

# 维修和更新、改造方案 (公示)

## 一、项目概况

小区名称	台山碧桂园盛世华府	
涉及的幢号	盛世华府二街9座	
项目类型	<input type="checkbox"/> 维修 <input checked="" type="checkbox"/> 更新 <input type="checkbox"/> 改造	
维修和更新、改造的内容	碧桂园盛世华府二街9座客梯更换穿绳补偿链	
维修和更新改造部位、设施设备的情况	竣工验收合格时间	2019.3.12
	保修期	贰年
	是否已过保修期	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

## 二、参与维修工程项目机构和验收方式

### 1. 工程项目施工单位:

公司名称	预算报价 (元)	保修期
广东中园电梯工程有限公司	16,410.00	贰年

工程将选择以下机构参与项目的实施:

工程咨询机构\_\_\_\_\_

工程监理机构\_\_\_\_\_

工程审计机构\_\_\_\_\_

其他\_\_\_\_\_

上述参与维修工程项目的机构采取以下方式进行选择:

采取招标方式选定

其他合法方式\_\_\_\_\_。

用于维修工程咨询、监理、审计等所发生的相关费用采取以下方式列支：

计入当期维修工程成本

由施工单位承担

其他\_\_\_\_\_。

2. 施工工程的安全责任单位为：广东中园电梯工程有限公司。

3. 预计工程施工时间为2024年07月03日；

预计工程工期为3日。

4. 竣工验收。

工程竣工后由碧桂园生活服务集团股份有限公司台山分公司组织业主代表、施工单位和其他相关单位对维修工程项目进行验收，并共同签署《维修和更新、改造工程竣工验收单》，同时在小区内公示验收结果，公示期为5个工作日。

### 三、维修和更新、改造费用预算及付款方式

维修工程预算费用为16,410.00元，工程涉及的分摊范围是盛世华府二街9座（幢号），共有94户12303.72平方米参与分摊，分摊标准为按建筑面积分摊，各房屋的分摊明细详见《维修和更新、改造方案征求意见表》。

本次维修工程涉及的房屋中，已交存住宅专项维修资金的有94户，住宅专项维修资金余额422,249.99元，足够支付此次维修项目，其维修费用从维修资金分户账中列支；未交存住

宅专项维修资金的有0户，维修费用由业主缴纳现金。

本次维修工程项目按照 一次拨付\ 分期拨付 方式进行付款。

维修工程结算费用与工程预算金额不同的，增加工程部分须经相关业主签名表决；减少工程部分在原签名表决基础上做好说明和公示。

#### 四、业主表决

本次维修工程项目，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。并在小区内公示不少于5个工作日。业主为法人、其他组织的应书面委派代表参与表决。业主参与表决有困难的，可以书面委托代理人行使表决权。

#### 五、使用方案的组织实施

本方案经全体业主表决通过后，委托 碧桂园生活服务集团股份有限公司台山分公司 (单位或个人) 组织实施，并与施工单位签订施工合同，以及向 台山市住宅专项维修资金管理中心 申请使用住宅专项维修资金。

#### 六、其他约定事项

(附业主表决意见)

签名(盖章)



2024年4月28日

# 住宅专项维修资金业主意见公示表

小区名称：台山碧桂园盛世华府

维修项目名称：碧桂园盛世华府二街9座客梯更换穿绳补偿链

房间号	意见	房间号	意见	房间号	意见	房间号	意见
101	同意	102	不同意	201	同意	202	同意
301	未参与表决	302	未参与表决	303	同意	401	同意
402	未参与表决	403	同意	501	未参与表决	502	未参与表决
503	未参与表决	601	同意	602	同意	603	未参与表决
701	同意	702	未参与表决	703	未参与表决	801	同意
802	同意	803	同意	901	同意	902	同意
903	未参与表决	1001	同意	1002	同意	1003	同意
1101	同意	1102	同意	1103	未参与表决	1201	同意
1202	同意	1203	同意	1301	不同意	1302	未参与表决
1303	同意	1401	同意	1402	同意	1403	同意
1501	同意	1502	同意	1503	同意	1601	同意
1602	同意	1603	未参与表决	1701	未参与表决	1702	未参与表决
1703	同意	1801	同意	1802	同意	1803	同意
1901	同意	1902	同意	1903	同意	2001	同意
2002	未参与表决	2003	同意	2101	同意	2102	同意
2103	同意	2201	同意	2202	同意	2203	同意
2301	同意	2302	同意	2303	同意	2401	同意
2402	同意	2403	未参与表决	2501	同意	2502	同意
2503	同意	2601	同意	2602	同意	2603	同意
2701	同意	2702	同意	2703	同意	2801	未参与表决
2802	未参与表决	2803	同意	2901	同意	2902	同意
2903	未参与表决	3001	同意	3002	同意	3003	同意

3101	未参与表决	3102	同意	3103	同意	3201	同意
3202	同意	3203	同意				

备注：参与表决的意见请填“同意”、“不同意”、“弃权”，未参与表决的请填“未参与表决”。

