

# 电梯修理工程合同

甲方（委托方）

乙方（受托方）

单位名称：（章）江门市天元物业管理有限公司

单位名称：（章）上海三菱电梯有限公司江门分公司

单位地址：江门市江海区江南明泰城天元居2幢101

法定地址：江门市江海区江门万达广场1幢4115-4120室

法定代表人：\_\_\_\_\_

负责人：刘森景

法人委托人：\_\_\_\_\_

急修电话：0750-3915030

联系人：\_\_\_\_\_

电话：0750-3913030

电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：529000

传真：\_\_\_\_\_

传真：0750-3913830

邮政编码：\_\_\_\_\_

法人委托人：\_\_\_\_\_

休息日：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

户名：上海三菱电梯有限公司江门分公司

开户银行：中国工商银行江门市城西支行

开户银行：中国银行江门万达支行

帐号：2012002209848045320

帐号：704274367736

签约地点：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

双方按照国务院《特种设备安全监察条例》的规定，遵循公平、诚实和信用的原则，共同确定以下由乙方方向甲方提供的产品附加工程内容条款。

一、本合同经双方代表签字并盖章后生效。

二、产品规格参数

## 1、客梯

产品合同号	梯号	型号	速度 (m/s)	层站 (站/门)	载重量 (kg)	轿厢尺寸 (mm)	开门方式
18N4V10-F05	3	LEHY-III	2.50	35/35/35	1050	\	\
上述共 <u>1</u> 台电梯							

### 三、项目：

#### 1、维修项目明细表

内容	电梯修理-更换钢丝绳、曳引轮				
具体项目					
序号	项目内容	数量	单价	总价	备注：
1	曳引钢丝绳 P185012C000-01L228	6 条	2850.00	17100.00	天元 10 栋客梯
2	更换曳引钢丝绳人工	92 工时/梯	80	7360.00	天元 10 栋客梯
3	主机曳引轮 P101056A446	1 个	5824.00	5824.00	天元 10 栋客梯
4	更换 LEHY 曳引轮（PE）人工	42 工时/梯	80	3360.00	天元 10 栋客梯
5	合计人民币（含税）：	叁万叁仟陆佰肆拾肆元整		33644.00	

2、总计（RMB / 含税 13%）：33644 元，大写（人民币）：叁万叁仟陆佰肆拾肆元整。

### 四、费用支付

1、支付方式：竣工验收合格后支付工程款

### 五、施工工期

施工工期为 15 天。

### 六、受托方责任

- 1、严格按双方在本合同签订中约定的项目实施。
- 2、施工人员应自觉遵守施工现场各项规章制度。
- 3、施工完毕，受托方对本合同中的施工项目进行验收，出具“竣工报告单”递交委托方。
- 4、自产品竣工移交之日起，在我司保养前提下，24 个月为产品更换部件的质量保修期，保修期内，受托方对更换部件提供质量保证。因委托方管理或使用不当或不可抗力原因需要更换和修理的，不属保修范围。

### 七、为保证施工质量和安全，委托方应给予以下配合：

- 1、电梯井道内永久性低压照明完好，落实停梯、用电、用水及其他必须由委托方负责完成。
- 2、施工时，给予受托方合理充分的停梯时间并配合现场管理。
- 3、作业区附近必须配置消防和面积足够有防盗设施的部件储存库或工具室。
- 4、做好作业区域周边和相关通道的装潢部分的保护措施。
- 5、配备专门人员负责施工现场的联系协调。

