

维修和更新、改造方案 (公示)

一、项目概况

小区名称	金域华府	
涉及的幢号	柏朗轩 1 幢	
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 维修 <input type="checkbox"/> 更新 <input type="checkbox"/> 改造	
维修和更新、改造的内容	柏朗轩 1 幢外墙面修缮工程	
维修和更新改造部位、设施设备的情况	竣工验收合格时间	2017 年 8 月 16 日
	保修期	5 年
	是否已过保修期	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

二、参与维修工程项目机构和验收方式

1. 工程项目施工单位:

公司名称	预算报价 (元)	保修期
台山湘台建筑装饰有限公司	2379.3	两年

工程将选择以下机构参与项目的实施:

工程咨询机构 _____

工程监理机构 _____

工程审计机构 _____

其他 _____

上述参与维修工程项目的机构采取以下方式进行选择：

采取招标方式选定

其他合法方式_____。

用于维修工程咨询、监理、审计等所发生的相关费用采取以下
方式列支：

计入当期维修工程成本

由施工单位承担

其他_____。

2. 施工工程的安全责任单位为：台山湘台建筑装饰有限公司

。

3. 预计工程施工时间为 2025 年 4 月 25 日；

预计工程工期为 20 日。

4. 竣工验收。

工程竣工后由 江门市安盛物业管理有限公司
组织 业主代表、施工单位和其他相关单位 对维修工程项目进
行验收，并共同签署《维修和更新、改造工程竣工验收单》，同时
在小区内公示验收结果，公示期为 5 个工作日。

三、维修和更新、改造费用预算及付款方式

维修工程预算费用为 2379.3 元，工程涉及的分摊范围是 柏
朗轩 1 幢（幢号），共有 68 户 6043.01 平方米参与分摊，分摊标准
为 按建筑面积分摊，各房屋的分摊明细详见《维修和更新、改造方
案征求意见表》。

本次维修工程涉及的房屋中，已交存住宅专项维修资金的有



68户，住宅专项维修资金余额 206595.96 元，足够支付此次维修项目，其维修费用从维修资金分户账中列支；未交存住宅专项维修资金的有 0 户，维修费用由业主缴纳现金。

本次维修工程项目按照 一次拨付\ 分期拨付 方式进行付款。

维修工程结算费用与工程预算金额不同的，增加工程部分须经相关业主签名表决；减少工程部分在原签名表决基础上做好说明和公示。

四、使用方案的组织实施

本方案经全体业主表决通过后。委托 江门市安盛物业管理有限公司(单位或个人)组织实施，并与施工单位签订施工合同，以及向 江门市住宅专项维修资金管理中心 申请使用住宅专项维修资金。

签名 (盖章)

2025年 12 月 12 日

