

门禁系统升级改造合同

甲方：广州市裕航城市服务有限公司（世纪花源）

乙方：江门市江海區泰安科技有限公司

甲方委托乙方对世纪花源 22 幢之一门禁系统进行升级改造，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，双方协商达成如下协议：

一、工程地点：世纪花源 22 幢之一（安装位置：一楼单元门人脸识别控制设备）。

二、工程内容（计价单位：人民币元）

产品名称	项目内容/规格		数量	单位	单价	金额	备注
管理平台	基础系统	平台服务器+用户小程序/app+德物管 app+pc 端平台	1	项	3,000	\	配套门禁机赠送使用
	管理模块	人行门禁，访客，商住户管理，人员关怀等	1	通道	500	\	
设施设备	智慧门禁主机	AG21-054-4G 人脸识别开门、刷卡开门、无网开门、视频对讲开门、手机端邀请访客、手机远程开门、网络电话呼叫开门等。	1	台	1,800	1,800	
	上网宽带	宽带或配备 4G 上网	5	年	180	900	含 5 年流量使用
	主机电源	12V5A 电源	1	台	150	150	
	电控锁	静音柔性锁，断电开门符合消防	1	台	200	200	
	主门修复	合闭门器更换及门框修复	1	项	500	500	
	门禁卡	门禁卡统一加密发卡器发行	0	个	10	0	每户赠送 3 个，匙扣卡
	工程辅材	电源线、控制线、线管线槽等	1	项	200	200	
系统安装人工费	调试、培训、维护、门锁安装等	1	项	900	900		
合计						4,650	

三、工程项目总价：人民币：4650.00 元（大写：肆仟陆佰伍拾元整）。不包含电梯桥箱施工产生的电梯单位的服务费或其他费用。

四、工程工期：合同签订之日起，设备订货及安装调试工期为 10 天，安装时间具体以甲方通知为准。

五、质量保质期：设备免费质保期 5 年（人为或不可抗力因素除外），提供服务热线和微信沟通群，及时对客户所反映的问题进行解答，如果远程不能解决问题 24 小时内提供上门服务，维保期间免费提供备件确保系统正常运行。质保期内正常使用的设备故障及损耗全部负责，人为造成的按照方案的单价追究责任人赔偿。

六、付款方式：工程完成后六个月内，经甲方管理人员签名确认或者甲方会同业主代表在竣工验收单上签名确认后，由甲方支付给乙方或者从业主住宅专项维修资金中付款，另收的现金也由甲方支付给乙方。

七、本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，各具有同等法律效应。

八、其他：如对本合同无异议，请在合同上盖章确认，以方便乙方安排工作。

甲方（盖章）：
广州市裕航城市服务有限公司（世纪花园）

代表签字：

日期：



乙方（盖章）：
江门市江海区泰安科技有限公司

代表签字：

日期：

