

消防管网改造工程合同

合同编号【2025】HLJS 第 1101 号

发包方（简称甲方）：傲城花园业主

承包方（简称乙方）：广东恒龙建设工程有限公司

工 程 项 目：傲城花园项目

签 订 时 间： 年 月 日

签 订 地 点：江门市新会区大鳌镇



消防系统安装工程合同

发包方（简称甲方）：傲城花园业主

承包方（简称乙方）：广东恒龙建设工程有限公司

现乙方承接甲方消防安装工程，为明确双方责任，恪守信用，经双方友好协商，依据《中华人民共和国民法典》、《建筑工程承包合同条例》、《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国消防法》的有关规定，共同制定如下条款，双方共同遵守执行。

一、工程地点：江门市新会区大鳌镇圩镇区新鳌西路 68 号傲城花园。

二、工程项目：大鳌镇傲城花园。

三、设计单位：广东博亚建筑设计有限公司。

四、施工单位：广东恒龙建设工程有限公司。

五、合同总价：人民币大写叁拾陆万叁仟玖佰壹拾捌元陆角捌分（¥:363918.68元），由乙方开具一般纳税人工程专用发票或普通发票（发票税率 9%）给甲方。

本工程为固定总价合同。

六、工程承包内容：

1. 按甲方提供的现场实际情况，双方商定的改造方案。工程范围在傲城范围规划小区内。

七、质量标准：合格。

八、承包方式：总价包干，即包工、包料、包竣工验收、包工人食宿、包安全措施费、包保险等。

九、材料供应：由乙方提供给本项消防工程所需的全部材料，符合国家标准、均为全新一级合格产品。

十、施工期限：施工工期：____年____月____日-____年____月____日，工期

150 日历天，以甲方开工令内确定的时间为准，如因甲方的土建工程或其他非乙方原因而影响施工的，工期则相应顺延。

十一、结算及付款方式：

1、本工程预付款为合同价的 60%，即人民币大写贰拾壹万捌仟贰佰伍拾壹元贰角壹分（¥:218251.21 元）。

2、待消防工程安装完毕并通过验收后 2 个月内应付至工程总价款的 95%扣除已支付工程款支付剩余款项。

3、工程总造价的 5%余款作为工程质量保证金，竣工验收一年后的一个月

内甲方无息付清。

6. 双方同意采用以下第（2）种方式支付：

①项目工程工资专户支付

项目工程工资专户支付按含税价结算，乙方应在甲方支付工程款前 7 个工作日向甲方提供一般纳税人工程发票，如因乙方延迟提供发票，甲方有权延迟支付工程款，甲方不承担任何责任。

甲方向乙方支付工程款时，乙方应按甲方要求并按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资（简易合同、花名册、考勤表、工资表、身份证复印件、银行卡复印件），并承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果；

②公户支付

项目工程公户支付按含税价结算，乙方应在甲方支付工程款前 7 个工作日向甲方提供提供一般纳税人工程发票，如因乙方延迟提供发票，甲方有权延迟支付工程款，甲方不承担任何责任。

7、若乙方中途因不能保证甲方的工期、质量、安全或违反国家有关法规而



擅自退场或故意不作为拖延正常施工时间，甲方警告后仍不改正，则视为乙方重大违约，甲方有权单方面解除合同，并按所完成合格工作量的 50%给乙方结算，乙方收到甲方解除通知之日起 3 日内必须完成乙方施工人员、设备、材料的退场，逾期退场的，按照本合同约定承担违约责任。

十二、施工要求：乙方施工使用的消防产品必须符合消防市场准入制度的产品。

十三、双方责任：

1、合同生效后，如一方擅自解除合同而造成对方经济损失，违约方应按本合同工程总造价的 20%支付违约金予守约方。

2、甲方责任：

- ①甲方负责提供施工材料堆放及加工场地。
- ②甲方负责提供消防工程施工期间使用的水、电。
- ③乙方因施工需土建或其他工程配合时，甲方应及时协助解决。

3、乙方责任：

①消防系统工程完成自检合格后，及时组织甲方人员现场进行工程竣工验收。

②工程完工进行验收时如因乙方原因造成不合格的，责任由乙方承担。如因甲方或其他非乙方原因造成验收不合格的则乙方不承担任何责任。

③乙方施工人员在施工中，凡发生一切安全事故的均由乙方负全责。如果对甲方造成损失的则要赔偿甲方经济损失。

十四、保险：

甲方购买建筑工程施工人员团体意外伤害保险。在施工过程中，因乙方自身原因造成的安全和质量事故，一切费用由乙方负责。有重大伤亡事故，低于¥3 万元（含 3 万元）由乙方负责，超出 3 万元以上（含住院赔偿费），甲方

