

华茵桂语小区 天面维修工程合同

甲方（委托方）：江门市永裕物业管理服务有限公司
地址：江门市港口二路滨港1号商业中心412
联系人：黄渝喻
联系电话：0750-3363688

乙方（维修公司）：江门市期满防水工程有限公司
地址：江门市蓬江区丰乐花园怡清苑36幢之六首层2-7AC
联系人：叶维其
联系电话：18825996239

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就甲方委托乙方进行外墙空鼓维修工程达成如下协议：

一、工程概况

1. **工程名称：**天面渗漏维修工程
2. **工程地点：**江门市蓬江区华茵桂语小区馨桂逸苑1栋08户型天面
3. **工程范围：**
 - 对上述天面渗漏部位进行全面查漏、基层处理、裂缝修补、防水施工、节点密封加固、排水疏通、闭水试验、现场清理及成品保护等所有相关工序，达到不渗不漏、排水畅通。

二、合同金额及支付方式

1. **工程总价（含税）：**人民币 3800.00 元（大写：人民币叁仟捌佰元整）。
2. **支付方式：**维修款在本工程完工并验收合格后15日内，有维修资金的房屋按照法定程序申请维修资金支付，没有维修资金的或者维修资金审核不通过的由业主缴纳现金支付。
3. 乙方需提供正规增值税发票。
4. 乙方指定收款账号及信息：
公司名称：江门市期满防水工程有限公司
开户银行：中国工商银行股份有限公司江门北新区支行
收款账号：2012002909200339460
公司地址：江门市蓬江区丰乐花园怡清苑36幢之六首层2-7AC
联系电话：18825996239

三、工期及进度

1. 工期：10 天
2. 预计开工日期：2026 年 5 月 6 日，竣工日期：2026 年 5 月 16 日
3. 进度要求：

- 乙方需按双方确认的工程进度表施工，确保按时完工。
- 如遇不可抗力或甲方原因导致工期延误，乙方需及时书面通知甲方，经甲方确认后工期相应顺延。

四、质量及验收

1. 质量标准：

- 工程完工后，乙方负责进行闭水试验/淋水试验，蓄水时间不少 24 小时，淋水试验不少于 2 小时；
- 闭水/淋水后屋面下方天花板、墙体、管根无任何渗水、滴水、湿渍为合格；
- 验收不合格的，乙方必须无偿返工，直至合格，并承担由此造成的一切损失。

五、安全责任

1. 乙方义务：

- 严格遵守安全生产法律法规，制定并落实安全操作规程。
- 配备完善的安全设施（安全帽、安全带等），确保施工安全。
- 施工期间须做好安全围蔽工作。
- 定期对施工人员进行安全培训，提高安全意识。

2. 事故责任：

- 乙方必须遵守甲方的各项管理规定，并保证质量保证工期；
- 乙方必须严格保证施工安全，必须委派符合资质的施工人员进行施工，并按规定做好相应施工安全及防护措施；如因乙方人员造成任何甲、乙方或任何第三方的安全责任或经济损失，均由乙方承担，与甲方无关。如甲方因此被迫索责任的，乙方需承担甲方有关费用，包括但不限于律师费、差旅费、调查费、诉讼费、赔偿款等。
- 乙方应在工程验收合格后 3 日内清场，逾期按每日 100 元向甲方支付违约金。
- 乙方应为施工人员购买工伤保险，并为施工现场设施设备购买保险。

六、保修条款

1. 保修期：自验收合格之日起五年。

2. 保修内容：

- 质保期内，若再次出现渗漏，乙方必须在 24~48 小时内到场，无偿维修、返工，并承担因渗漏造成的室内装修、物品损坏等全部赔偿责任；
- 若乙方未在约定时间内响应或未能在合理期限内修复完毕的，甲方有权自行或委托第三方进行维修，因此产生的全部费用由乙方承担。
- 质保期自验收合格之日起计算。



七、违约责任

1. 甲方违约:

- 如未按合同约定支付款项, 每逾期一日, 按应付金额的万分之一向乙方支付违约金。

2. 乙方违约:

- 如未按合同约定完成工程, 每逾期一日, 按工程总价的 0.1% 向甲方支付违约金, 违约金可直接从应付工程款中予以扣除。
- 如因乙方原因导致工程质量不合格, 乙方应负责无偿返工, 并承担由此造成的一切损失。
- 如乙方逾期超过 15 日未完工的, 或工程经整改仍验收不合格的, 甲方有权单方解除合同, 无需向乙方支付任何费用, 甲方因此造成的损失由乙方赔付。

八、争议解决

1. 双方在履行合同过程中发生争议, 应首先通过友好协商解决。
2. 协商不成的, 任何一方均有权向江门市蓬江区人民法院提起诉讼。

九、其他条款

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效, 一式伍份, 甲方执叁份, 乙方执一份, 维修资金中心一份。
2. 未尽事宜, 双方可另行签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

附件 1: 《馨桂逸苑 1 幢-08 户型天面渗水维修工程报价明细表》

附件 2: 乙方营业执照复印件 (盖章)

甲 方: 江门市永裕物业管理服

乙 方: 江门市期满防水工

务有限公司

程有限公司

授权代表:

授权代表:

日期:

日期:

华茵桂语馨桂1幢08户型天面维修工程报价明细表					
序号	项目	面积	单位	小计	备注
1	阳台顶部两个位置	3	平方米	1000	含青龙防水材料费
2	主人房+卧室两个位置	3	平方米	1800	含青龙防水材料费
3	天面装饰水泥槽打孔+安装8米排水	2	个	1000	含高空作业费
合计				3800	

- 说明 :1、本次维修工程施工周期为 10 天
- 2、本次报价含发票、税、含建筑垃圾清运。
- 3、维修工程质量保修期从竣工验收合格当日开始计算，质保期为五年





统一社会信用代码
91440703MAEJ21P026

营业执照

(副本)⁽¹⁻¹⁾



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 江门市期满防水工程有限公司

注册资本 人民币壹拾万元

类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2025年04月22日

法定代表人 叶维其

住所 江门市蓬江区丰乐花园怡清苑36幢之六首层
2-7AC轴(信息申报制)

经营范围 许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：建筑防水卷材产品销售；涂料销售（不含危险化学品）；建筑材料销售；住宅水电安装维护服务；水污染防治服务；橡胶制品销售；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2025 年 04 月 22 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制