

电梯维修工程施工承包合同

甲方：保利物业服务股份有限公司江门分公司（物业单位）

乙方：日立电梯（中国）有限公司广州分公司（施工单位）

第一部分 协议书

一、工程概况

1、工程名称：保利中汇花园 6 栋货梯 15G009710（设备代码：31104407002016090120）更换主钢丝绳、限速器钢丝绳、曳引轮、导向轮装配、反绳轮装配以及对重导向轮组装修工程

工程地点：保利中汇花园 6 栋

工程内容：保利中汇花园 6 栋货梯 15G009710（设备代码：31104407002016090120）电梯更换主钢丝绳、限速器钢丝绳、曳引轮、导向轮装配、反绳轮装配以及对重导向轮组装修。

注：承包人承揽工程一览表，详见附件一。

二、工程承包方式

承包方式为：统包

三、合同工期

开工日期：由甲方在开工前1天书面通知乙方。

竣工日期：货到现场后，双方确认开工日期后，乙方在15个自然日内完工。乙方应在本合同约定的竣工时间内，按质按量地准时完工，一旦因乙方延工所造成甲方的一切损失应由乙负责。同时，乙方工作逾期开工或完工的，应向甲方支付合同总价款每日千分之一的违约金，逾期超过 15 日的，甲方有权解除合同并要求乙方按合同总价款 20%向甲方支付违约金。

四、质量标准

工程质量标准：按国家、地方规定的电梯质量标准更换，本合同内配件保质期：①曳引轮、钢丝绳部件为5年；②导向轮、对重导向轮、反绳轮部件为2年。即工程完工且经过验收合格之日开始计算。

五、合同价款及付款方式

1. 采用工程量计价方式确定。乙方已考虑本合同在实施期间的一切可能产生的费用，在合同执行过程中，维修资金管理中心将不再另行支付与本合同相关的任何费用。

合同总价款为：¥ 50331.49元（包括增值税税金）；

大写：伍万零叁佰叁拾壹元肆角玖分

2. 合同价款付款方式为：

2.1、本合同价款由小区所在地住房建设行政主管部门负责支付。

2.2、在工程完工出具竣工验收报告后，由甲方向项目所在地住房建设行政主管部门递交相关完工资料（乙方应配合甲方提供相应的材料），审批通过后，本合同价款直接由维修资金管理中心汇至乙方公司收款账号。

2.3、工程完工后，双方须在 45 个工作日内完成验收及签订竣工验收报告。

2.4、双方签订竣工验收报告即日起 180 日内，乙方仍未收到维修资金管理中心支付的相应款项，则甲方需在签订竣工验收报告 180 日内先行垫付相关维修款项。

六、合同文件的组成

- | | |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 本合同协议书 | <input type="checkbox"/> 本合同合同条款 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 工程报价单或预算书 | <input type="checkbox"/> 查勘设计要求 |
| <input type="checkbox"/> 工程量清单 | <input type="checkbox"/> 标准、规范及有关技术文件 |



- () 投标书及其附件 () 中标通知书
() 施工组织设计 () _____

各方就本工程签订的补充、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、**承包人承诺按合同约定施工、竣工的安全责任，并在保修期内承担工程质量保修责任。**

施工安全责任方：日立电梯(中国)有限公司广州分公司

施工安全责任管理要求：

1. 保证在施工现场设立施工安全警示及围蔽；
2. 制定施工安全管理机构和安全管理责任制，配备工程项目管理人员，并认真落实各项施工安全管理规定；
3. 所有工程施工作业人员都要有经过安全教育和技术操作培训，特殊工种的作业人员须有相应的技术资质证书；
4. 施工期间，因乙方原因造成的安全事故，责任需由乙方承担。

八、违约责任

1. 未经甲方书面同意，乙方不得将工程转包、分包，否则甲方有权解除合同并要求乙方承担合同总价款百分之三十的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权追加。

2. 凡施工期间发生的施工质量、安全事故责任、经济纠纷等一切责任，均由乙方负责，造成甲方损失的，乙方全额赔偿甲方损失。如发生安全事故造成财产损失或人员伤亡的，乙方除承担全部责任外，甲方有权单方无责解除合同及要求乙方承担合同总价款百分之三十的违约责任。

3. 因乙方原因或乙方履行本合同导致的民事责任、行政处罚责任、安全生产责任等一切责任均有乙方承担，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方全部损失。如造成甲方行政处罚的，乙方按照甲方罚款金额的五倍赔偿甲方。

4. 如因乙方违约，甲方为维护合法权益产生的费用包括但不限于诉讼费、律师费、财产保存费、执行费、鉴定费、交通费、住宿费等由乙方承担。如因乙方违约或乙方原因导致本合同终止的，乙方按合同总价款 20%向甲方支付违约金。

