

# 电梯大修工程合同

发包方(简称甲方): 江门均益物业管理服务有限公司

承包方(简称乙方): 中山市一爽电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》及其他有关规定, 平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就甲方委托乙方实施更换钢丝绳项目电梯大修工程的有关事宜协商订立本合同。

## 第一条 概况

- 工程施工地点: 江门市蓬江区棠下镇新城区新棠路 13 号良辉花园
- 施工工期: 3 天, 具体开工日期以甲乙双方协商后的书面通知为准。

## 第二条 合同价款明细

配件名称	品牌	规格/型号	单位	数量	单价/元	总价/元	栋数	设备代码
麻芯钢丝绳	高盛	10 厘米	米	430	15.6	6708	18 栋	31104407002015110103
		合 计				6708		

## 人工费用（包含运输、拆卸、安装、调试、税金等）

工程内容	单位	数量	单价/元	总价/元
拆卸安装人工费（包含技术调试费）	条	5	760	3800
运输费、卸车费	台	1	350	350
增值税专用发票	项	1	1408	1408
合 计				5558

附公司收款账号：

开户名称：中山市一爽电梯有限公司

开户银行：广发银行中山分行港口支行

账 号：13800 9517 01000 3931

### 第三条 工期

- 1、甲方要求比合同工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期的相应费用。
- 2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。
- 3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

### 第四条关于工程质量及验收的约定

- 1、甲、乙双方应及时对完工后的工程的进行检查与验收手续，甲方在约定时间不按时参加工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。如甲方提出复验时，乙方按要求办理复验。
- 2、乙方须在交付前一星期交付工程质量验收整改通知单给甲方，以便对不合格项目提前维修完善。
- 3、由于乙方原因造成质量事故或返工，其返工费由乙方承担。
- 4、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成电梯大修工程，如甲方在电梯大修期间对原方案提出修改意见，须及时向乙方提出修改方案，甲乙双方认可后按修改方案施工、验收、结算。
- 5、乙方在施工过程中，由于操作不当造成的事故由乙方负全部责任。

### 第五条付款方式

- 1、工程竣工验收后一次性付清。

## 第六条 保修

乙方保修范围是指因乙方施工或质量不当等因素所造成的质量问题(非竣工验收后人为造成的损坏视为质量问题)的维修，如不属于以上问题造成的维修，除材料由甲方本身购买外，乙方将收取相应的人工费。

## 第五条 合同争议的解决方式

1、本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，向原告所在地的人民法院提起诉讼。

2、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，经双方代表签名（盖章）后生效。

甲方单位： 江门均益物业管理服务有限公司

代表：

日期：     年     月     日

乙方单位：中山市一爽电梯有限公司

代表：邓柯丽 18924990623

日期： 2025 年 10 月 30 日

