程总价： 人民币金额(大写) 柒万玖仟肆佰捌拾叁元伍角整 ￥79,483.50

注：确认传真件有效(含税价)，质保期1年。

支付方式：汇款、现金。

工程期限：等业主走完流程确认之后，15天内进行施工，工期为5天。

本工程确认书一式 贰 份，双方各执 壹 份，经双方盖章后生效，每份具同等法律效力。

甲方	江门市华诚物业服务有限公司江门分公司	乙方	江门市新会区万安电梯工程有限公司(盖章)
负责人	传 真	审核人	何志坚 传 真 13025803937
经办人	电 话	经办人	夏沛华 电 话 13822347193
地址：	地址：江门市新会区中心南路中心花园8座201		
开户银行：	开户银行：中国农业银行江门市新会支行		
账号：	账号：44-380001040002329		
纳税人识别号：	纳税人识别号：914407052835112XR		

备注：本确认书的价款自送呈之日起30天内确认有效。

电梯工程合同

甲方：江门市华诚物业服务有限公司江门分公司

乙方：江门市新会区万安电梯工程有限公司

甲方委托乙方，对安装于甲方在用中的 陆 台电梯进行维修更换配件工程，根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，达成如下维修工程协议。

一，工程地点：海逸城邦花园3号（设备注册代码 1#：35004407002014060021；出厂编号：36047528；设备注册代码 2#：35004407002014060020；出厂编号：36047527；设备注册代码 3#：35004407002014060024；出厂编号：36047525；设备注册代 4#：35004407002014060019；出厂编号：36047526；设备注册代 5#：35004407002014060022；出厂编号：36044228；设备注册代 6#：35004407002014060023；出厂编号：36044227）

二，工程内容：（计价单位：人民币元）

序号	工程内容	品牌	规格/型号	数量	单价(元)	小计(元)	备注
1	扶手带（1#2#）	通力	80-28	72.6 米	195	14157	
2	扶手带导轨（1#2#）	通力	下湾段	1 条	1500	1500	
3	扶手带托轮组（1#2#）	通力		4 条	630	2520	
4	主机驱动链（1#2#）	通力	20A-2	2 条	1053	2106	
5	扶手带驱动链（1#2#）	通力	16A-2	2 条	860	1720	
6	扶手带回转链（1#2#）	通力	22 节	4 条	385	1540	
7	扶手带驱动轮（1#2#）	通力		2 个	960	1920	
8	扶手带（5#6#）	通力	80-28	77.4 米	195	15093	
9	扶手带托轮组（5#6#）	通力		4 条	630	2520	
10	主机驱动链（5#6#）	通力	20A-2	2 条	1053	2106	
11	扶手带回转链（5#6#）	通力	16A-2	2 条	860	1720	
12	扶手带回转链（5#6#）	通力	22 节	4 条	385	1540	
13	扶手带（3#4#）	通力	80-28	108.9 米	195	21235.5	

14	扶手带托轮组 (3#4#)	通力		4 条	630	2520	
15	主机驱动链 (3#4#)	通力	20A-2	2 条	1053	2106	
16	扶手带驱动链 (3#4#)	通力	16A-2	2 条	860	1720	
17	扶手带回转链 (3#4#)	通力	22 节	4 条	385	1540	
18	扶手带驱动轮 (3#4#)	通力		2 个	960	1920	
含税总价为: ¥79483.50.00 元 (大写: 柒万玖仟肆佰捌拾叁元伍角整)							

三, 工程项目含税总价: ¥79483.50 元 大写: 柒万玖仟肆佰捌拾叁元伍角整。

四, 工程工期等业主走完流程确认之后, 15 天内进行施工, 工期为 5 天。

五, 质量保质期为十二个月, 十二个月内发生质量问题由乙方负责更换。乙方在施工过程中必须按安全标准组织施工, 因施工安全造成的一切后果, 责任费用由乙方承担。

六, 工程付款: 工程完成后, 经甲方会同业主代表在竣工验收单上签名确认后, 从业主住宅专项维修资金中划账, 另收的现金由甲方交付。

七, 本合同自签订之日起生效一式贰份。甲, 乙双方各持壹份。具有同等法律效应。

八, 备注:

如对本合同无异议, 请在合同上盖章确认, 以方便乙方安排工作。

甲方: 江门市华诚物业服务服务有限公司江门分公司

代表:

日期: 2026年3月17日

乙方: 江门市新会区万安电梯工程有限公司

代表: 何志坚

联系电话: 13025803937

地址: 新会区会城中心南中心花园 8 座 102

开户行: 中国农业银行股份有限公司江门市新会支行

账号: 44380001040002329

日期: 2026年3月17日