

星江



全宋文





江门市江海区江汇名庭外墙维修报价清单

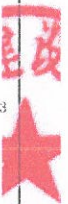
工程名称：江汇名庭外墙维修工程

编号	楼栋位置	项目名称	项目特征	单位	数量	不含税综合单价(元)				不含税合价(元)	备注
						小计	人工费	主材费	其他(辅材、机具、管理、利润)		
						A	B=B1+B2+B3	B1	B2	B3	C=A*B
3	天玑1-103单元主层清水	墙面陶瓷块料面层脱落维修(维修面积>0.2m²)	1、粘贴层打凿、基层清理 2、抹贴砂浆 3、陶瓷块料的开凿、磨边 4、铺贴墙面块料、擦缝、清理净面(报价不含主材,主材按实际项目由乙方报价后经甲方审核确定,其余辅材乙供) 5、嵌缝材料需选用接近砖材颜色的填缝剂填缝 6、临时脚手架及安全防护搭拆(如实际使用满堂脚手架或其他固定施工平台,则按对应子目另行计算费用) 7、材料运输 8、完工场清,建筑垃圾运到项目场地范围内指定地点	m²	3.00	271.00	130.00	90.00	51.00	813.00	装饰-墙柱面-第13项
			高空作业	工日	2.00	750.00	500.00	150.00	100.00	1500.00	土建-脚手架-第7项
			高空作业辅助工	工日	4.00	380.00	380.00			1520.00	战略价-常用价格
4	天玑4-601阳台清水	铲除外墙面陶瓷块料(不含铲除抹灰层)	1、铲除外墙面陶瓷块料 2、施工高度3m(含3m)以内的施工脚手架及安全防护搭拆(施工高度大于3米,脚手架按实际发生情况另行单独计算) 3、清理基层和现场 4、装袋废渣 5、废渣清运到场外,运距综合考虑	m²	1.00	72.00	45.00	27.00		72.00	拆除-墙面-第2项
			墙面、柱面抹灰制外墙防水(厚度2cm以内)	m²	15.00	47.00	23.00	20.00	4.00	705.00	装饰-墙柱面-第1项
			墙面陶瓷块料面层脱落维修(维修面积>0.2m²)	m²	1.00	271.00	130.00	90.00	51.00	271.00	装饰-墙柱面-第13项
			高空作业	工日	2.00	750.00	500.00	150.00	100.00	1500.00	土建-脚手架-第7项
5	天玑4-601主层清水	铲除外墙面陶瓷块料(不含铲除抹灰层)	1、铲除外墙面陶瓷块料 2、施工高度3m(含3m)以内的施工脚手架及安全防护搭拆(施工高度大于3米,脚手架按实际发生情况另行单独计算) 3、清理基层和现场 4、装袋废渣 5、废渣清运到场外,运距综合考虑	m²	2.00	72.00	45.00	27.00		144.00	拆除-墙面-第2项
			墙面、柱面抹灰制外墙防水(厚度2cm以内)	m²	17.00	47.00	23.00	20.00	4.00	799.00	装饰-墙柱面-第1项
			墙面陶瓷块料面层脱落维修(维修面积>0.2m²)	m²	2.00	271.00	130.00	90.00	51.00	542.00	装饰-墙柱面-第13项
			高空作业	工日	2.00	750.00	500.00	150.00	100.00	1500.00	土建-脚手架-第7项

