

维修和更新、改造方案 (公示)

一、项目概况

小区名称	台山碧桂园盛世花园	
涉及的幢号	盛世花园 3 号楼	
项目类型	<input type="checkbox"/> 维修 <input checked="" type="checkbox"/> 更新 <input type="checkbox"/> 改造	
维修和更新、改造的内容	碧桂园盛世花园 3 号楼货梯更换钢丝绳和曳引轮	
维修和更新改造部位、设施设备的情况	竣工验收合格时间	2020.1.12
	保修期	贰年
	是否已过保修期	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

二、参与维修工程项目机构和验收方式

1. 工程项目施工单位:

公司名称	预算报价 (元)	保修期
广东中园电梯工程有限公司	24988.35	贰年



工程将选择以下机构参与项目的实施:

- 工程咨询机构 _____
- 工程监理机构 _____
- 工程审计机构 _____
- 其他 _____

上述参与维修工程项目的机构采取以下方式进行选择:

采取招标方式选定

其他合法方式_____。

用于维修工程咨询、监理、审计等所发生的相关费用采取以下方式列支：

计入当期维修工程成本

由施工单位承担

其他_____。

2. 施工工程的安全责任单位为：广东中园电梯工程有限公司。

3. 预计工程施工时间为2026年2月5日；

预计工程工期为3日。

4. 竣工验收。

工程竣工后由碧桂园生活服务集团股份有限公司组织业主代表、施工单位和其他相关单位对维修工程项目进行验收，并共同签署《维修和更新、改造工程竣工验收单》，同时在小区内公示验收结果，公示期为5个工作日。

三、维修和更新、改造费用预算及付款方式

维修工程预算费用为24988.35元，工程涉及的分摊范围是盛世花园3号楼（幢号），共有84户9717.87平方米参与分摊，分摊标准为按建筑面积分摊，各房屋的分摊明细详见《维修和更新、改造方案征求意见表》。

本次维修工程涉及的房屋中，已交存住宅专项维修资金的有84户，住宅专项维修资金余额326631.64元，足够支付此次维修项目，其维修费用从维修资金分户账中列支；未交存住

