

江 门 铨 允 电 梯 有 限 公 司

电梯维护报价书

单位名称: 江门市新会区明信物业管理有限公司

维护项目: 更换无线对讲系统、轿厢损坏的风扇、磨损异响的底坑涨紧轮、锈蚀散股的主机曳引钢丝绳

电梯型号: 日立电梯

座 号: 江门市新会区会城民和北路1号南湖湾9座(05-08)【梯11粤JX1961(21)、

9座(05-08)【梯11粤JX1972(21)】

数 量: 2 台

序号	工 程 内 容	规格型号	单位	数量	单 价 (元)	合 计 (元)
1	更换轿厢损坏的风扇【客梯】	配套	把	2	443.10	886.20
2	更换磨损异响的底坑涨紧轮【货梯】	配套	只	1	791.25	791.25
3	更换锈蚀散股的主机曳引钢丝绳【客梯】	Φ10×118米/ 条×5条	米	590	15.825	9336.75
4	更换锈蚀散股的主机曳引钢丝绳【客梯】 大修工程费	大修工程费	台	1	2110.00	2110.00
5	值班室数字无线主机 (含主机专用 UPS 电源)	配套	项	1	/	211.00
6	数字无线分机	配套	台	2	1002.25	2004.50
7	分机专用 UPS 电源	配套	个	2	158.25	316.50
8	轿厢内通话器	配套	个	2	105.50	211.00
9	机房电话机	配套	个	2	105.50	211.00
10	安装、调试费		台	2	158.25	316.50

合计金额(大写): 壹万陆仟叁佰玖拾肆元柒角整 (小写): ¥16394.70 元

备注: 根据年检检规定, 上述配件不符合检规要求需整改: 1、南湖湾9座(05-08)电梯轿内风扇磨损异响【客梯】、底坑涨紧轮【货梯】运行异响(日常使用自然故障损坏), 为了确保电梯可靠、安全运行, 需更换。2、主机曳引钢丝绳锈蚀散股, 电梯连续使用多年, 主机曳引钢丝绳属于正常使用磨损, 现电梯的曳引钢丝绳(该电梯有5条曳引绳, 每条长度: 118米, 电梯5条钢丝绳 合计: 590米。)。磨损锈蚀散股的曳引钢丝绳给电梯安全运行造成不确定性, 一旦散股必须更换。为确保电梯安全可靠运行, 必须尽快更换磨损、锈蚀散股严重的曳引钢丝绳。3、电梯安装使用多年, 原来的三方通话系统老化, 较多电梯轿厢不能呼叫门卫室, 通话不清晰, 杂音大等原因。更换安装无线对讲系统。【根据特种设备安全技术规范: TSG T7001-2023《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》要求: 电梯轿厢内应当装设采用对讲系统的紧急报警装置、以便与救援服务持续联系。为保证电梯安全运行、使用, 符合电梯使用安全技术规范、标准, 电梯加装无线对讲系统紧急报警装置, 以确保紧急情况下电梯轿厢与值班门卫实现对讲。】4、正常使用全新件保修12个月, 本报价含税。

确认内容	甲方确认上述报价无误并承诺一次支付上述款项	施工工期	确认报价后电	立即安排。	报价日期	2025年09月12日
甲方:	(盖章)	乙方:	江门铨允电梯有限公司	经办人	陆振逢	
联系人:	马建斌	电话和传真:	0750-3112212	3110092		
电话:	13923085776	日期:	2025.9.12	地址:	江门市蓬江区江华二路10号2楼	
传真:		开户银行:	工商银行江门分行	银行账号:	2012 0027 0922 1150 813	
地址: 江门市新会区会城民和北路1号南湖湾9座(05-08)【梯11粤JX1961(21)、9座(05-08)【梯11粤JX1972(21)】						

⑤ 江门铨允电梯有限公司 联系人: 陈晓江 电话: 13500288983 地址: 江门市蓬江区江华二路10号2楼

电话: 0750-3112212 3112216 传真: 0750-3110092 邮编: 529000 Email: jmchainwin@126.com