

电梯维修工程合同

合同编号：2025042501
日期：2025-04-25

甲方：江门市新会区明信物业管理有限公司江海分公司

乙方：江门市新会区万安电梯工程有限公司

甲方委托乙方，对安装于甲方在用中的 贰 台电梯进行维修更换配件工程，根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，达成如下维修工程协议。

一、工程地点：星海湾华庭 5 幢客梯（设备注册代码：31104407002017050027；出厂编号 1136658849）

星海湾华庭 5 幢货梯（设备注册代码：31104407002017050028；出厂编号 1136658848）

二、工程内容：（计价单位：人民币元）

序号	工程内容	数量	单价（元）	小计（元）	备注
1	层门传动钢丝绳（1 楼）	2 条	120	240	客梯、货梯
2	通力主机减震垫	2 台	1300	2600	客梯、货梯
3	轿厢反绳轮	2 个	2790	5580	客梯
4	限速器钢丝绳	215 米	13	2795	货梯
总价为：¥11215.00 元 （大写：壹万壹仟贰佰壹拾伍元整）					

三、工程项目总价：¥11215.00 元 大写：壹万壹仟贰佰壹拾伍元整。

四、工程工期合同签订之日起 10 天内进行施工，工期为 5 天。

五、质量保质期为十二个月，十二个月内发生质量问题由乙方负责更换。乙方在施工过程中必须按安全标准组织施工，因施工安全造成的一切后果，责任费用由乙方承担。

六、工程付款：工程完成后，经甲方会同业主代表在竣工验收单上签名确认后，从业主住宅专项维修资金中划账，另收的现金由甲方交付。

七、本合同自签订之日起生效一式贰份。甲，乙双方各持壹份。具有同等法律效应。

八、备注：

如对本合同无异议，请在合同上盖章确认，以方便乙方安排工作。

甲方：江门市新会区明信物业管理有限公司

有限公司江海分公司

代表：

日期： 年 月 日

乙方：江门市新会区万安电梯工程有限公司

代表：何志坚

联系电话：13025803937

地址：新会区会城中心南中心花园 8 座 102

开户行：中国农业银行股份有限公司江门市新会支行

账号：44380001040002329

日期：2025 年 4 月 25 日

电梯安装维修（改造）工程确认书

甲方： 江门市新会区明信物业管理有限公司江海分公司

乙方： 江门市新会区万安电梯工程有限公司

受甲方委托，就以下的电梯工程项目，经双方协商一致，签订本工程确认书。

项目名称： 星海湾5幢客梯维修 电梯型号： PT13/20-19 合同编号： 2025042101
生产厂： 通力电梯有限公司 层/站/门： 28/28/28 送呈日期： 2025-04-21
制造编号： 1136658849 台 数： 1 签订日期：

NO.	工 程 内 容	计算单位	数量	单价	费用（元）	
					材料费	工时费
1	层门传动钢丝绳（1楼）	条	1	120	120.00	含
2	主机减震垫	台	1	1300	1,300.00	含
3	轿厢反绳轮	个	2	2790	5,580.00	含
4						
5						
6						
工程总价：人民币金额(大写)柒仟元整					¥7,000	
注：确认传真件有效(含税价)，质保期1年。						
支付方式：汇款、现金。						
工程期限：签定5个工作日内完成；完工7日内付款。						
本工程确认书一式 贰 份，双方各执 壹 份，经双方盖章后生效，每份具同等法律效力。						
甲方	江门市新会区明信物业管理有限公司江海分公司			乙方	江门市新会区万安电梯工程有限公司(盖章)	
负责人	传 真			审核人	何志坚	电 话 13025803987
经办人	电 话			经办人	夏沛华	电 话 13822347193
地址：星海湾华庭管理处				地址：江门市新会区中心南路中心花园8座201		
开户银行：				开户银行：中国农业银行江门市新会支行		
账号：				账号：44—380001040002329		
纳税人识别号：				纳税人识别号：914407052835112XR		

备注：本确认书的价款自送呈之日起30天内确认有效。

电梯安装维修（改造）工程确认书

甲方： 江门市新会区明信物业管理有限公司江海分公司

乙方： 江门市新会区万安电梯工程有限公司

受甲方委托，就以下的电梯工程项目，经双方协商一致，签订本工程确认书。

项目名称： 星海湾5幢货梯维修	电梯型号： PT13/20-19	合同编号： 2025042102
生产厂： 通力电梯有限公司	层/站/门： 28/28/28	送呈日期： 2025-04-21
制造编号： 1136658848	台 数： 1	签订日期：

NO.	工 程 内 容	计算单位	数量	单价	费用（元）	
					材料费	工时费
1	层门传动钢丝绳（1楼）	条	1	120	120.00	含
2	主机减震垫	台	1	1300	1,300.00	含
3	限速器钢丝绳	米	215	13	2,795.00	含
4						
5						
6						
工程总价： 人民币金额(大写) 肆仟贰佰壹拾伍元整					¥4,215	
注：确认传真件有效(含税价)，质保期1年。						
支付方式：汇款、现金。						
工程期限：签定5个工作日内完成；完工7日内付款。						
本工程确认书一式 贰 份，双方各执 壹 份，经双方盖章后生效，每份具同等法律效力。						
甲方	江门市新会区明信物业管理有限公司江海分公司			乙方	江门市新会区万安电梯工程有限公司(盖章)	
负责人	传 真			审核人	何志坚	电 话 13025803937
经办人	电 话 星海湾华庭管理处			经办人	夏沛华	电 话 13822347193
地址：				地址：江门市新会区中心南路中心花园8座201		
开户银行：				开户银行：中国农业银行江门市新会支行		
账号：				账号：44—380001040002329		
纳税人识别号：				纳税人识别号：914407052835112XR		

备注：本确认书的价款自送呈之日起30天内确认有效。