可协助乙方找保险理赔，保险理赔不足部分由乙方承担，该费用乙方自愿委托甲方在工程款中直接扣除。甲方为了配合乙方工作人员办理保险理赔或申请工伤保险待遇，而需要确认乙方工作人员为甲方员工的，如乙方工作人员因此要求甲方承担相关赔偿的，甲方代为赔偿后，有权向乙方追偿，该部分费用乙方自愿委托甲方在其工程款中直接扣除。

十五、争议：

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应向项目所在地人民法院通过诉讼方式解决。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好现场已完工作成果；

(1) 因不可抗力导致合同无法履行。

十六：合同生效及解除

1、乙方收到甲方支付的60%工程预付款后，合同即可生效。

2、如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，双方协商一致可以解除合同。

3、因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬，乙方不得额外要求甲方赔偿其他费用。

十七、其他：

1、工程竣工并交付甲方使用后，如甲方人员操作错误导致消防系统损坏，维修人工费用及材料由甲方负责。

2、任何一方如果不按合同履行职责，应由违约方负责对方的损失。

3、本合同一式贰份，甲方执一份、乙方执一份，双方签字盖章后生效，待

工程结算完毕，保修期满，本合同自行终止。

附件一：项目清单与计价表

甲方（盖章）：傲城花园业主

代 表 人：

日 期： 年 月 日

联 系 电 话：

乙方（盖章）：广东恒龙建设工程有限公司

代 表 人：

日 期： 年 月 日

联 系 电 话：



合同编号：202508-01

金碧丽江·傲城花园项目

消防改造工程

合

同

书

2025.8



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

金碧丽江. 傲城花园项目

消防改造工程

甲方：

单位名称：傲城花园一期项目业主



单位名称：广东中创建安消防工程
有限公司

单位地址：珠海市香洲区金梦巷
33号1809办公室

法定代表人(或委托人)：



经办人：

电话：0756-2280705

传真：0756-2280705

开户行：广发银行珠海柠溪支行

账号：9550887475950100140

签订地点：

签订日期：____年____月____日

甲方联系人：傲城花园项目业主

电话：

乙方联系人：戴泽银

电话：13392967166



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方经充分协商，在相互尊重、平等互利原则的基础上，签订本合同。

第一条 工程概况

(一) 工程名称：金碧丽江. 傲城花园消防改造工程。

(二) 工程地点：江门市新会区大鳌镇。

(三) 工程承包范围及内容：

承包范围：

①详见：消防改造平面示意图。

②承包方式：包工、包料、包质量、包安全防护及文明施工措施。

第二条 工程造价

本工程总造价为¥330732.14 万元正(大写人民币：叁拾叁万零柒佰叁拾贰元壹角肆分整)，此价格包含 材料费、机械费、人工费、利润及税金等费用。

第三条 工期

合同工期暂定120天，开工日期以甲方委托的现场工程师签发的开工令为准。乙方未能按期完工的，应在工期届满前5天以书面形式向甲方申请延长工期，经甲方书面同意后方可延期，否则，乙方应承担违约责任。

第四条 工程质量标准和保修期

(一) 本工程质量标准符合：按国家消防法律法规、行业现行有效之施工及验收规范、及经双方确认的技术要求执行。

(二) 工程保修期为二年，如因工程施工质量或由乙方提供的产品质量所产生的问题，乙方应承担责任并无偿给予修复或更换。乙方应在接到甲方通知后4小时内到达现场进行检查。

