

维修和更新、改造方案

(公示)

一、项目概况

小区名称	金域华府	
涉及的幢号	逸璟轩 1 幢	
项目类型	☒ 维修 ☐ 更新 ☐ 改造	
维修和更新、改造的内容	逸璟轩 1 幢楼顶补漏工程	
维修和更新改造部位、设施设备的情况	竣工验收合格时间	2017 年 12 月 25 日
	保修期	5 年
	是否已过保修期	☒ 是 ☐ 否

二、参与维修工程项目机构和验收方式

1. 工程项目施工单位：

公司名称	预算报价 (元)	保修期
安阳紫东建筑劳务有限公司	4200	两年

工程将选择以下机构参与项目的实施：

☐工程咨询机构_____

☐工程监理单位_____

☐工程审计机构_____

☐其他_____

上述参与维修工程项目的机构采取以下方式进行选择：

☐采取招标方式选定

☐其他合法方式_____。

用于维修工程咨询、监理、审计等所发生的相关费用采取以下方式列支：

☐计入当期维修工程成本

☐由施工单位承担

☐其他_____。

2. 施工工程的安全责任单位为：安阳紫东建筑劳务有限公司

3. 预计工程施工时间为2024年 11月25日；

预计工程工期为20日。

4. 竣工验收。

工程竣工后由江门市安盛物业管理有限公司组织业主代表、施工单位和其他相关单位对维修工程项目进行验收，并共同签署《维修和更新、改造工程竣工验收单》，同时小区内公示验收结果，公示期为5个工作日。

三、维修和更新、改造费用预算及付款方式

维修工程预算费用为4200元，工程涉及的分摊范围是逸璟轩1幢（幢号），共有112户 10470.88平方米参与分摊，分摊标准为按建筑面积分摊，各房屋的分摊明细详见《维修和更新、改造方案征求意见表》。

本次维修工程涉及的房屋中，已交存住宅专项维修资金的有112户，住宅专项维修资金余额354501.84元，足够支付此次维修项目，其维修费用从维修资金分户账中列支；未交存住宅专项维修资金的有0户，维修费用由业主缴纳现金。

本次维修工程项目按照 □一次拨付\☑分期拨付 方式进行付款。

维修工程结算费用与工程预算金额不同的，增加工程部分须经相关业主签名表决；减少工程部分在原签名表决基础上做好说明和公示。

四、业主表决

本次维修工程项目，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。并在小区内公示不少于 5 个工作日。业主为法人、其他组织的应书面委派代表参与表决。业主参与表决有困难的，可以书面委托代理人行使表决权。

五、使用方案的组织实施

本方案经全体业主表决通过后，委托 江门市安盛物业管理有限公司 (单位或个人) 组织实施，并与施工单位签订施工合同，以及向 江门市住宅专项维修资金管理中心 申请使用住宅专项维修资金。

六、其他约定事项

(附业主表决意见)

签名（盖章）

2024 年 月 日

住宅专项维修资金业主意见公示表

小区名称：金域华府小区							
维修项目名称：逸璟轩 1 幢屋面补漏							
房间号	意见	房间号	意见	房间号	意见	房间号	意见
101	同意	501		901		1301	
102	不同意	502		902		1302	
103	未参与表决	503		903		1303	
104		504		904		1304	
201		601		1001		1401	
202		602		1002		1402	
203		603		1003		1403	
204		604		1004		1404	
301		701		1101		1501	
302		702		1102		1502	
303		703		1103		1503	
304		704		1104		1504	
401		801		1201		1601	
402		802		1202		1602	
403		803		1203		1603	
404		804		1204		1604	

住宅专项维修资金业主意见公示表

小区名称：金域华府

维修项目名称：逸璟轩 1 幢屋面补漏

房间号	意见	房间号	意见	房间号	意见	房间号	意见
1701		2001		2301		2601	
1702		2002		2302		2602	
1703		2003		2303		2603	
1704		2004		2304		2604	
1801		2101		2401		2701	
1802		2102		2402		2702	
1803		2103		2403		2703	
1804		2104		2404		2704	
1901		2201		2501		2801	
1902		2202		2502		2802	
1903		2203		2503		2803	
1904		2204		2504		2804	

备注：参与表决的意见请填“同意”、“不同意”、“弃权”，未参与表决的请填“未参与表决”

