

金域华府逸璟轩 1 幢补漏维修工程合同

甲方:江门市安盛物业管理有限公司

乙方:江门和胜建设工程有限公司

甲方委托乙方,对逸璟轩 1 幢外墙进行补漏维修工程,根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定,甲、乙双方经友好协商,达成如下维修工程协议。

一、工程地点:金域华府逸璟轩 1 幢外墙

二、工程内容:(计价单位:人民币元)

序号	工程内容	数量	单价	小计	施工方案
1	逸璟轩 1 幢 2703 外墙渗水 维修材料费	1 项	300 元	300 元	排查窗框四周墙面是否有裂缝,如有开裂则需先填缝再做防水;
2	维修人工费	1 项	900 元	900 元	
	合计			1200 元	

三、工程项目含税总价: ¥ 1200 元, 大写人民币:壹仟贰佰元整

四、工程工期合同签订之日起 5 天内进行施工, 工期 20 天。

五、施工期间不得污染破坏小区建筑、环境, 否则承担相应的修复责任; 工程完工后负责清理施工现场垃圾清出场外, 同时保证外运的垃圾不被第三方投诉, 如因此产生的经济和法律费用由乙方承担。

六、质量保修期为两年, 自验收之日起两年内发生质量问题乙方负责无条件返工。乙方在施工过程中必须按安全标准组织施工, 因施工安全造成的一切后果、责任、费用均由乙方承担, 甲方概不负责。

七、工程付款:工程完成后, 经甲方或甲方会同业主代表在竣工验收单上签名确认后, 乙方提供有效增值税普通发票给甲方作为申请付款的凭据, 甲方收到乙方发票后向维修资金部门申请维修资金直接拨付 95%款项, 余下 5%款项保修期满后再次拨付, 拨付日期以维修资金部门拨付日期为准, 代收的现金由甲方交付给乙方。

八、本合同自签订之日起生效一式叁份, 甲方持贰份, 乙方持壹份, 具有同等法律效力。

九、对本合同无异议, 请在合同上盖章确认, 以方便乙方安排工作。

甲方: 江门市安盛物业管理有限公司

乙方: 江门和胜建设工程有限公司

纳税人识别号: 91440703MA54J887F

开户银行: 中国建设银行股份有限公司江门蓬江支行

账号: 4405016702430000185

代表: 梁国玲

代表: 张旭飞

日期: 2025 年 11 月 3 日

日期: 2025 年 11 月 3 日