

工程报价单

单位名称：康景物业服务广东有限公司江门分公司物业服务中心

工程名称：江门珠江帝景湾凯怡庭C栋天面GRC造型拆除与修补工程

序号	工作事项	工作内容描述	单位	工程量	单价	合计
1	运输	材料运输：425#水泥、河沙、思诺防水材料、108胶水、外墙腻子粉、个人防护装备、电动吊拆设备、外墙乳胶漆以及辅材工具等（限载6吨货车）	车	1	200	200
2	围蔽	首层施工区域：摆放警示牌，张贴醒目标识、施工范围内首层采用警戒带围蔽成15m*120m的隔离带，并建立安全人行防护通道，以防车辆行人进入，现场设立监护1人。	m ²	1800	0.2	360
3	电梯防护	工作电梯四周用木板或其它材料粘贴保护，地面通道铺设防护垫保护，搬运垃圾时尽量不要抛洒，以免磨损地面光滑砖	项	1	300	300
4	搬运	钢管、手脚架、防护网、安全绳、安全带、电源线、安全帽、电动工具、编织袋线材及主辅材料、工具等搬运至楼顶的天面。	工日	1	200	200
5	玻璃防护	三楼301、302前后阳台及玻璃阳光雨棚放置9厘木板或地毯覆盖保护以防坠物，阳台放置的杂物收拾干净以防损坏，施工前先检查业主玻璃是否已经损坏并通知业主施工时间尽量不要进出阳台以免造成不必要的伤害	m ²	60	15	900
6	个人防护	机械吊拆或绳索吊拆都必须主副双绳操作，楼顶受力配重以及挂靠锚点要牢靠，绳索上配备自锁器。个人配带护目镜、安全头盔、安全带，防刺穿手套、防滑鞋，安全带需坚持高挂低用原则，穿长袖工作服，严禁穿短裤及拖鞋上岗，带电设备必须由专业人员操作，并购买高空作业保险确保在有效保期。（配备必要的应急医疗用品：创可贴、碘酒、棉签、纱布绑带）	项	1	0	0
7	安装防护网	（引用第8-----15项）天面GRC造型位置下方2米处搭建围蔽排栅防护高空坠物，搭建排栅网规格长120m*宽2m的防护网，或分段式可移动防护网、框，也可根据现场情况采用其它方式进行防护，电动卷扬机机械设备测试调试好，承载施工人员的吊篮要用双钢丝绳（根据现场情况或用另一种方式防护）施工方式：1电动设备，2绳吊施工，根据现场情况选择	m ²	240	20	4800
8	拆除GRC造型	正面楼顶业主玻璃棚上方外墙半圆形悬挂GRC造型拆除规格4m*1.5m，1801、1802房各一处，拆除后镂空地方安装玻璃，拆除前玻璃棚上铺设木板，施工人员踩在木板上作业，不可直接踩在玻璃上	个	2	1500	3000

序号	工作事项	工作内容描述	单位	工程量	单价	合计
9	拆除方铁	两处皇冠型建筑物下方方铁铁艺拆除、分六排分布在外墙面顶端，由膨胀螺丝固定，规格长0.25m*宽0.25m*18个。	个	18	50	900
10	拆除GRC造型	方铁周边的方框形悬挂GRC装饰造型拆除，规格长0.6m*宽0.2m*12个（六个在外墙立面，另六个在天台里面）	个	12	60	720
11	拆除GRC造型	两处皇冠型建筑物顶方铁拆除后土建部分八角形状的GRC拆除、规格：长1.2m*宽0.6m*16处（四个在外墙外立面，四个在天台里面，另八个在对面方向的天台里面和外立面）	个	16	135	2160
12	拆除GRC造型	外墙立面发箍形造型旁连接处悬挂长方形GRC装饰造型拆除、规格：长0.4m*宽0.8m*六个	个	6	150	900
13	拆除圆铁圈	两处皇冠型建筑物下方圆形铁圈拆除、规格直径0.5m/个*6个（铁圈由三颗膨胀螺丝固定，拆除铁圈时一并把螺丝切除）	个	6	120	720
14	拆除GRC造型	两处皇冠型建筑物外墙立面下方发箍形悬挂GRC装饰造型拆除、规格长1m*0.2m*6个	个	6	160	960
15	拆除GRC造型	皇冠型建筑物下方三面的GRC造型拆除、左侧规格长3m*宽1米、前面规格长6m*宽1m、右侧规格长3m*宽1m	m ²	0	0	0
16	水泥沙批荡	引用第（8、规格4m*1.5m*2处12平方；9、规格长0.25m*宽0.25m*18个1.2平方；10、规格长0.6m*宽0.2m*12个1.42平方；11、规格：长1.2m*宽0.6m*16处11.52平方；12、规格：长0.4m*宽0.8m*个2平方；13、规格直径0.5m/个*6个2平方；14、规格长1m*0.2m*6个1.2平方；15、左侧规格长3m*宽1米、前面规格长6m*宽1m、右侧规格长3m*宽1m）项拆除后裸漏的钢筋切割机磨平，空洞地方用水泥沙浆批补，计数31平方	m ²	31	135	4185
17	涂刷防水层	引用第（8、规格4m*1.5m*2处12平方；9、规格长0.25m*宽0.25m*18个1.2平方；10、规格长0.6m*宽0.2m*12个1.42平方；11、规格：长1.2m*宽0.6m*16处11.52平方；12、规格：长0.4m*宽0.8m*个2平方；13、规格直径0.5m/个*6个2平方；14、规格长1m*0.2m*6个1.2平方；15、左侧规格长3m*宽1米、前面规格长6m*宽1m、右侧规格长3m*宽1m）项批补后的墙面喷涂思诺外墙抗渗透明防水剂一遍，计数31平方	m ²	31	120	3720

