

# 房屋维修工程施工承包合同

甲方（全称）：江门市蓬江区振盛物业管理有限公司（物业单位）

乙方（全称）：广东亿清市政工程有限公司（施工单位）

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况、

工程名称：凯城一品花园13栋外墙渗水维修工程。

工程地点：江门市蓬江区凯城一品花园13栋。

### 二、工程承包方式

承包方式为：包工包料。

### 三、合同工期

开工日期：2025年12月1日由发包人在开工前2天  
书面通知承包人。

竣工日期：2026年3月15日合同工期总日历天数105天。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照13栋业主们与工程负责人方案的综合意见施工，维修工程后，保修期内保证维修的外墙不渗漏水。

### 五、合同价款及付款方式

1、合同总价款定为：¥29603.1元（包括营业税税金）；

大写：贰万玖仟陆佰零叁元壹角。

2. 付款意向：申请维修资金支付工程款。

### 六、承包人承诺按合同约定施工、竣工，并在保修期内承担工程质量

保修责任（保证使用德高透明防水胶和施工的质量）。在施工过程中，

如发生安全事故由乙方负责。

### 七、保修及维护

1、保修期两年（从工程完工验收日开始算起）。

2、要求扇灰平整美观。

### 八、合同生效

订立时间2025年10月28日。

订立地点凯城一品花园。

本合同自2025年10月28日生效。

### 凯城一品花园13栋外墙渗水维修工程报价单

| 工程地址：江门市蓬江区凯城一品花园13栋 |                       |                       |                |     |       |         |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|-----|-------|---------|
| 序号                   | 维修项目名称                | 工程方案及要求               | 计量单位           | 工程量 | 单价(元) | 合计(元)   |
| 1                    | 13栋901北面房间外墙渗水        | 高空作业，外墙吊绳刷防水(德高透明防水胶) | m <sup>2</sup> | 6   | 450   | 2700    |
| 2                    | 13栋2002南面房间外墙渗水       | 高空作业，外墙吊绳刷防水(德高透明防水胶) | m <sup>2</sup> | 5.3 | 450   | 2385    |
| 3                    | 13栋2102南面外墙渗水         | 高空作业，外墙吊绳刷防水(德高透明防水胶) | m <sup>2</sup> | 5.5 | 450   | 2475    |
| 4                    | 13栋02户型13层后楼梯北面外墙渗水   | 高空作业，外墙吊绳刷防水(德高透明防水胶) | 项              | 1   | 1800  | 1800    |
|                      | 13栋02户型13层后楼梯北面外墙渗水   | 内墙铲除破烂墙灰，补扇广西灰        | m <sup>2</sup> | 10  | 30    | 300     |
| 5                    | 13栋02户型15层后楼梯北面外墙渗水   | 高空作业，外墙吊绳刷防水(德高透明防水胶) | 项              | 1   | 1800  | 1800    |
|                      | 13栋02户型15层后楼梯北面外墙渗水   | 内墙铲除破烂墙灰，补扇广西灰        | m <sup>2</sup> | 10  | 30    | 300     |
| 6                    | 13栋02户型17层后楼梯北面外墙渗水   | 高空作业，外墙吊绳刷防水(德高透明防水胶) | 项              | 1   | 1800  | 1800    |
|                      | 13栋02户型17层后楼梯北面外墙渗水   | 内墙铲除破烂墙灰，补扇广西灰        | m <sup>2</sup> | 13  | 30    | 390     |
| 7                    | 13栋02户型18层后楼梯北面外墙渗水   | 高空作业，外墙吊绳刷防水(德高透明防水胶) | 项              | 1   | 1800  | 1800    |
|                      | 13栋02户型18层后楼梯北面外墙渗水   | 内墙铲除破烂墙灰，补扇广西灰        | m <sup>2</sup> | 11  | 30    | 330     |
| 8                    | 13栋01户型顶层电梯机房门外北面外墙渗水 | 高空作业，外墙吊绳刷防水(德高透明防水胶) | 项              | 1   | 1800  | 1800    |
|                      | 13栋01户型顶层电梯机房门外北面外墙渗水 | 内墙铲除破烂墙灰，补扇广西灰        | m <sup>2</sup> | 23  | 30    | 690     |
| 9                    | 13栋01户型顶层电梯机房门外南面外墙渗水 | 高空作业，外墙吊绳刷防水(德高透明防水胶) | 项              | 1   | 1800  | 1800    |
|                      | 13栋01户型顶层电梯机房门外南面外墙渗水 | 内墙铲除破烂墙灰，补扇广西灰        | m <sup>2</sup> | 30  | 30    | 900     |
| 10                   | 13栋01户型顶层后楼梯北面外墙渗水    | 高空作业，外墙吊绳刷防水(德高透明防水胶) | 项              | 1   | 1800  | 1800    |
|                      | 13栋01户型顶层北面外墙渗水       | 内墙铲除破烂墙灰，补扇广西灰        | m <sup>2</sup> | 23  | 30    | 690     |
| 11                   | 13栋02户型顶层北面外墙渗水       | 高空作业，外墙吊绳刷防水(德高透明防水胶) | 项              | 1   | 1800  | 1800    |
|                      | 13栋01户型顶层北面外墙渗水       | 内墙铲除破烂墙灰，补扇广西灰        | m <sup>2</sup> | 30  | 30    | 900     |
| 12                   | 13栋02户型顶层南面外墙渗水       | 高空作业，外墙吊绳刷防水(德高透明防水胶) | 项              | 1   | 1800  | 1800    |
|                      | 13栋01户型顶层南面外墙渗水       | 内墙铲除破烂墙灰，补扇广西灰        | m <sup>2</sup> | 35  | 30    | 1050    |
| 以上合计(包工包料)           |                       |                       |                |     |       | 29310   |
| 增值税普通发票税费(1%)        |                       |                       |                |     |       | 293.1   |
| 项目含税合计总价             |                       |                       |                |     |       | 29603.1 |

负责人：潘海华

单位：广东亿清市政工程有限公司

联系电话：18923077180

报价时间：2025年10月28日

