

奥园禧悦台二期业主大会选聘物业服务企业公告

按照国务院《物业管理条例》和《广东省物业管理条例》的规定，结合奥园禧悦台二期小区第三次业主大会投票决定由台山市台城街道奥园禧悦台第一届业主委员会重新选聘新物业公司，2025年9月27日公示《奥园禧悦台二期业主大会选聘物业服务企业方案》，有三家物业公司参与报名，经审核三家物业公司资料均符合报名要求，具体如下：

- 1、碧桂园生活服务集团股份有限公司
- 2、开平永捷物业管理有限公司台山分公司
- 3、台山市鑫盛物业管理有限公司

现决定对奥园禧悦台二期小区的物业管理服务进行公开选聘。请上述符合资格条件的物业服务企业参与竞聘，于2025年10月19日下午17:30前，向台山市台城街道奥园禧悦台第一届业主委员会递交以下材料，并保证其真实、完整：

- 一、物业服务企业营业执照正本、副本复印件；
- 二、法定代表人证明书原件及身份证复印件。如属法定代表人授权的还需提供法定代表人委托书原件和代理人身份证复印件；
- 三、物业服务企业简介及拟派项目负责人资格证明材料、简历；
- 四、提供项目物业服务合同，内容包括物业管理费单价及服务标准，企业可根据实际另附其他内容；
- 五、根据本小区实际情况对不足之处提出解决方案，并提供外围广场修复方案；
- 六、根据《奥园禧悦台二期业主大会选聘物业服务企业方案》中的“竞聘物业服务企业资格要求”提供相关佐证材料。
- 七、其他事宜

1、公示投票期间，会进行路演展示或现场答辩环节方便小区业主深入了解各企业服务方案及解答疑问，具体时间另行



通知；

2、本公告未尽事宜或具体实施方案，可由竞选企业做相关补充或联系业委会咨询；

3、本次递交资料统一命名为“奥园禧悦台二期小区竞聘文件”；

4、发送“奥园禧悦台二期小区竞聘文件”PDF版（脱敏身份证及个人其他证件）到488813120@qq.com，方便业主查看；

5、在竞聘文件简述版表述竞聘企业的相关资料（A3/A4均可），方便业主查看；

6、本公告发布地址：奥园禧悦台二期小区公开栏及各栋楼梯间；

7、本公告公示时间为：2025年10月4日至2025年10月23日。

8、上述所需递交材料应加盖企业公章，属于复印件的，应递交原件进行核对。

9、业委会收集上述资料后，提交业主大会进行投票，若业主大会会议未能按《民法典》第二百七十八条规定产生物业服务企业的，可以选取第四次业主大会会议以得票户数排名前两名物业服务企业召开第五次业主大会会议。

附件：

1、《奥园禧悦台二期业主大会选聘物业服务企业方案》

2、竞聘文件简述版（范本）

联系人：杨健鹏，联系电话：13631808099

台山市台城街道奥园禧悦台第一届业主委员会

2025年10月4日

