

# 关于召开第三次业主大会的通知

奥园禧悦台二期全体业主们：

现奥园禧悦台二期小区第三次业主大会即将召开。现将本次会议的具体安排通知如下：

一、会议（投票）时间：

（一）线上投票时间：2025 年 7 月 27 日-2025 年 8 月 10 日；

（二）线下投票时间：2025 年 8 月 10 日 14：30-18：30。

二、会议地点：台山市台城街道奥园禧悦台二期 18 栋一单元大堂

三、会议形式：采取<江门市物业管理公众服务平台>线上网络投票及线下书面投票的两种方式。

四、会议内容：续聘或选聘物业服务企业

1、是否同意续聘深圳市金地物业管理有限公司台山分公司；

2、是否同意授权业主委员会组织并由业主大会选聘其他物业服务企业；

请全体业主届时积极参加及行使自己权利。

1、线上方式：建议业主本人采用手机微信关注<江门住建易办事>公众号并通过人脸识别验证登录平台，根据操作直营点选“服务”、“物管平台”、“业主绑定”输入业主本人身份证号绑定业主信息即可参与投票表决（线上绑定注意一下事项：输入的必须是业主本人身份证号且持有本小区的有效不动产证），返回平台首页点选“我要投票”，根据自身意愿确定提交表决；如有疑问请联系业委会协助。

线下方式：参会时需核实投票人身份，请业主本人携带身份证及有效房产证明到台山市台城街道奥园禧悦台二期 18 栋一单元大堂（领）投票；

注：业主本人不能参加本次业主大会的可委托代投，打印《业主参加业主大会委托书》根据实际情况填写并在委托书签名，并出具双方身份证明及有效房产证明等。

五、其他信息：

1、本次业主投票大会建筑面积以“台山市征地与测绘服务中心（不动产测量报告）”建筑总面积为准，建筑总面积：146988.26 平方米；

2、此次业主大会将在台山市台城街道侨光社区居民委员会的监督下进行；

3、业委会联系人：杨主任 13631808099，钟委员 18026812381  
特此通知

附件 1：业委会会议记录

附件 2：奥园禧悦台二期小区第三次业主大会表决票

附件 3：业主参加第三次业主大会委托书

附件 4：专有部分面积数据

台山市台城街道奥园禧悦台第一届业主委员会

2025 年 7 月 12 日

侨光社区监督电话：0750-5661988