(三) 乙方未能按照前款约定履行保修责任的，甲方有权委托第三方进行维修，因此而引发的所有费用由乙方负责，并有权通过法律途径向乙方进行追讨。

(四) 保修期内，乙方每三月对本项目主要消防设施进行一次检查；保修期届满前一个月，经甲方同意，乙方可对本项目进行一次全面的检查，确保消防系统处于正常状态。

第五条 工程款支付方式

由于本工程属于业主的维修金启用项目，乙方在完成工程改造项目后，甲方需一次性全款支付合同约定的工程费用。



第六条 甲方责任

(一)甲方负责提供本工程建设的临时场地和水电接驳口(水电费由乙方承担)。

(二)委派_____为现场管理代表。

(三)甲方负责支付乙方全部工程费用,一年内乙方未收到本项目工程费用,则每延误一天需甲方支付千分之三的违约金给乙方。

第七条 乙方责任

(一)乙方应按国家相关法律法规的要求给从事本项目施工的工人购买人身意外保险及第三者责任保险,费用由乙方承担。出现工伤及重大安全事故的,一切后果由乙方负责。

(二)由甲方指定接驳点接驳水、电,自行解决施工人员住宿及办公场所,其水电费、住宿费等一切费用由乙方自行承担。

第八条 工程验收

(一)工程全部完成达到竣工验收的条件后,乙方应于竣工验收前5天将有关资料送交甲方,甲方在三天内须进行本项目验收。

第九条 违约责任

(一)因乙方自身原因导致的逾期完工,每逾期一天,乙方应向甲方支付未完工部分金额千分之三的违约金。

第十条 争议的解决方式

双方在履行合同过程中发生争议时应协商解决,协商不成时,任何一方可向合同履行地人民法院提起诉讼。

第十一条 合同的生效

本合同自双方签字盖章后生效,本合同附件与正文具有同等法律效力。本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,各份具有同等法律效力。

甲方:傲城花园项目业主

法定代表人:

委托代理人:

日期: 年 月 日

乙方:广东中创建安消防工程有限公司

法定代表人:

委托代理人:

日期: 年 月 日



傲城花园消防改造工程预算书

傲城一期室外消防材料及人工						
序号	型号	单位	数量	单价	小计	备注
1	DN150管	米	952	136.5	129948	PE管
2	DN150弯头	个	110	72.8	8008	PE
3	DN15045度弯头	个	20	72.8	1456	PE
4	DN150*100三通	个	16	80.6	1289.6	PE
5	DN150三通	个	5	89.7	448.5	PE
6	DN150地上栓	个	5	897	4485	
7	DN150熔法兰	个	20	111.8	2236	PE含法兰套
8	DN150*65三通	个	10	78	780	PE
9	DN150水泵接合器	个	2	417.3	834.6	
10	DN150直接	个	166	33.8	5610.8	PE
11	DN100管	米	120	100.4	12048	PE
12	DN150*65三通	个	10	78	780	PE
13	DN100熔法兰	个	16	76.7	1227.2	PE含法兰套
14	DN100*1300不锈钢软管	条	16	435.5	6968	不锈钢金属软管
15	DN65*1100不锈钢软管	个	10	310.7	3107	不锈钢金属软管
16	DN65管	米	90	88.4	7956	PE
17	DN65直接	个	10	13.65	136.5	PE
18	DN100直接	个	10	20.8	208	PE
19	DN100构槽法兰	个	16	27.69	443.04	
20	DN65构槽法兰	个	10	23.4	234	
21	DN65卡箍	个	40	10.4	416	
22	DN100卡箍	个	120	10.79	1294.8	



傲城花园消防改造工程预算书

傲城一期室外消防材料及人工						
序号	型号	单位	数量	单价	小计	备注
23	DN100构槽弯头	个	64	24	1536	
24	16*110螺丝	套	520	2.6	1352	
25	DN150带孔胶垫	个	15	5.2	78	
26	DN100带孔胶垫	个	40	3.25	130	
27	DN65带孔胶垫	个	18	2.6	46.8	
28	DN150闸阀	个	4	1650	6600	
29	DN100镀锌管	米	60	190	11400	
30	1000*1000沙井盖	个	4	897	3588	承重10吨
31	DN65熔法兰	个	26	59.8	1554.8	PE含法兰套
32	力泰胶水	支	10	13.13	131.3	
33	水泥	包	20	52	1040	
34	沙	方	3	260	780	
35	路面大理石	米	31	260	8060	宽30长102米
36	人工开挖沟	米	952	52	49504	30*50
37	破水泥路	米	102	84.5	8619	
38	铺大理石	米	102	50	5100	
39	1000*1000*500阀门井	个	4	2088	8352	
40	人工回填沟	米	952	28.6	27227.2	
41	其它杂项	项	1	3718	3718	
42	绿化恢复	项	1	2000	2000	
合计(含税)		叁拾叁万零柒佰叁拾贰元壹角肆分			330732.14	



