

# 御景豪苑6栋墙面走廊大堂磁砖新贴维修 工程施工合同

甲方：深圳市金兆丰物业管理有限公司江门分公司

乙方：江门市蓬江区裕鑫装饰工程部

根据广东省《住宅专项维修资金管理办法》、江门市住宅专项维修资金管理中心相关法律、法规、政策，经过甲乙双方友好协商，甲方将江门市御景豪苑 6栋11层墙面、走廊、大堂磁砖新贴、维修工程委托乙方施工，为明确双方的权利、 义务和责任，本着互相协作，紧密配合的原则，特订立如下合同条款：

**第一条：工程名称**

江门市御景豪苑6栋11层墙面、走廊、大堂磁砖新贴、维修工程

**第二条：施工内容：具体内容见《御景豪苑维修工程报价表》**

序号	工程项目名称	单位	人工单价	材料单价	综合单价	备注
1	拆除墙面瓷砖	m <sup>2</sup>	35元	地面保护5元 含打扫卫生	40元	人工，凿瓷砖，装袋
2	墙面补平整	m <sup>2</sup>	20元	材料20元 地面保护5元 含打扫卫生	45元	水泥沙重新荡平
3	墙面批灰	m <sup>2</sup>	15元	材料5元 地面保护5元 含打扫卫生	25元	人工及材料
4	清理砖渣淤泥	m <sup>2</sup>			8元	运费
5	搬运材料上楼，搬运垃圾下楼及清场	m <sup>2</sup>			40元	人工，装袋，搬运
6	工程综合管理及普票	m <sup>2</sup>			7元	
	合计		46.794m <sup>2</sup>		165元	人工及材料

**第三条：工程地点：江门市御景豪苑6栋11层**

**第四条：工程价款**

经甲方双方协商，本合同总价为人民币柒仟柒佰贰拾壹元整（小写：¥7721.00元）

**第五条：承包方式**

本工程采用包工包料、包工期、包质量、包安全等方式进行承包。

**第六条：合同工期：**从工程施工开始日起，20个工作日完工，如施工遇到不可抗拒的灾害或事故等情况，工期顺延。

**第七条：付款方式**

江门市维修基金以汇款方式支付给乙方。本工程开工前3天，江门市维修基金向乙方付总价款的40%，作为乙方的工程备料款；中途预付总工程量40%，工程竣工甲方验收合格后，余下合同总价的20%工程款在工程全部完成并经甲方验收后，三天之内江门市维修基金将该项款结给乙方。

汇款账户：江门市蓬江区裕鑫装饰工程部

开户行：中国工商银行

开户账号：621226 2012003639328

**第八条：甲方工作**

- 1、向乙方提供所需的用水电，办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。
- 2、在施工过程中负责协调管理。
- 3、按合同规定的时间支付工程款。

**第九条：乙方工作**

- 1、服从甲方的协调管理。
- 2、施工过程中按照有关规定做好安全文明施工、保障工地安全等工作。
- 3、乙方必须做好现场成品保护工作，若由于乙方责任造成现场成品损坏，则由乙方负责赔偿并由甲方在合同款中扣除，如扣除部份不足赔偿甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。
- 4、在施工过程中，如发生安全事故由乙方自行负责。
- 5、确保工程使用年限及质量安全符合国家有关标准并通过相关验收手续，如由于工程发生质量安全事故造成第三人损失由乙方承担全部责任，给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。
- 6、本工程保修期为1年，自工程验收合格之日起算。

**第十条：争议解决**

在本合同执行期间，甲乙双方发生争议，应通过协商解决，若协商不成，可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

**第十一条：附加条款**

本合同经双方签字后生效。

本合同一式贰份，双方各执壹份具有同等法律效力。

甲方：深圳市金兆丰物业管理有限公司

江门分公司

甲方代表：

日期：2026年 月 日

乙方：江门市蓬江区裕鑫装饰工程部

乙方代表：

日期：2026年 月 日

