

## 4 栋天面、外墙漏水补漏维修工程合同

甲方：江门市灏宇物业管理有限公司

乙方：广东汇水建设工程有限公司

甲方将位于江门市蓬江区尚城美居 4 栋天面、外墙漏水补漏工程承包给乙方，由乙方负责进行施工，甲乙双方本着平等互利原则，通过友好协商，同意就乙方承接甲方天面、外墙维修工程的相关事宜，订立如下合同书：

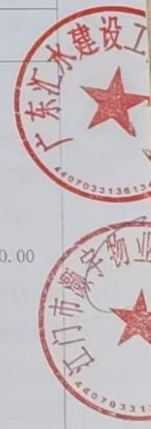
一、工程地址、施工范围及价格：

江门市蓬江区尚城美居 4 栋天面、外墙漏水补漏维修工程（表）

### 工程量报价单

单位名称：江门市灏宇物业管理有限公司

序号	工作事项	工作内容描述	机械设备及工具	辅材内容	单位	工程量	单价	合计
1	房屋修缮	尚城美居小区 4 栋 1804 房外墙墙体开裂导致雨水渗入室内，引起内墙发黄、起皮、脱落，外墙裂缝用堵漏灵密封实，清洗干净灰尘，整体墙面用透明防水胶滚刷两遍	防水材料、清洗材料、佩戴安全带、安全帽、高空绳工具	施工区域下方周围警戒线、警示牌、并派专人看守	平方	3	¥550.00	¥1650.00
2		4 栋 1802 房天花楼板开裂渗漏：天面凿除，露出楼板，在裂缝处灌注聚氨酯防水材料，铺设隔热层，水泥砂浆回填恢复，含材料搬运	切割设备、凿除工具、防水材料	隔热材料、无纺布、铁丝网	米	4	¥600.00	¥2400.00



3	建筑垃圾派 专车清理清 运出小区	车	手套、扫把、 编织带	项	1	¥300.00	¥300
4	工程直接费						¥4,350.00
5	税金					0.01	¥43.50
6	总造价						¥4,393.50
广东汇水建设工程有限公司							
本项目为高空作业施工，工人必须持有高空作业证上岗并购买有高额六类高空作业专用险，安全责 任由乙方负责							
						报价时间：2025.05.23	

二、总价及付款方式：

1> 本合同承接的工程总价为人民币肆仟叁佰玖拾叁元伍角元整(¥4393.50元)。此金额包含税费，工具材料运输及施工费用等，即甲方为实现本协议目的而应向乙方支付的所有款项。

2> 上述金额将按照以下方式支付至乙方指定的银行账户。乙方需开具全额增值税发票给甲方。

开户行：中国工商银行股份有限公司江门分行营业部

户名：广东汇水建设工程有限公司

帐号：2012 0036 0902 4850 519

3> 付款方式：乙方施工队工程完工并经双方验收合格后由甲方配合申请维修资金，由维修资金支付工程费；¥4393.50元给乙方。

4> 本工程为高空作业，采用绳吊的施工方式。开工前的准备工作包括：高空工作人员须持有上岗证并购买有~~人~~人身意外伤害保险并做好防护措施。

三、工程工期：

具体开工日期由甲方通知。

四、质保服务：

工程保修期为验收合格之日起壹年，一般施工完成经验收后为保质期的起始日。如果在保修期内任何的工程服务质量被证明在材料或工艺上存在问题，乙方须进行补救，且对此所造成的一切损失承担全部责任。

五、工作标准：

乙方所提供的服务必须达到甲方的认可，乙方配合甲方完成甲方提出的合理要求。

¥300

六、甲方的责任:

- 1>配合乙方的工作,使工程能顺利完成并负责对结束后的工程进行现场验收。
- 2>按工程协议给付乙方工程款。

七、乙方的责任:

- 1>自行组织实施施工方案,确保施工质量服从甲方现场管理人员的监督管理。
- 2>爱护、保护甲方的所有财产,在施工过程中出现的一切安全事故由乙方负责。
- 3>派驻一名安全检查员专职检查安全措施实施的落实情况。
- 4>高空作业人员年龄在 20 到 55 岁之间,身体健康,无不适应高空作业的疾病。及生理缺陷,上岗前不得饮酒,无过度疲劳,情绪正常。
- 5>受过专业高空作业的培训,有多年的高空作业经验,两绳一板,安全帽、安全带佩戴整齐,绳子一头固定在楼顶的备重上并派有专人看守,作业区下方也要有人看守,防止行人车辆进入施工区域。
- 6>作业时应佩戴工牌及一切安全防护设备。
- 7>严格按照国家和《广东汇水建设工程有限公司高空作业操作规程》作业,在施工过程中发生的安全事故由乙方自行承担。
- 8>施工完须清理干净所有的垃圾。

甲方: 江门市瀚宇物业管理有限公司

乙方: 广东汇水建设工程有限公司

签名:

签名:

日期: 2020.7.7

日期: 2020.7.7

