

维修和更新、改造方案 (公示)



一、项目概况

小区名称	大云雅苑	
涉及的幢号	21 座	
项目类型	<input type="checkbox"/> 维修 <input checked="" type="checkbox"/> 更新 <input type="checkbox"/> 改造	
维修和更新、改造的内容	大云雅苑 21 座 1#2#电梯更换曳引机减震垫、补偿链，轿厢导靴，对重导靴，2#电梯更换称重传感器探头	
维修和更新改造部位、设施设备的情况	竣工验收合格时间	2015 年 1 月
	保修期	12 个月
	是否已过保修期	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

二、参与维修工程项目机构和验收方式

1. 工程项目施工单位：

公司名称	预算报价 (元)	保修期
江门市新会区万安电梯工程有限公司	18320.00	1 年

工程将选择以下机构参与项目的实施：

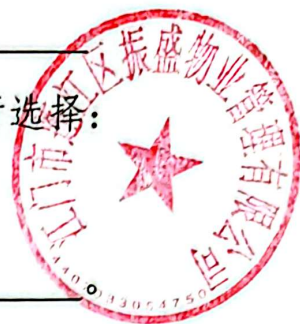
- 工程咨询机构 _____
- 工程监理机构 _____
- 工程审计机构 _____

其他_____

上述参与维修工程项目的机构采取以下方式进行选择:

采取招标方式选定

其他合法方式_____



用于维修工程咨询、监理、审计等所发生的相关费用采取以下方
式列支:

计入当期维修工程成本

由施工单位承担

其他_____。

2. 施工工程的安全责任单位为: 江门市新会区万安电梯工程有
限公司。

3. 预计工程施工时间为 2025 年 11 月 25 日;

预计工程工期为 2 日。

4. 竣工验收。

工程竣工后由 江门市蓬江区振盛物业管理有限公司
组织 业主代表、施工单位 对维修工程项目进行验收, 并共同签署《维
修和更新、改造工程竣工验收单》, 同时在小区内公示验收结果, 公
示期为 5 个工作日。

三、维修和更新、改造费用预算及付款方式

维修工程预算费用为 18320.00 元, 工程涉及的分摊范围是
大云雅苑 21 座 (幢号), 共有 54 户 5904.28 平方米参与分摊,
分摊标准为 3.1028 元/平方米, 各房屋的分摊明细详见《维修和更



