电梯维修工程施工合同

甲方：江门市蓬江区振盛物业管理有限公司

乙方：江门市广州电梯工程有限公司

经过甲乙双方友好协商，甲方将江门市蓬江区丰乐路北沿线西江水厂南侧凯城一品12栋之一电梯更换曳引钢丝绳和电梯按钮，凯城一品12栋之二电梯更换曳引钢丝绳和电梯按钮的工程委托乙方施工，为明确双方的权利、义务和责任，本着互相协作，紧密配合的原则，特订立如下合同条款：

第一条：工程名称：凯城一品12栋之一、之二电梯工程。

第二条：施工内容及保修期：见《电梯安装维修工程报价书》，保修期为1年。

第三条：工程地点：凯城一品12栋之一、之二。

设备注册代码：31104407002016080119（出厂编号：1136532782）

31104407002016080120（出厂编号：1136532784）

第四条：工程价款

经甲乙双方协商，本合同含税总价为人民币：叁万柒仟玖佰捌拾元伍角捌分

（小写）¥37980.58元

（零件费：¥35830.74元，税费：¥2149.84元。）

第五条：承包方式

本工程采用包工包料、包工期、包质量、包安全等方式进行承包。

第六条：合同工期

自合同签定后，7个工作日内完成。

第七条：付款方式

先更换曳引钢丝绳和电梯按钮，待维修资金审批后再按相关法定流程拨款支付全部工程费用。

汇款账户：江门市广州电梯工程有限公司

开户行名称：中国工商银行江门蓬江支行

银行账号：2012002619024829157

第八条：甲方工作

1、向乙方提供所需的用水、用电,办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、在施工过程中负责协调管理。

3、按合同规定的时间支付工程款。

第九条：乙方工作

1、服从甲方的协调管理。

2、施工过程中按照有关规定做好安全文明施工、保障工地安全等工作。

3、乙方必须做好现场成品保护工作，若由于乙方责任造成现场成品损坏，则由乙方负责赔偿并由甲方在合同款中扣除，如扣除部份不足赔偿甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

4、在施工过程中，如发生安全事故由乙方负责。

5、确保工程使用年限及质量安全符合国家有关强制性标准并办理相关验收手续，如由于工程发生质量安全事故造成第三人损失由乙方承担全部责任，给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

6、保修期为1年。

第十条：争议解决

在本合同执行期间，甲乙双方发生争议，应通过协商解决，若协商不成，可向甲方所在地有管辖权的法院起诉。

第十一条：附加条款：

本合同自双方盖章后生效。

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方：江门市蓬江区振盛物业管理有限公司

（盖章）

甲方代表：

日　　期：2026-3-11

乙方：江门市广州电梯工程有限公司

（盖章）

乙方代表：

日　　期：2026-3-11

HITACHI
Inspire the Next

江门市广州电梯工程有限公司

电梯安装维修工程报价书

单位名称：江门市蓬江区振盛物业管理有限公司
工程名称：电梯工程
电梯地点：凯城一品 12 栋之一、之二
电梯型号：通力电梯　　台数：2 台
设备代码：　3110440700201608011 9（出厂编号：1136532782）
　　3110440700201608012 0　（出厂编号：1136532784）

地点	工程内容	规格型号	单位	数量	单价	单项小计
12 栋之一	更换曳引钢丝绳	天津高盛 8MM，177 米/条×5 条	米	885	15.1 元/米	13363.5 元
12 栋之一	更换曳引钢丝绳的人工费	/	台	1	3018.87 元/台	3018.87 元
12 栋之一	更换电梯按钮	KONE	只	25	61.32 元/只	1533 元
12 栋之二	更换曳引钢丝绳	天津高盛 8MM，177 米/条×5 条	米	885	15.1 元/米	13363.5 元
12 栋之二	更换曳引钢丝绳的人工费	/	台	1	3018.87 元/台	3018.87 元
12 栋之二	更换电梯按钮	KONE	只	25	61.32 元/只	1533 元
	不含税合计					35830.74 元
	税率 6%					2149.84 元
	含税合计	（大写）叁万柒仟玖佰捌拾元伍角捌分				¥37980.58 元

备注：1、2 台电梯曳引钢丝绳因使用多年出现磨损、老化、生锈等现象，存在较大安全隐患，建议大修更换曳引钢丝绳。
2、检查发现按钮老化，建议更换。
3、质保期 1 年。

确认内容	如甲方同意上述报价请签字盖章并在完工后一次性向支付上述款项	施工日期	具体日期由甲方确定	报价日期	2026/1/28
甲方：　　（盖章）		乙方：江门市广州电梯工程有限公司			
联系人：钟小芳		电话和传真：3288078、3288079		经办人	冼国新
电话：18029615682		地址：江门市建设二路 13 号安和大厦三楼			
日期：2026-3-11		开户银行：中国工商银行江门蓬江支行			
工程地址：凯城一品花园		银行帐号：2012002619024829157			