江门市汇名庭外墙维修报价清单

编号	楼栋位置	项目名称	项目特征	单位	数量	不含税综合单价(元)				不含税合价(元)	备注	
						小计	人工费	主材费	其他(辅材、机具、管理、利润)			
						A	B=B1+B2+B3	B1	B2	B3		C=A*B
		高空作业辅助工		工日	4.00	380.00	380.00				1520.00	战略价-常用价格
6	天玑4-1803主卧渗水	铲除外墙面陶瓷块料(不含铲除抹灰层)	1、铲除外墙面陶瓷块料 2、施工高度5m(含5m)以内的施工脚手架及安全防护拆(施工高度大于5米,脚手架按实际发生情况另行单独计算) 3、清理基层和现场 4、装袋运走 5、垃圾清运到场外,运距综合考虑	m <sup>2</sup>	2.00	72.00	45.00	27.00	0.00	144.00	拆除-墙面-第2项	
		墙面、柱面抹灰刷外墙防水(厚度2cm以内)	1、清理基层 2、墙面水泥砂浆抹毛 3、1:3水泥砂浆找平、找平、压面、压光、刷防水(2cm厚以内,超厚部分按找平层超厚增加费计算) 4、材料运输 5、完工场清,垃圾清运到项目场地范围内指定地点	m <sup>2</sup>	15.00	47.00	23.00	20.00	4.00	705.00	装饰-墙柱面-第1项	
		墙面陶瓷块料面层脱落维修(维修面积>0.2m <sup>2</sup> )	1、粘贴层打凿、基层清理 2、抹灰找平 3、陶瓷块料的开界、磨边 4、铺贴墙面块料、擦缝、清理净面(报价不含主材,主材按实际项目由乙方向甲方审核后确定,其余辅料乙供) 5、嵌缝材料选用接近砖材颜色的块缝剂填缝 6、临时脚手架及安全防护拆(如实际使用满堂脚手架或其他固定施工平台,则按对应子目另行计算费用) 7、材料运输 8、完工场清,垃圾清运到项目场地范围内指定地点	m <sup>2</sup>	2.00	27.00	30.00	90.00	51.00	542.00	装饰-墙柱面-第13项	
		高空作业	1、蜘蛛人垂绳配合修补外墙 2、施工安全防护措施	工日	2.00	750.00	500.00	150.00	100.00	1500.00	土建-脚手架-第7项	
		高空作业辅助工		工日	4.00	380.00	380.00				1520.00	战略价-常用价格
7	天玑1栋1701单元主卧渗水	铲除外墙面陶瓷块料(不含铲除抹灰层)	1、铲除外墙面陶瓷块料 2、施工高度5m(含5m)以内的施工脚手架及安全防护拆(施工高度大于5米,脚手架按实际发生情况另行单独计算) 3、清理基层和现场 4、装袋运走 5、垃圾清运到场外,运距综合考虑	m <sup>2</sup>	2.00	72.00	45.00	27.00		144.00	拆除-墙面-第2项	
		墙面、柱面抹灰刷外墙防水(厚度2cm以内)	1、清理基层 2、墙面水泥砂浆抹毛 3、1:3水泥砂浆找平、找平、压面、压光、刷防水(2cm厚以内,超厚部分按找平层超厚增加费计算) 4、材料运输 5、完工场清,垃圾清运到项目场地范围内指定地点	m <sup>2</sup>	14.00	47.00	23.00	20.00	4.00	658.00	装饰-墙柱面-第1项	
		墙面陶瓷块料面层脱落维修(维修面积>0.2m <sup>2</sup> )	1、粘贴层打凿、基层清理 2、抹灰找平 3、陶瓷块料的开界、磨边 4、铺贴墙面块料、擦缝、清理净面(报价不含主材,主材按实际项目由乙方向甲方审核后确定,其余辅料乙供) 5、嵌缝材料选用接近砖材颜色的块缝剂填缝 6、临时脚手架及安全防护拆(如实际使用满堂脚手架或其他固定施工平台,则按对应子目另行计算费用) 7、材料运输 8、完工场清,垃圾清运到项目场地范围内指定地点	m <sup>2</sup>	2.00	27.00	30.00	90.00	51.00	542.00	装饰-墙柱面-第13项	
		高空作业	1、蜘蛛人垂绳配合修补外墙 2、施工安全防护措施	工日	2.00	750.00	500.00	150.00	100.00	1500.00	土建-脚手架-第7项	
		高空作业辅助工		工日	4.00	380.00	380.00				1520.00	战略价-常用价格

服务中  
专用章  
同协议



备注  
(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)



