

骏景园电梯工程施工合同

甲方（发包方）：台山市顺诚物业服务有限公司

乙方（承包方）：江门市科立润电梯有限公司

现甲方委托乙方维修 骏景园骏悦轩 B 幢 1 梯和 2 梯更换补偿缆；骏景园骏悦轩 B 幢 1 梯更换限速器钢丝绳 工程。根据有关法律、法规规定，结合本维修工程具体情况，经双方协商，签订如下合同：

一、承包形式、造价：

本维修工程为电梯维修工程，合同价为：**壹万陆仟陆佰零壹元肆角（¥ 16601.40 元）**。

二、工程范围、竣工验收和结算方式：

本维修工程范围：

1、骏景园骏悦轩 B 幢 1 梯和 2 梯的补偿缆表面包裹材料脱落、严重开裂破损，运行时无规则摆动，已不符合电梯安全使用标准，需立即更换补偿缆。维修详细数据如下：

序号	设备代码	产品编号	地址	数量 (米)	单价	人工费	合计
1	31104407002015080114	6 号楼 B 户 1 梯 (0379)	台城骏景园骏 悦轩 B 幢 1 梯、2 梯	62 (米)	48	3000	14,904
2	31104407002015080115	6 号楼 B 户 2 梯 (0380)		4 (条)			
总价		人民币：壹万肆仟玖佰零肆元整（¥14,904）					



2、骏景园骏悦轩 B 幢 1 梯的限速器钢丝绳出现断丝现象，导致电梯无法正常安全使用，需立即更换该配件，限速器钢丝绳更换详细数据如下：

序号	设备代码	产品编号	地址	数量 (米)	单价	人工费	合计
1	31104407002015080114	6 号楼 B 户 1 梯 (0379)	台城骏景园骏 悦轩 B 幢 1 梯	137	10.20	300	1697.40
总价		人民币：壹仟陆佰玖拾柒元肆角整（¥1697.40 元）					

3、限速器钢丝绳、补偿缆（质保期三年）。

乙方按质按量完成所列工程项目的内容。工程完工后，经甲方和乙方共同验收合格后进行一次性价清。

三、工期：甲方签订合同后确定的开工日期，乙方才可以开工。

四、付款方式：

- 1、甲方和乙方共同验收合格后进行一次性价清。
- 2、甲方可通过银行转账的方式将款项汇款至乙方提供的账户。

五、甲方责任：

负责协助乙方入户维修。

六、乙方责任：


- 1、负责做好一切人员、材料组织工作，严格按国家规范 and 标准要求施工，若维修项目出现质量问题，要无偿返工维修。



2、应严格遵守施工安全操作规程，施工过程中，若发生安全事故，要承担一切责任。

七、其他未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。若不能解决，由仲裁机构仲裁解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同签订之日起生效。

甲方 (盖章) 
2026年 月 日

乙方 (签章): 
2026年 月 日





江门市科立润电梯有限公司

电梯维修工程项目报价单

致：台山市顺诚物业服务有限公司

使用单位	台山市顺诚物业服务有限公司	单位内编号	6号楼B户1梯 6号楼B户2梯			
设备代码	3110-440700-201508-0114/0115 产品编号：0379/0380					
问题及处理意见	骏景园骏悦轩B幢1梯、2梯的补偿缆表面包裹材料脱落、严重开裂破损，运行时无规则摆动，已不符合电梯安全使用标准。 骏景园骏悦轩B幢1梯的限速器钢丝绳已出现严重断丝、断股已不符合电梯安全使用标准。					
一、更换零配件明细						
序号	名称	型号（规格）	数量	单位	单价	计价（元）
1	补偿缆	品牌：欧斯嘉 型号：175-34	62×4	米/条	48	11904.00
2	限速器钢丝绳	品牌：天津高盛	137	米	10.20	1397.40
备注	限速器钢丝绳、补偿缆（质保期三年）					
二、其他明细（人工）						
序号	项目名称	计价（元）	备注			
1	更换补偿缆人工费	3000.00	B幢1梯 B幢2梯			
2	更换限速器钢丝绳人工费	300.00	B幢1梯			
两项（一、二）合计	壹万陆仟陆佰零壹元肆角整（¥16601.40）					



报价单位：江门市科立润电梯有限公司

