

维修和更新、改造方案 (公示)

一、项目概况

小区名称	新会碧桂园	
涉及的幢号	会城葵城一路 41 号新会碧桂园三街 3 座	
项目类型	☐ 维修 ☒ 更新 ☐ 改造	
维修和更新、改造的内容	会城葵城一路 41 号新会碧桂园三街 3 座客梯 (梯 11 粤 JX1671(20)) 更换轿厢意外移动保护装置	
维修和更新改造部位、设施设备的情况	竣工验收合格时间	2019 年 3 月 1 日
	保修期	贰年
	是否已过保修期	☒ 是 ☐ 否

二、参与维修工程项目机构和验收方式

1. 工程项目施工单位:

公司名称	预算报价 (元)	保修期
广东中园电梯工程有限公司	4446	贰年

工程将选择以下机构参与项目的实施:

- ☐ 工程咨询机构 _____ / _____
- ☐ 工程监理机构 _____ / _____
- ☐ 工程审计机构 _____ / _____
- ☐ 其他 _____ / _____

本次维修工程项目按照 √一次拨付\□分期拨付 方式进行付款。

维修工程结算费用与工程预算金额不同的，增减工程部分须经相关业主签名同意。

四、业主表决

本次维修工程项目，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。并在小区内公示不少于 5 个工作日。业主为法人、其他组织的应书面委派代表参与表决。业主参与表决有困难的，可以书面委托代理人行使表决权。

五、使用方案的组织实施

本方案经全体业主表决通过后，委托 碧桂园生活服务集团股份有限公司新会分公司（单位或个人）组织实施，并与施工单位签订施工合同，以及向 江门市新会区住宅专项维修资金管理中心 申请使用住宅专项维修资金。

六、其他约定事项

（附业主表决意见）