江门市汇名庭外墙维修报价清单

工程名称：江门市汇名庭外墙维修工程

编号	楼栋位置	项目名称	项目特征	单位	数量	不含税综合单价(元)				不含税合价(元)	备注
						小计	人工费	主材费	其他(辅材、机具、管理、利润)		
						A	B=B1+B2+B3	B1	B2	B3	
8	天虹4栋2602单元主卧室边渗水	铲除外墙面陶瓷块料(不含铲除抹灰层)	1、铲除外墙面陶瓷块料 2、施工高度3m(含3m)以内的施工脚手架及安全防护搭拆(施工高度大于5m,脚手架按实际发生情况另行单独计算) 3、清理基层和现场 4、装袋清运 5、废渣清运到场外,运距综合考虑	m <sup>2</sup>	2.00	72.00	15.00	27.00	0.00	114.00	拆除-墙面-第2项
		墙面、柱面抹灰刷外墙防水(厚度2cm以内)	1、清理基层 2、墙面水泥砂浆抹灰 3、1:3水泥砂浆找平、找平、罩面、压光、刷防水(2cm厚以内,超厚部分按找平层超厚增加费计算) 4、材料运输 5、工完场清,废渣清运到项目场地范围内指定地点	m <sup>2</sup>	13.00	47.00	23.00	20.00	4.00	611.00	装饰-墙柱面-第1项
		墙面陶瓷块料面层脱落维修(维修面积>0.2m <sup>2</sup> )	1、基层处理、基层清理 2、抹灰找平 3、陶瓷块料的开界、磨边 4、铺贴墙面块料、擦缝、清理净面(报价不含主材,主材按实际项目由乙方报价后经甲方审核确定,其余材料乙供) 5、嵌缝材料需选用接近材料颜色的填缝剂填缝 6、临时脚手架及安全防护搭拆(如实际使用满堂脚手架或其他固定施工平台,则按对应子目另行计算费用) 7、材料运输 8、工完场清,废渣清运到项目场地范围内指定地点	m <sup>2</sup>	2.00	271.00	130.00	90.00	51.00	512.00	装饰-墙柱面-第13项
		高空作业	1、蜘蛛人垂绳配合修补外墙 2、施工安全防护措施	工日	2.00	750.00	500.00	150.00	100.00	1500.00	土建-脚手架-第7项
		高空作业辅助工		工日	4.00	380.00				1520.00	战略价-常用价格
9	天虹4栋2602单元主卧室边渗水	铲除外墙面陶瓷块料(不含铲除抹灰层)	1、铲除外墙面陶瓷块料 2、施工高度3m(含3m)以内的施工脚手架及安全防护搭拆(施工高度大于5m,脚手架按实际发生情况另行单独计算) 3、清理基层和现场 4、装袋清运 5、废渣清运到场外,运距综合考虑	m <sup>2</sup>	2.00	72.00	15.00	27.00	0.00	114.00	拆除-墙面-第2项
		墙面、柱面抹灰刷外墙防水(厚度2cm以内)	1、清理基层 2、墙面水泥砂浆抹灰 3、1:3水泥砂浆找平、找平、罩面、压光、刷防水(2cm厚以内,超厚部分按找平层超厚增加费计算) 4、材料运输 5、工完场清,废渣清运到项目场地范围内指定地点	m <sup>2</sup>	13.00	47.00	23.00	20.00	4.00	705.00	装饰-墙柱面-第1项
		墙面陶瓷块料面层脱落维修(维修面积>0.2m <sup>2</sup> )	1、基层处理、基层清理 2、抹灰找平 3、陶瓷块料的开界、磨边 4、铺贴墙面块料、擦缝、清理净面(报价不含主材,主材按实际项目由乙方报价后经甲方审核确定,其余材料乙供) 5、嵌缝材料需选用接近材料颜色的填缝剂填缝 6、临时脚手架及安全防护搭拆(如实际使用满堂脚手架或其他固定施工平台,则按对应子目另行计算费用) 7、材料运输 8、工完场清,废渣清运到项目场地范围内指定地点	m <sup>2</sup>	2.00	271.00	130.00	90.00	51.00	512.00	装饰-墙柱面-第13项
		高空作业	1、蜘蛛人垂绳配合修补外墙 2、施工安全防护措施	工日	2.00	750.00	500.00	150.00	100.00	1500.00	土建-脚手架-第7项
		高空作业辅助工		工日	4.00	380.00	380.00			1520.00	战略价-常用价格
		铲除外墙面陶瓷块料(不含铲除抹灰层)	1、铲除外墙面陶瓷块料 2、施工高度3m(含3m)以内的施工脚手架及安全防护搭拆(施工高度大于5m,脚手架按实际发生情况另行单独计算) 3、清理基层和现场 4、装袋清运 5、废渣清运到场外,运距综合考虑	m <sup>2</sup>	2.00	72.00	15.00	27.00	0.00	114.00	拆除-墙面-第2项

