

维修和更新、改造方案 (公示)

一、项目概况

小区名称	江海区连海苑	
涉及的幢号	10 栋	
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 维修 <input type="checkbox"/> 更新 <input type="checkbox"/> 改造	
维修和更新、改造的内容	10 栋客梯/货梯更换补偿链	
维修和更新改造部位、设施设备的情况	竣工验收合格时间	2016 年 4 月
	保修期	1 年
	是否已过保修期	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否



二、参与维修工程项目机构和验收方式

1. 工程项目施工单位：

公司名称	预算报价 (元)	保修期
广东安亿电梯有限公司	13200 元	2 年

工程将选择以下机构参与项目的实施：

- 工程咨询机构_____
- 工程监理机构_____
- 工程审计机构_____
- 其他_____

上述参与维修工程项目的机构采取以下方式进行选择：

采取招标方式选定

其他合法方式_____。

用于维修工程咨询、监理、审计等所发生的相关费用采取以下方式列支：

计入当期维修工程成本

由施工单位承担

其他_____。

2. 施工工程的安全责任单位为：广东安亿电梯有限公司_____。

3. 预计工程施工时间为2025年12月29日；

预计工程工期为2日。

4. 竣工验收。

工程竣工后由广东海睿物业服务有限公司组织业主代表、施工单位和其他相关单位对维修工程项目进行验收，并共同签署《维修和更新、改造工程竣工验收单》，同时在小区内公示验收结果，公示期为5个工作日。



三、维修和更新、改造费用预算及付款方式

维修工程预算费用为13200元，工程涉及的分摊范围是10（幢号），共有44户3857.92平方米参与分摊，分摊标准为按房屋面积分摊，各房屋的分摊明细详见《维修和更新、改造方案征求意见表》。

本次维修工程涉及的房屋中，已交存住宅专项维修资金的有41户，住宅专项维修资金余额121998.49元，足够支付此次维修项目，其维修费用从维修资金分户账中列支；未

