

海伦堡外墙砖脱落拆除修补维修工程合同

甲方: 广州海伦堡物业管理有限公司江门分公司

乙方: 江门市蓬江区洁冠清洁有限公司

本着平等自愿、公平、诚实信用的原则, 并结合本工程具体情况, 为明确双方施工过程中的权利, 经双方协商一致, 订立本合同。具体如下:

第一条: 工程范围、总价

- 更换原因: 6幢高层外墙砖脱落, 需进行拆除修补维修。
- 工程名称: 外墙砖脱落拆除修补维修。
- 工程地点: 江门市蓬江区江北路8号海伦堡6幢。
- 工程总价合计(含税): ¥4600 元。
- 产品保质期: 1年。

具体明细如下:

项目内容	单位	数量	单价(元)	小计(元)
人工费(打掉空鼓瓷砖、水泥砂浆找平墙面、贴外墙砖等)拆除人工费、高空作业费	平方米	5	920	4600
合计(大写: 肆仟陆佰元整)含税				4600

注: 如有设计变更、工程洽商、材料变化等, 价格经双方协商后以增补协议形式确定。

第二条: 工期及进度要求

- 乙方必须按照甲方对本项目的施工进度计划进行施工, 施工时间为: 2024年7月1日至2024年7月4日(因停电、天气、自然灾害造成工期延误除外)。

第三条: 价格结算

甲方同意上述价格确认单, 工程维修完成并经双方验收合格后支付工程费: ¥4600元给乙方

第四条: 乙方责任

- 负责按照甲方要求将外墙砖修补完成后交付给甲方验收使用。
- 乙方自行承担施工过程中的全部安全和风险, 并对由于乙方因员工违章作业或安全隐患应及时整改, 以及因结构制作、安装施工不当造成的员工、第三者伤害负全部责任。
- 施工完毕后乙方负责提供该施工项目的质保资料和发票。

海伦堡高空外墙瓷砖修复工程方案及报价

海伦堡小区（甲方）6栋高空外墙瓷砖空鼓脱落。经我司（乙方）现场勘查，我司结合本工程实际情况，特制定此承包方案及报价，具体如下：

一、高空外墙瓷砖修复工程范围

外墙瓷砖修复工程范围为甲方所需修复部位。

二、高空外墙维修更换瓷砖承包方式

我司采用（包工、包料、包工具设备、包保险）等全承包运作方式。

三、高空外墙瓷砖修复工程实施方案

排线铲除，把住宅外墙瓷砖空鼓的地方铲除、批抗裂砂浆、贴砖回缝清洗干净。

四、工程报价

根据工程范围及具体实施方案，费用为4600.00元（大写：肆仟陆佰元整）。报价为含税价格，开普票。

五、付款方式

乙方完工后，甲方应及时安排验收。甲方验收合格后，应在3天内一次性支付给乙方全部工程款，乙方提供税务发票结算。

报价单位：江门市蓬江区洁冠清洁有限公司

联系人：练晓平

电话：18022914030

