

新 菱 电 梯
XIN LING ELEVATOR

江门市新菱电梯有限公司
地址：江门市江海二路64号-110首层
电话：0750-3811222、3319030
传真：0750-3821033

电梯维修工程合同

甲方：江门市蓬江区锦富物业管理有限公司

合同编号：JMXL20250219-001
日期：2025-2-19

乙方：江门市新菱电梯有限公司

甲方委托乙方，对安装于甲方在用中的 2 台电梯进行更换零件及大修工程。根据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，达成如下维修工程协议。

一、工程地点：2 楼 (01#、02#梯) (编码：14G069382、14G069383)
二、工程内容：(计价单位：人民币元)

序号	工程内容	数量	单价 (元)	小计 (元)	备注
1	厅门门挂板 (1 楼)	2 块	220.00	440.00	1#
2	厅门弹簧	1 条	110.00	110.00	1#
3	涨紧轮 190*6202	1 个	320.00	320.00	2#
4	靴衬	4 个	37.50	150.00	2#
5	补偿链 9MM	88 米	40.00	3520.00	2#
6	更换补偿链工程费	1 项	1000.00	1000.00	2#

总价为¥5540.00 元； 大写：伍仟伍佰肆拾元整 (含税)

三、工程项目总价：5540.00 元； 大写：伍仟伍佰肆拾元整

四、工程工期合同签订之日起 5 天内进行施工，工期 1 天。

五、质量保修期为 壹年，壹年内发生质量问题由乙方负责更换，人为因素及不可抗力造成的损坏不在保修期内。乙方在施工过程中必须按安全标准组织施工，因施工安全造成的一切后果，责任费用由乙方承担。

六、工程付款：工程完成后，经甲方和业主代表在竣工验收单上签名确认后，从业主住宅专项维修资金中划账，另收的现金由甲方交付。

七、本合同自签订之日起生效一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

八、备注：

如对本合同无异议，请在合同上盖章确认，以便乙方安排工作。

甲方：江门市蓬江区锦富物业管理有限公司

乙方：江门市新菱电梯有限公司

纳税人识别号：91440704597488390N

开户银行：中国工商银行江门市分行

账号：2012 0027 0902 6854 623

代表：

代表：郑玩卓

日期：

日期：2025-2-19

新菱电梯
Xing Li ELEVATOR

江门市新菱电梯有限公司
地址：江门市江海二路64号-110首层
电话：0750-3811222、3313030
传真：0750-3821033

电梯维修工程合同

合同编号：JMXL20250219-001

日期：2025-2-19

甲方：江门市蓬江区锦富物业管理有限公司

乙方：江门市新菱电梯有限公司

甲方委托乙方，对安装于甲方在用中的贰台电梯进行更换零件及大修工程，根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，达成如下维修工程协议。

一、工程地点：2楼(01#、02#梯) (编码：14G069382, 14G069383)

二、工程内容：(计价单位：人民币元)

序号	工程内容	数量	单价(元)	小计(元)	备注
1	厅门门挂板(1楼)	2块	220.00	440.00	1#
2	厅门弹簧	1条	110.00	110.00	1#
3	涨紧轮 190*6202	1个	320.00	320.00	2#
4	靴衬	4个	37.50	150.00	2#
5	补偿链 9MM	88米	40.00	3520.00	2#
6	更换补偿链工程费	1项	1000.00	1000.00	2#

总价为¥5540.00元；大写：伍仟伍佰肆拾元整 (含税)

三、工程项目总价：5540.00元；大写：伍仟伍佰肆拾元整

四、工程工期合同签订之日起5天内进行施工，工期1天。

五、质量保修期为壹年，壹年内发生质量问题由乙方负责更换，人为因素及不可抗力造成的损坏不在保修期内。乙方在

施工过程中必须按安全标准组织施工，因施工安全造成的一切后果，责任费用由乙方承担。

六、工程付款：工程完成后，经甲方和业主代表在竣工验收单上签名确认后，从业主住宅专项维修资金中划账，另收的现金由甲方交付。

七、本合同自签订之日起生效一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

八、备注：

如对本合同无异议，请在合同上盖章确认，以便乙方安排工作。

甲方：江门市蓬江区锦富物业管理有限公司

乙方：江门市新菱电梯有限公司

纳税人识别号：91440704597488300N

开户银行：中国工商银行江门市分行

账号：2012 0027 0902 6854 623

代表：

代表：郑玩卓

日期：

日期：2025-2-19