



欧洲芬兰通力、世界电梯三大制造商之一

江门市新会区万安电梯工程有限公司

报 价 书



(世界三大电梯制造商之一)

百年历史，世界顶级一线品牌

用户单位：江门市新会区明信物业管理有限公司

报价单位：江门市新会区万安电梯工程有限公司

报价日期：2025 年 9 月 16 日



江门市新会区万安电梯工程有限公司报价书

送呈：江门市新会区明信物业管理有限公司、雍翠华庭 3 座 0102 单元全体业主

欢迎选用通力电梯有限公司的产品！

我们的电梯产品采用了先进的通力

技术，符合《电梯制造与安全规范》和GB10058《电梯技术条件》，扶梯符合GB16889-97《扶梯制造与安装安全规范》，我们将竭诚为您提供优质的产品和服务。

项目名称：雍翠华庭3座0102单元老旧电梯更换

安装地址：江门市新会区冈州大道中3号雍翠华庭3座0102单元

报价编号：WA-202509162

联系人：何志坚

报价日期：2025年9月16日

联系电话：13025803937

有效日期：90天

一、 产品报价、说明及付款方式

1.1 报价方案

雍翠华庭3座0102单元电梯报价方案如下：

梯号	品牌	型号	层/站/门	速度 (m/s)	载重 (kg)	数量	单价	合计 (元)
L1	通力 KONE	KONE Z MiniSpace® DX	9/9/9	1.6	1000	1	200000	200000
备注价格含以下工程：								
序号	工程内容（电梯全部换新，开发商电梯土建门口保留）							
1	轿厢地面贴大理石							
2	机房工程（清理旧缓冲器基座、机房承重基座、捣置新缓冲器基座、机房承重基座）							
3	旧梯拆除（含拆梯手续、拆梯人工，井道清理、门口封木板保护、运输、旧梯回收）							
以下为赠送业主功能								
1	赠送电梯后壁扶手、电梯轿厢摄像头、电梯专业幕风机、微信呼梯功能							

备注：1、更换电梯工期为35天，施工期间业主需要暂停使用电梯。



1.2、报价说明

1.2.1 上述安装价格包含设备、安装、运输、调试、厂家验收、现场吊装及井道内施工搭棚。

1.2.2 上述价格中含税。设备13%、运输、安装3%。

二、付款条件（人民币）：

1、签约 15 天内支付设备价及运输费总价的 0%作为定金。

2、安装后验收合格后减除政府补贴 15 万元/台(以政府补贴最终额度为准)，支付剩下款项 5 万元。

3、剩下款项 5 万元由物业申请住宅维修资金，业主表决通过并且竣工验收合格后由住宅维修资金管理中心直接向施工方支付(无交存维修资金的单元业主向电梯公司交现金)。

2) 交货期：8 周

3) 质量保证期：

1、设备的质量保证期为政府验收合格之日起的 12 个月。

4) 有效期：

该报价的有效期为报价日期后九十天；延期需我方的书面确认。

报价单位：江门市新会区万安电梯工程有限公司

联系人：何志坚

联系电话：13025803987

物业单位（盖章）：江门市新会区明信物业管理有限公司

日期：2025 年 9 月 16 日



技术规格 (通力电梯)

一般规格	电梯编号	L1
	产品名称	KONE Z MiniSpace® DX 小机房乘客电梯
	型号/规格/数量	KONE MiniSpace / PT13/16-19 1 台
	额定载重量	1000 公斤
	额定速度	1.6 米/秒
	行程	42 米
	服务楼层/停站/门	12 层 /12 站/ 12 门
	轿厢类型	单开门
操作系统	控制系统	(KONE LCE 型或 KCE 型)电脑智能控制, 串行传输系统
	控制方式	单控
机械规格	驱动系统	交流调频调压驱动
	曳引系统	EcoDisc® 无齿曳引机(碟式马达)
	机械位置	井道内上部
建筑尺寸	井道尺寸	2300 毫米(宽) X1950 毫米(深)
	顶层高度	4500 毫米
	地坑深度	1500-2000 毫米
入口尺寸	类型	中分开门
	尺寸	900 毫米(宽) X 2100 毫米(高)
候梯厅门	厅门、门框装修	发纹不锈钢材质
	门框	标准门框
	厅外显示	KDS220 信号系统 一体式层站召唤, 段码液晶显示, 银色发丝不锈钢抗指纹
轿厢	轿厢尺寸	1600 毫米(宽) X1500 毫米(深) X 2400 毫米(高)
	轿门材质	发纹不锈钢
	轿壁装潢	发纹不锈钢
	轿壁扶手	侧壁: 无; 后壁: 有
	后壁镜子	无镜子
	轿顶类型	CL91
	轿厢操作面板	KDS220 信号系统 标准 COP
	辅助轿厢操作面板	/
	残疾人轿厢操作面板	/
	盲文按钮	/
	地板类型	预留标准空间 23MM 装潢厚度/甲方自理
	语音报站	/
	装潢重量	100 公斤

注: 所有尺寸以确认图纸为准, 若涉及价格变化由双方协商解决。



辅助设备综合表(标准)

安全功能	新内呼快速关门
拯救及故障监测	外呼重新开门
上行轿厢超速保护	光幕保护, 自动重开门功能
缓冲器开关	滥用、误用保护
轿顶闭锁装置开关	反向内呼
修正运行	取消轿厢虚假召唤
双速度监控	外呼互锁
运行时间监控	按钮粘滞监察
门区指示灯	运行舒适度
轿厢安全出口触点	轿厢照明监控
马达过热保护	轿厢称重装置
相位故障检测	轿厢照明自动控制
救助运行功能	轿厢通风自动控制
轿厢意外移动冗余监测和制动器	安保功能
紧急备用电源和电源恢复运行	防盗窃
紧急轿厢照明, 独立照明	轿门机械锁
紧急电池供电 (供紧急照明, 警铃)	控制功能
同步运行	大楼适应性
紧急通讯功能	轿厢照明熔丝及轿厢照明电源主开关位置, 在控制柜内
警铃, 轿顶	故障电流开关, 一个相位用于照明
五方通话	主熔丝, 控制柜
其它安全及维护功能	主开关位于控制柜内
维修用开门按钮	优先和特殊服务功能
机房内呼, 所有楼层	层站退出服务开关, 门关, 灯熄灭
轿门触点	空轿厢分配
轿门限位开关	主楼层停靠, 门关
禁止开门开关, 控制柜内	优化运载流量功能
井道急停开关, 一个开关	满载直驶
轿顶急停开关	下行高峰服务
禁止外呼开关	上下行高峰服务
轿厢限速器在井道里	上行高峰服务
限速器试验装置	信息功能
检修运行	厅外乘客信息显示
安全钳触点	外呼登录指示灯
轿厢限速器张紧块安全触点	轿内信息显示
乘客舒适功能	内呼登记指示灯
出入轿厢	轿内轿厢位置指示
精确再平层, 自动	轿内运行方向指示
提前开门	超载功能, 指示灯持续亮
关门按钮	控制柜信息
开门按钮	轿厢位置指示-控制柜内
强制关门	起动计数器, 断电不丢失
其他功能	
ATS C - 司机服务, 内呼按钮作显示	CTV I - 摄像探头, 轿厢内
EMH T - 井道急停开关, 两个	FCC R - 双击取消轿厢呼叫
FID - 消防探测	FRD - 消防运行
ISE NB EAP-多方通话, 总线制	

