

《竞聘文件》简述版

1、企业名称、成立时间或其他	台山市鑫盛物业管理有限公司成立于 2013年11月27日
2、现服务地区及小区名称	台山骏逸华轩小区，台山悦滨府星耀小区
3、配备服务本小区人数及岗位	总负责人1人，保安员12人，保洁员5人，绿化员4人，工程师2人，客服3人，合共27人
4、物业管理费及其他物业服务收费	高层洋房1.55元/㎡.月，商铺2.4元/㎡.月，车位40元/个.月。公共能耗按建筑面积进行分摊；
5、根据本小区实际情况不足之处提出解决方案	更改垃圾点，更换门岗道闸，维修小区内破损位置
6、外围广场修复方案	我司投资153万进行修复外围广场，与业委会另外签订外围停车修复合同。
7、增值业务创收及分成	我司占30%，全体业主占70%
8、补充说明	7x24小时，确保小区安全、整洁卫生、设施设备正常运行。