江门星汇名庭外墙维修报价清单

工程名称：江门星汇名庭外墙维修工程

编号	楼栋位置	项目名称	项目特征	单位	数量	不含税综合单价(元)					不含税合价(元)	备注
						小计	人工费	主材费	其他(辅材、机具、管理、利润)			
						A	B=B1+B2+B3	B1	B2	B3	C=A*B	
10	天玑4栋2902单元主卧窗边渗水	墙面、柱面抹灰刷外墙防水(厚度2cm以内)	1、清理基层 2、墙面水泥砂浆抹毛 3、1:3水泥砂浆找平、压光、刷防水(2cm厚以内,超厚部分按找平层厚度增加费计算) 4、材料运输 5、工完场清,建筑垃圾运到项目场地范围内指定地点	m <sup>2</sup>	15.00	47.00	23.00	20.00	4.00	705.00	装饰-墙柱面-第1项	
		墙面陶瓷块面层脱落维修(维修面积>0.2m <sup>2</sup> )	1、粘结层打凿、基层清理 2、抹粘结层 3、陶瓷块料的开凿、磨边 4、铺贴墙面块料、擦缝、清理净面(报价不含主材,主材按实际项目由乙方报价后经甲方审核确定,其余辅材乙供) 5、嵌缝材料需选用接近砖材颜色的填缝剂填缝 6、临时脚手架及安全防护搭拆(如实际使用满堂脚手架或其他固定施工平台,则按对应子目另行计算费用) 7、材料运输 8、工完场清,建筑垃圾运到项目场地范围内指定地点	m <sup>2</sup>	2.00	271.00	130.00	90.00	51.00	542.00	装饰-墙柱面-第13项	
		高空作业	1、蜘蛛人垂绳配合修补外墙 2、施工安全防护措施	工日	2.00	750.00	500.00	150.00	100.00	1500.00	土建-脚手架-第7项	
		高空作业辅助工		工日	4.00	380.00	380.00			1520.00	战略价-常用价格	
11	天玑4栋3001单元主卧窗边渗水	铲除外墙面陶瓷块料(不含铲除抹灰层)	1、铲除外墙面陶瓷块料 2、施工高度5m(含5m)以内的施工脚手架及安全防护搭拆(施工高度大于5米,脚手架按实际发生情况另行单独计算) 3、清理基层和现场 4、装袋清运 5、建筑垃圾运到场外,运距综合考虑	m <sup>2</sup>	3.00	72.00	45.00	27.00	0.00	216.00	拆除-墙面-第2项	
		墙面、柱面抹灰刷外墙防水(厚度2cm以内)	1、清理基层 2、墙面水泥砂浆抹毛 3、1:3水泥砂浆找平、压光、刷防水(2cm厚以内,超厚部分按找平层厚度增加费计算) 4、材料运输 5、工完场清,建筑垃圾运到项目场地范围内指定地点	m <sup>2</sup>	20.00	47.00	23.00	20.00	4.00	940.00	装饰-墙柱面-第1项	
		墙面陶瓷块面层脱落维修(维修面积>0.2m <sup>2</sup> )	1、粘结层打凿、基层清理 2、抹粘结层 3、陶瓷块料的开凿、磨边 4、铺贴墙面块料、擦缝、清理净面(报价不含主材,主材按实际项目由乙方报价后经甲方审核确定,其余辅材乙供) 5、嵌缝材料需选用接近砖材颜色的填缝剂填缝 6、临时脚手架及安全防护搭拆(如实际使用满堂脚手架或其他固定施工平台,则按对应子目另行计算费用) 7、材料运输 8、工完场清,建筑垃圾运到项目场地范围内指定地点	m <sup>2</sup>	3.00	271.00	130.00	90.00	51.00	813.00	装饰-墙柱面-第13项	
		高空作业	1、蜘蛛人垂绳配合修补外墙 2、施工安全防护措施	工日	2.00	750.00	500.00	150.00	100.00	1500.00	土建-脚手架-第7项	
		高空作业辅助工		工日	4.00	380.00	380.00			1520.00	战略价-常用价格	
16		小计								49503.00		
17		税费*9%								4455.27		
18		总计								53958.27		



建设有限公司

2023年六月九日



工程名称：江门星汇名庭天玑4栋外墙维修工程

工程报价

编号	项目名称	项目特征	单位	不含税综合单价 (元)					不含税合价 (元)	备注
				数量	小计	人工费	主材费	其他 (辅材、机具、管理、利润)		
	外墙维修			A	B=B1+B2+B3	B1	B2	B3	C=A*B	
1	外墙面陶瓷块料面层脱落维修 (维修面积>0.2m2)	1、铲除旧块料、基层清理 2、找平砂浆层 3、陶质块料的开界、磨边 4、铺贴墙面块料、找缝、清理净面 (主材按实际项目由乙方向报价后经甲方审核确定, 其余辅材乙供) 5、嵌缝材料需选用接近砖材颜色的填缝剂填缝 6、临时脚手架及安全防护搭拆 (如实际使用满堂脚手架或其他施工平台, 则按对应子目另行计算费用) 7、材料运输 8、工完场清, 建筑垃圾运到项目场地范围内指定地点	m2	40.00	250.00	180.00	78.00	51.00	10860.00	装饰-墙柱-第13项, 块料按实际项目由乙方向报价后经甲方审核确定
2	高空作业	1、蜘蛛人垂绳配合修补外墙 2、施工安全防护措施	工日	4.00	750.00	500.00	150.00	100.00	3000.00	土建-脚手架-第7项
3	垂绳配合辅助人工		工日	6.00	380.00	380.00			2280.00	战采常用价格
4	吊篮安拆 (同栋, 进场使用小于一个月)	1、安拆费包括施工机械、设备在现场进行安装拆卸所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2、进出场费包括施工机械、设备检修或分体自停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一个施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用 3、工完场清、废渣清运到项目场地范围内指定地点	天	6.00	450.00	300.00	120.00	30.00	2700.00	每套累计使用费用超过一个月单价则按每月单价执行
5	信蓝第三方检测报告		项	1.00	1000.00	1000.00			1000.00	
6	小计								19340.00	
7	税费*9%									
8	合计								21080.60	

报价日期: 2025年8月11日

报价日期: 2025年8月11日