送设计
440

序号	工作事项	工作内容描述	单位	工程量	单价	合计
18	外墙腻子粉扇白灰	引用第（8、规格4m*1.5m*2处12平方；；9、规格长0.25m*宽0.25m*18个1.2平方；10、规格长0.6m*宽0.2m*12个1.42平方；11、规格：长1.2m*宽0.6m*16处11.52平方；12、规格：长0.4m*宽0.8m*个2平方；13、规格直径0.5m/个*6个2平方；14、规格长1m*0.2m*6个1.2平方；15、左侧规格长3m*宽1米、前面规格长6m*宽1m、右侧规格长3m*宽1m）项批荡一遍白色外墙腻子粉，计数31平方	m ²	31	135	4185
19	油刷外墙乳胶漆	引用第（8、规格4m*1.5m*2处12平方；；9、规格长0.25m*宽0.25m*18个1.2平方；10、规格长0.6m*宽0.2m*12个1.42平方；11、规格：长1.2m*宽0.6m*16处11.52平方；12、规格：长0.4m*宽0.8m*个2平方；13、规格直径0.5m/个*6个2平方；14、规格长1m*0.2m*6个1.2平方；15、左侧规格长3m*宽1米、前面规格长6m*宽1m、右侧规格长3m*宽1m）项涂刷外墙乳胶漆，计数31平方	m ²	31	70	2170
20	搭建防护网、框及施工方式	（第21项）天面GRC造型位置下方2米处搭建围蔽排栅防护高空坠物，搭建排栅网规格长132m*宽2m的防护网，或分段式可移动防护网、框，也可根据现场情况采用其它方式进行防护，电动卷扬机械测试调试好，承载施工人员的吊篮要用双钢丝绳（根据现场情况或用另一种方式防护）施工方式：1电动设备，2绳吊施工，根据现场情况选择	m	110	30	3300
21	飘板外围下方空挂GRC造型拆除	天台外围飘板式围墙下方周边外挂空悬GRC装饰构件统一拆除，消除安全隐患。绳索或绳梯一端固定在楼顶牢固处，多人一组，可分多组同时进行，施工人员下到施工位置用切割机配合铁锤将GRC构件分割成小块拆除，避免大块危险，个人佩戴好手套、眼罩、安全帽、安全带等防护用具，拆除后的垃圾吊运至楼顶分散暂时存放，避免垃圾堆放在一处太重楼板承受不起，（规格宽0.6m*长132m），固定连接GRC构件的锈蚀钢筋用电动角磨机切割平整	m	110	300	33000
22	防水加固	（第21项）拆除后的墙面用抗裂砂浆批修牢固，用JS丙烯酸材料或堵漏灵、防水剂做好防水抗渗处理，	m	100	100	10000
23	美化修饰	（第21项）待干燥后涂刷一遍底涂背胶，基面喷涂一遍乳胶漆	m	110	110	12100
24	拆除部分防护	搭建及围蔽部分完工后拆除撤离现场打扫干净卫生，恢复原有秩序	项	1	800	900
25	垃圾搬运	将拆除后的建筑垃圾打包从天面搬运至电梯处，再乘电梯到地库搬上载重一吨电动三轮车运出小区（含废料处理站处理）	车	24	200	4800
26	工程直接费					94,480.00



序号	工作事项	工作内容描述	单位	工程量	单价	合计
27		增值税专用发票税金			3.00%	2,834.40
28		总造价				97,314.40
1、以上报价含现场勘察、测算、设计、施工、附加损失等费用（包括但不限于工作人员工资、材料/配件、垃圾清运、工作工具、交通、运输以及一切险费用）； 2、服务保证：使用国家认可的施工材料，维修质量保修壹年； 3、本项目为外墙高空作业垂吊施工，工人必须持有高空作业证上岗并购买有高额六类高空作业专用险，安全责任由乙方负责。						

广东图一建设集团有限公司

2025-06-13