消防工程承包合同

甲方：傲城花园一期业主

乙方：珠海市首安消防工程有限公司

为明确双方责任与义务，强化管理体系，提高工程质量，甲方将傲城花园一期项目的消防系统整改项目，承包给乙方，由乙方为承包责任人，组织人员及相关设备进行施工。现经双方协商一致订立如下合同：

一、计量方式：

采用以下第1种结算方式：

1、采用总价包干方式承包，由乙方承担的风险因素范围之内造价不予调整。由于设计变更、甲方书面要求增加工程量的，根据实际情况予以调整。

2、采用按实结算方式承包，由乙方承担的风险因素范围之内造价不予调整。由于设计变更、甲方书面要求增加工程量的，根据实际情况予以调整。

二、工作范围：

1、本工程图纸内所有室内消防喷淋系统整改、自动报警系统整改、消火栓系统整改、应急疏散照明系统整改增加机械排烟系统作业相关施工内容（不包含市政水表报装及材料部分）。

三、工程期限：

1、 年 月 日开工至 年 月 日完成，未经甲方书面同意不得拖延工期，每延误一天，罚款¥200.00元（必须写上），罚款无上限。



2、乙方与甲方签订项目进度计划责任书，当乙方施工人员跟不上进度，甲方有权更换班组，并追究相关责任。乙方须无条件在三天内完成退场，已完成的合格工程量乙方同意按 70% 结算支付。

四、双方商定的承包价格：

1、本合同造价为：¥366064.06 元整，大写：叁拾陆万陆仟零陆拾肆元零角陆分元整。

2、乙方需要提供符合税法要求的增值税专用发票，甲方保留对乙方开具的发票真实性的追溯权，如查实发票有违反税务规定的，乙方承担因此引起的全部法律责任，且甲方有权按发票面额的 10% 对乙方给予处罚，如造成甲方损失的，甲方有权按损失金额的 100% 对乙方给予追偿。所交发票按照相关规定，做到（四流合一），确保税票上纳税识别号要与甲方公司一致。

3、建筑材料：工程施工中所需的辅材及其他主材由乙方负责包干。

4、付款方式：按工程进度付款：

第一笔：合同签订后 5 天内支付工程合同总额 20%；

第二笔：进场施工后 7 天内支付到合同总额 40%；

第三笔：施工完成 100% 支付到合同总额 80%；

第三笔：住建消防验收合格后支付到合同总额 100%；

工程完工经建设主管部门验收合格后 15 天内付款至 100%，新装部分保修一年，保修期间相应的质量整改费用由乙方负责。

若因不可抗力因素（如疫情或者疫情防控措施等）致使不能履行本合同，



甲方有权向乙方要求将合同期限往后延伸，或乙方不得主张甲方支付因不可抗力因素期间产生的相关费用。

5、甲方可以因自身原因，终止项目或规模缩减，按照乙方实际完成的工程量支付费用，由于终止项目或规模缩减的，乙方不得以此要求甲方赔偿损失，按实结算。

6、乙方中途不得以任何借口要求甲方增加工程造价，或借故停工，视为乙方违约，甲方有权更换班组，并追究相关责任。乙方须无条件在三天内完成退场，并清楚同意已完成合格工程量按 70% 结算支付。

五、甲方的责任和义务

1、甲方现场技术人员，质检员和安全员，有权对施工中的质量和安全进行全方位监督，乙方无条件服从。

六、乙方的责任和义务

工程质量：

1、乙方必须严格执行国家现行的施工规范要求和按图纸设计要求施工。若发现设计图纸有误或不明确之处，乙方必须主动及时与甲方现场技术人员联系，确保工程质量和施工进度。并做好各分项各部工程施工质量检记录和交接检工作。

2、乙方施工作业结束验收合格后，需保证施工质量，在保修期间出现质量问题乙方接到通知后应在 48 小时内负责返工维修，产生的所有费用由乙方自行承担。



安全生产：

1、乙方必须对自身的施工人员进行安全教育工作和安全交底工作及班前交底工作。在施工中必须采取严密有效的安全措施，确保生产安全。乙方要为施工人员购买建工团体险。

2、乙方应严格按现行国家施工安全规范要求组织施工，严禁违章施工：机械使用按机械操作规程要求使用，严禁违章操作。所使用的机械设备，有责任保养、保护好，如使用的机械设备因保养不力和使用不当，造成损坏，一切修理费用和材料费用由乙方负责。