九、争议的解决

在本合同的履行过程中发生争议的，双方应本着友好、互谅、互让、协商的原则进行解决，如协商不成的，交由甲方所在地的人民法院裁决。

十、合同生效

本合同一式伍份，发包人持贰份，承包人持贰份，住房建设行政管理部门壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效。



附件一：《电梯维修工程确认书》

【以下无正文，为签署页】



甲方：

(物业企业公章)

住所：江门市棠下镇滨江新区保利中宇花园 14 栋 2 楼

法定代表人：黄政旺

委托代理人：

电话：0750-3332999

传真： /

开户银行：招商银行股份有限公司江门分行

账号：750900781310001

邮政编码：529085

乙方：

(承包人公章)

住所：广州市番禺区大石街石北工业路 638 号 B2 栋

法定负责人：郑小强

委托代理人：叶华彦



电话：13827006810/020-36112299

传真：020-39908013

开户银行：中信银行广州分行

账号：7443020182400101616

邮政编码：511430

合同签订日期： 年 月 日



保利
有限公司
合同专用章
1000



附件一：

电梯维修工程确认书

甲方：保利物业服务股份有限公司江门分公司

乙方：日立电梯(中国)有限公司广州分公司

受甲方委托，就以下的电梯工程项目，经双方协商一致，签订本工程报价单。

项目名称：中汇花园6栋货梯

电梯型号：

报价编号：

15G009710更换配件

HGP-1050-C0150

生产工号：15G009710

层/站/门：34/34/34

编号：中汇花园6栋货梯

台数：1

No.	工程内容	计算单位	数量	品牌	型号规格	费用(元)	
						单价	合计
1.	曳引轮(φ10×6槽)	ea	1	日立	R712250857	4,963.49	4,963.49
2.	导向轮装配(含人工费)	ea	1		A141250107	5,800.00	5,800.00
3.	反绳轮装配(含人工费)	ea	1		A571013469	5,800.00	5,800.00
4.	对重导向轮组装(含人工费)	ea	1		A599019261	5,800.00	5,800.00
5.	10厘主钢丝绳(224米×6条,合计1344米)	米	1344		A800000348	14.00	18,816.00
6.	8厘限速器钢丝绳(221米×1条,合计221米)	米	221		A800000347	12.00	2,652.00
7.	更换曳引轮人工费	ea	1		-	3,000.00	3,000.00
8.	更换主钢丝绳人工费	ea	1		-	3,500.00	3,500.00
总计(元)		项	1			50,331.49	
备注：1、本工程总价已含税，增值税税率为：13%； 2、如更换过程中，发现有其他部件损坏，需另外增加报价更换； 3、本工程确认书提供的配件保质期为：①曳引轮、钢丝绳部件为5年；②导向轮、对重导向轮、反绳轮部件为2年。 为保障乙方权益，未得到乙方同意，甲方不得以任何形式出售、出租、转让乙方维修服务给第三方。							
工程总价：¥ 50,331.49			人民币金额：伍万零叁佰叁拾壹元肆角玖分(含税)				



廉洁诚信协议

甲方：保利物业服务股份有限公司江门分公司

乙方：日立电梯（中国）有限公司广州分公司

甲、乙双方签署了交易合同（以下简称“交易合同”），合同名称：电梯维修工程施工承包合同，合同编号：_HT/POLY-DGGWY-202601-00729_。为加强交易合同履行过程中的廉洁合作，确保交易合同顺利履行，规范交易双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护双方合法权益，根据国家有关法律法规和保利物业服务股份有限公司有关文件规定，特订立本廉洁诚信协议。

第一条 甲乙双方共同承诺

1. 严格遵守国家关于物业管理、市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装、物资采购和市场活动等有关法律法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

2. 严格执行合同文件，自觉履行合同约定义务。

3. 坚持公开、公平、公正的原则，不为获取不正当利益而损害对方利益。

4. 保守对方的商业秘密，不将其用于交易合同以外的目的。

第二条 甲方责任

1. 甲方有责任对本单位工作人员进行廉洁合作教育。

2. 甲方人员（含家属、子女，下同）应严格遵守本单位廉洁合作管理的规定，保持与乙方的正常业务交往，不得利用职务便利或职务上的影响力，直接或间接向乙方索取、收受不正当利益，包括但不限于：金钱、实物等财产性或者非财产性利益（包括：红包、礼金、提成、回扣、手续费、劳务费、有价证券、含有金额的会员卡、代币卡/券、股份、赞助、减免债务、提供担保、费用报销、礼品、各种高档生活用品、奢侈消费品、工艺品、收藏品、房屋、通讯工具、交通工具、提供房屋装修、借贷款项、借用物品、特殊待遇、就业机会、项目机会、委托理财、赌博输赢交易、以非正常价格交易等）以及其他可能影响其行使职权的活动（包括：宴请、旅游、体育、桑拿、沐足、KTV等）。