### 八、违约责任

- 1、合同中任意一方提出中止合同的，提出中止的一方应按照合同总价的 20%向另一方支付违约金。

## 九、其他

- 1、因电梯属于特种设备，委托方同意将改造中更换下的电梯印刷线路板由受托方回收销毁，以保证废、旧专用部件不流入市场。
- 2、施工中产生的各类废弃物，由委托方按照当地环境管理法律法规及有关规定予以处理。
- 3、合同签订时，需要对合同条款增加和更改的，双方应在“另行约定事项”中约定，经双方代理人签字后生效。
- 4、合同生效后，需要对原条款进行更改的，双方应另签“合同修改书”，“合同修改书”由双方单位盖章后生效。
- 5、“另行约定事项”、“附加工程完工报告单”和“合同修改书”等其他与本合同有关协议为本合同之附件，属本合同不可分割部分，具有同等效力。
- 6、若在工程过程中发生安全事故，应由政府主管部门介入并作出事故鉴定结论，或在政府主管部门不介入之时由双方共同委托有能力的第三方权威监测机构作鉴定。双方的安全责任及法律责任根据鉴定结论而定。
- 7、由于委托方未按照合同约定将预付改造费如期支付而造成受托方无法如期准备相应的施工材料并进场施工的，原定的竣工日期应相应顺延。
- 8、双方发生争议时，应事先协商，如协商不成，任何一方可向原告住所地的人民法院起诉。
- 9、本合同正本一式肆份，双方各执贰份。

以下空白





上海三菱电梯

SHANGHAI MITSUBISHI ELEVATOR

上海三菱电梯有限公司江门分公司

地址: 江门市蓬江区江门万达广场A座4014-4016室

电话: (0750) 3913030 传真: (0750) 3913830

邮编: 529000

SHANGHAI MITSUBISHI ELEVATOR CO.LTD.JIANGMEN BRANCH

ADDRESS Room 4014-4016, building A, jiangmen wanda plaza, jiangmen city

TEL: (0750) 3913030

FAX: (0750) 3913830

POST CODE 529000

## 工程报价单

收函人/ATTN:

江门市天元物业管理有限公司:

首先感谢贵司选用三菱电梯并对我们工作的信任与支持。贵司项目电梯明泰城天元居10栋客梯(合同号:18N4V10-FQ5-3), 经我司专业维保人员多次检测, 确认电梯曳引轮磨损严重, 导致电梯钢丝绳跳槽, 存在安全隐患, 建议及时更换配件, 以保证电梯的安全正常运行。现将配件费用报价如下:

单位: 元:

编号:

序号	配件名称	图号	数量	单价	总价	备注
1	曳引钢丝绳	F1850120000-011.2238	6条	2850	17100	
2	更换曳引钢丝绳人工		82工 时 /梯	80	7360	
3	主机曳引轮	P101056A446	1个	5824	5824	
4	更换 LEHY 曳引轮 (PEL) 人工	/	42工 时 /梯	80	3360	
	小计 (含税 13%):		33644			
	合计人民币 (大写):	叁万叁仟陆佰肆拾肆元整			33644	

备注:

- 1.如确认购买, 请尽快汇款到我司帐上, 并将汇款单复印件传真给我司报价人。
- 2.上述配件交货期为我司收到配件款后 90 天内。
- 3.本报价有效期: 15 天。
- 4.我司开户行: 中国银行万达支行
- 5.我司帐号: 7042 7436 7736
- 6.开户单位: 上海三菱电梯有限公司江门分公司
- 7.我司收到配件款后, 将开出相关发票。
- 8.使用项目: 明泰城天元居。
- 9.印板类配件销售时需以旧换新。
- 10.本报价含税 (13%)、含运费。
- 11.本报价包含更换人工费、运输费。





上海三菱电梯  
SHANGHAI MITSUBISHI ELEVATOR

上海三菱电梯有限公司江门分公司

地址：江门市蓬江区江门万达广场 A 座 4014-4016 室

电话：(0750) 3913030 传真：(0750) 3913830

邮编：529000

SHANGHAI MITSUBISHI ELEVATOR CO.LTD.JIANGMEN BRANCH

ADDRESS:Room 4014-4016,buildingA,jiangmen wanda plaza,jiangmen city

TEL: (0750) 3913030 FAX: (0750) 3913830

POST CODE: 529000

购买单位（盖章）：

联系人：

电话：

传真：

日期：



报价单位：上海三菱电梯有限公司

江门分公司

报价人：陈杨勇

电话：3913030 传真：3913830

2025 年 6 月 13 日