3、乙方施工现场临时用电由现场专职电工搭设，禁止私自搭设临时用电，因违反用电要求，造成的全部责任由乙方负责。

4、甲方有权对乙方因管理不善而违反安全操作规程之行为进行批评教育责令改正，情节严重的处以每次 500 元罚款，从工程款扣除。

5、乙方现场施工人员必须按甲方要求佩戴安全带，安全帽，穿荧光衣、劳保用鞋等，施工过程中不得喝酒、穿短裤、拖鞋、等，以上违规行为甲方管理人员会不定时现场巡视，发现一次处以 200 元罚款，从工程款扣除。

6、乙方施工中要协调好自身内部的团结和班组之间的团结，如有发现下列情况，无论任何理由，按规定罚款：

现场施工人员喝酒、吵闹、打架斗殴等，乙方清楚并同意每次扣除合同造价的 2%；聚众、闹事、围堵施工项目部的，乙方清楚并同意每次扣除合同造价的 3%；聚众、闹事、围堵建设单位、施工单位、政府机构等，乙方清楚并同意每次扣除合同造价的 5%。以上罚款从工程款扣除。



7、工程完工后，现场的人员，机械设备需在5日内全部退场，无故逗留现场，每日扣除合同工程价款的1%。

8、乙方的原因所造成的一切风险责任和财产损失、伤亡事故等，全部由乙方自行承担。

文明施工：

1、乙方在施工中要严格遵守现场文明施工环境保护规定，做到每天工完场清，材料堆放整齐，废料垃圾及时清扫干净，不及时清理的，由甲方统一安排清理，费用由乙方承担。

2、乙方在施工过程中，应本着节约、不浪费的原则进行施工，如发现有乱锯、乱用、乱丢，浪费材料现象，按浪费材料价值并加双倍罚款进行赔偿处罚，从当月工程款扣除。

七、合同期限及保密：

本合同有限期为1年，自合同签订日起生效，本合同期满前30日内，如需延期另行补充协议，合同到期后所有责任义务全部完结失效。合同执行期间，甲、乙双方均不得随意变更和解除合同，如有未尽事项，双方另行协商签订补充协议。

自本合同签订起，双方均不得将因本合同得到的对方内部信息或应为对方保密信息透露给任何第三方。本保密条款自合同签订时具有完全的效力，合同的终止不应豁免对双方保密信息所应履行的保密义务。

八、附则

甲乙双方系基于仔细阅读合同条款，完全了解合同条款对双方约束的情况下签订，不存在重大误解和欺诈胁迫等情况。甲方的签约人（甲方法定代表人除外）代理权限：仅限于签署本合同的签约行为，其它代理权限需要另行授权方可有效。



本合同在履行时如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任意一方可向珠海仲裁委员会提起仲裁。而且，违约方必须赔偿守约方为实现债权而支出的费用（包括但不限于仲裁费、诉讼费、律师费等）。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，签订后即生效。

甲方：

法定代表人：（签字）

签订日期____年____月____日



签订日期____年____月____日

“傲城”花园一期消防管网维修工程(材料、人工费)造价表

序号	材料名称	规格/米、 个	工程量	单 价/ 元	小计 /元	备注
材料部分						
1	PE 电热熔管	DN150	980	89	87220	联塑 A 管、1.6MPa
2	变径三通	150*100	143	78	11154	
3	金属软管	DN100	22 条	260	5720	防沉降
4	直通	DN150	168 个	56	9408	
5	混凝土路面	120*250	10 立方	400	4000	人工搅拌
6	细沙	539 米 *0.25 宽 *100 厚	50 立方	195	9750	管底、管面填 5 公分 厚 保护
7	控制闸阀	DN150	5 个	780	3900	分区控制
8	控制闸阀	DN100	18 个	550	9900	各单元控制
9	绿化恢复		385 平方	55	21175	灌木、草皮
10	辅材(胶垫、胶 水、螺丝等)		560 个		3162	
11	材料合计		税前: 165389.00 元 税(3%)后总计: 170350.67 元			
人工费部分						
13	敷设管网	DN150	750 米	50	37500	
14	杂项	/	/	/	5218	
15	人工路面开凿、 挖、回填 沟	300*400	725 米	175	126875	深 400、宽 250~300
16	路面恢复	120*250	28 平方	15	420	人工磨平
17	现场文明施工 措施费		项		20000	
	人工费合计		税前: 190013.00 元 税(3%)后总计: 195713.39 元			
工程总价: (材料费+人工费+利润 10%+税率)=366064.06 元						

