

江门市康能物业管理有限公司 消防系统维修工程协议书

江门市康能物业管理有限公司 (甲方)

订立协议双方

广东旭立安全技术工程有限公司 (乙方)

一、 根据中华人民共和国消防规范要求 and 甲方的实际情况，为搞好和加快甲方消防系统设施工程，确保防火安全，甲方委托乙方对该系统进行维修，经双方协商，达成如下条款。

二、 工程范围：康城广场 1、4 栋消防系统维修工程，具体内容详见报价清单。

三、 承建方式：

- 1、 工程采用全包方式，按甲方要求进行施工，包工、包料。
- 2、 工程只限第二条工程范围，如超出工程范围，费用另计。
- 3、 工程完工后甲乙双方进行内部验收，评定质量，并出具相关验收报告。
- 4、 在维修过程中所更换的设备质保期为壹年，不是此次整改工程中更换过的设备不在质保范围内，质保设备以验收维修清单为准。

5、 开工日期：2025 年 2 月 14 日进场施工。

四、 工程造价：

维修工程造价含税为：人民币：17205.00 元（大写：壹万柒仟贰佰零伍元）。

五、 工程付款及违约方式：

- 1、 工程完工甲乙双方验收合格且乙方提供相应增值税发票后 45 天内，甲方一次性支付工程总价款给乙方，甲方应将款项以银行转账方式转入乙方指定账户。



2、甲方如不按协议规定付款，除须支付协议规定的工程款外，每延期一天，应偿付乙方总工程造价的 1%的滞纳金；

乙方收款信息：

公司全称：广东旭立安全技术工程有限公司

开户行：中国工商银行江门北新区支行

银行账户：2012 0029 1920 0201 225

六、 附则：

- 1、 施工用电由甲方提供。
- 2、 施工过程中甲方负责协调。
- 3、 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，采取必要的安全防护措施，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。
- 4、 工程完工后，甲方应在收到乙方通知 5 天内组织验收，若因甲方原因不能如期验收，甲方应足额支付工程款。
- 5、 本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力。本合同自签订之日起生效，工程竣工及工程款全部付清后自动失效。

七、 争议的解决方式：

协议执行过程中如有争议，双方应及时协商解决。协商未达成一致意见的，协议双方任何一方均可向相关部门合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

八、 本协议未尽事宜，双方另行协议解决。

甲方：（签章）



乙方：（签章）



代表人: 胡强峰

2025 年 2 月 14 日

代表人: 李文海

2025 年 2 月 14 日



**江门市康能物业管理有限公司2025年2月
康城广场1栋、4栋消防设施维修报价清单**

序号	损坏或需检修	单位	数量	单价/元	金额/元	质保期
1	烟感	个	27	70	1890.00	1年
2	手报	个	11	70	770.00	1年
3	输入输出模块	个	13	70	910.00	1年
4	消火栓按钮	个	6	70	420.00	1年
5	声光报警器	个	1	70	70.00	1年
6	电池	个	2	220	440.00	1年
7	应急灯	盏	154	35	5390.00	1年
8	出口指示灯	盏	209	35	7315.00	1年
9	合计				17205	

备注：1、报价开具6%增值税专用发票。

2、此报价清单委托方确认后可作为合同附件

3、委托单位同意在维修前支付全额款项后，报价单位再按上述报价进行维修更换。

4、所更换设备保质期为1年。

业主单位负责人（签名）：_____

业主单位主管部门（签名）：_____

日期：2025.2.14



维保单位负责人（签名）：李文海

维保单位（盖章）：广东旭立安全技术工程有限公司

日期：2025年2月14日