3. 甲方人员不得以侵占、挪用、盗窃、虚构事实、隐瞒真相、欺骗、胁迫等违规手段为自己或乙方谋取利益，例如“炒更”“接私活”“围标串标”等行为。

4. 甲方有权对乙方在交易合同履行过程中廉洁合作管理执行情况实行监督。

5. 甲方在交易合同履行过程中发现甲方人员收受乙方贿赂或乙方向甲方人员行贿等不廉洁行为、甲乙双方人员合谋违规谋取利益或损害甲乙双方利益行为的，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方。

6. 甲方接受乙方实名或匿名投诉举报，并将严格保密。对于乙方投诉举报甲方人员违反本协议规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查结果做出相应处理。

第三条 乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员知悉本协议的规定，并遵照执行。

2. 乙方有责任接受甲方对乙方在交易合同履行过程中廉洁合作管理执行情况的监督。

3. 乙方应严格遵守本协议的规定，保持与甲方的正常业务交往，不得贿赂甲方人员或与甲方人员有不正当利益来往，包括但不限于：金钱、实物等财产性或者非财产性利益（包括：红包、礼金、提成、回扣、手续费、劳务费、有价证券、含有金额的会员卡、代币卡/券、股份、赞助、减免债务、提供担保、费用报销、礼品、各种高档生活用品、奢侈消费品、工艺品、收藏品、房屋、通讯工具、交通工具、提供房屋装修、借贷款项、借用物品、特殊待遇、就业机会、项目机会、委托理财、赌博输赢交易、以非正常价格交易等）以及其他可能影响其行使职权的活动（包括：宴请、旅游、体育、桑拿、沐足、KTV等）。



4. 乙方不得以侵占、挪用、盗窃、虚构事实、隐瞒真相、欺骗、胁迫等违规手段为自己或相关利益人谋取利益，例如“炒更”“接私活”“围标串标”等行为。

5. 乙方在交易合同履行过程中发现甲方人员收受乙方贿赂或乙方向甲方人员行贿等不廉洁行为、甲乙双方人员合谋违规谋取利益或损害甲乙双方利益行为的，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方。

6. 乙方保证在招投标活动及交易合同履行过程中向甲方提供的任何资质、证照证件、合同等文件及其复印件、扫描件、照片均为真实、合法、有效的。

7. 乙方有义务就甲方人员任何不廉洁行为向甲方投诉举报。

8. 甲方对不廉洁行为开展调查，乙方应当配合，包括如实陈述事实、提供相关资料、配合甲方现场调查等。

第四条 违约责任

1. 甲方人员如违反本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小做相应处理并追究其法律责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

2. 乙方人员如违反本协议规定，乙方应视情节轻重、影响大小做相应处理并追究其法律责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

3. 乙方人员的不廉洁行为可能构成犯罪或被司法机关立案调查的，或者乙方无正当理由拒不配合甲方开展的不廉洁行为调查工作的，甲方有权选择中止或终止交易合同的履行，还有权将乙方列入合作“黑名单”，有权禁止乙方再参与甲方（含甲方关联方、甲方及甲方关联方的合作方）的经营活动。

4. 乙方在招投标活动中存在围标、串标行为或在招投标活动/交易合同履行过程中向甲方提供虚假资料、信息的或因乙方在交易合同履行过程中发生不廉洁行为的（如“偷人头”“行贿”等），甲方有权单方面解除交易合同，乙方应全额返还甲方已支付款项，并按照交易合同总金额的20%予以赔偿。

第五条 其他

1. 本协议适用于交易合同及其附件与补充协议及其他双方签署的交易合同，不因交易合同的中止或终止而失效，即使交易合同中止或终止，甲方仍有权追究乙方在履行交易合同过程中违反本协议规定的法律责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

2. 本协议经双方签字盖章后生效，与交易合同同具法律效力。如本协议与交易合同约定不一致的，以本协议为准。

3. 本协议一式两份，甲乙双方各执壹份。

4. 甲方接受举报的业务部门及联系方式如下：

接受举报部门1：广东保利粤湾物业服务有限公司党群人力部

邮箱：yuedongjianban@polyway.com

电话：0769-22893581-8111

接受举报部门2：保利物业服务股份有限公司纪检监察办公室

邮箱：polyjianban@polyway.com

电话：13544526242



甲方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

日期：

乙方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

日期：



Handwritten signature of the representative of Party A.

Handwritten signature of the representative of Party B.

