江门市怡润机电设备工程有限公司
公司地址：江门市白石大道 140 号之三 3 楼
公司电话：0750-3933938　3933939　E-mail：yirun2006@sina.com

电梯更换零配件工程合同

合同编号：YR251223-1193

客户名称：江门市蓬江区环市物业管理有限公司

日　　期：

江门市怡润机电设备工程有限公司
公司地址：江门市白石大道 140 号之三 3 楼
公司电话：0750-3933938　3933939　E-mail：yirun2006@sina.com

合同编号：YR251223-1193

电梯更换零配件工程合同

甲方：江门市蓬江区环市物业管理有限公司

乙方：江门市怡润机电设备工程有限公司

应甲方要求，对安装于江门市篁庄大道都市豪庭在使用中的都市豪庭 1 幢电梯 设备进行更换电梯零配件工程。经双方友好协商，达成如下协议：

一、建筑物名称及工程地点

1、建筑名称：都市豪庭 1 幢电梯

2、工程地点：江门市篁庄大道都市豪庭

3、 电梯型号：ELCOSMO-V

产品编号：GA100421-040

设备代码：31104407002011120031

二、服务形式和服务内容：

1 、本合同为更换零配件工程。

2 、乙方根据甲方要求提供设备明细及安装调试工程施工。

3 、提供优质的电梯零部件及材料，产品质保期为一年。

三、更换原因：

2025 年 12 月 20 日接报都市豪庭 1 幢电梯故障，经检查发现电梯变频器主板损坏，需要维修；变频器大模块损坏，功率模块损坏，变频器电容损坏，需要更换。

四、施工期：

乙方收到甲方确认的报价单后开始订货，订货期为 15 天，当达到住宅专项维修资金的申请条件后开始进场施工，施工期为 10 天。

五、付款方式：

甲方及该栋业主同意维修价格签署确认后，零件更换完成并经双方验收合格后由贵单位配合申请住宅专项维修资金，有住宅专项维修资金由维修资金支付，没有维修资金的由业主交纳现金，工程费共：**¥7297.55** 元（**人民币：柒仟贰佰玖拾柒元伍角伍分**）给乙方。

六、工程造价：

序号	项目	工程核算			
		单位	数量	单价（元）	合价（元）
一	**材料费**				
1	维修变频器主板（BCU-355A）	块	1	1,350.00	1,350.00
2	变频器大模块（富士7MBP）	个	1	3,420.00	3,420.00
3	功率模块（SANSHA 61S67）	个	1	485.00	485.00
4	变频器电容（Jianghai DJDR-2700UF）	个	2	280.00	560.00
5	变频器电容（Hitachi KIP-1200）	个	2	190.00	380.00
				小计：	**6,195.00**
二	**人工费**				
1	更换配件安装调试人工费	项	1	500.00	500.00
				小计：	**500.00**
				工程造价（A）=（一）+（二）：	**6,695.00**
三	**税金**				
1	税金（B）=工程造价（A）*9%:	项	1	9%	**602.55**
				工程总造价（C）=（A）+（B）：	**7,297.55**
				金额（大写）：柒仟贰佰玖拾柒元伍角伍分	
同意报价委托维修					

七、甲方责任：

（1）电梯修理施工期间甲方应负责协调乙方与其它施工单位交叉作业的协调工作。

（2）提供有防盗措施并在安装作业现场附近有足够面积的电梯零部件仓库和工具室。

（3）施工现场的安全保卫工作。

（4）维修后仍然发生事故或出现同样故障，甲方免责。

（5）无条件配合业主及乙方申请住宅专项维修资金，如出现甲方不配合的情况，当乙方完成维修后电梯投入使用后的六个月，如申请的住宅专项维修资金还没支付给乙方，则由甲方支付工程费：**￥7297.55**元（**人民币：柒仟贰佰玖拾柒元伍角伍分**）给乙方。

（6）如因甲方不履行垫付工程费给乙方的义务，乙方有权向甲方收取工程费每日千分之五计算违约金，直到付清之日为止。

（7）如甲方不履行垫付工程款的义务，乙方有权向甲方提起法律诉讼，由甲方承担乙方所产生的律师费、诉讼费、保全费、保全担保费等相关费用。

八、乙方责任

（1）电梯部件到货后，在预计修理时间前，负责派员前往工地查验土建安装条件，并依据合同规定提供咨询服务。

（2）电梯部件的拆箱清点。

（3）按照国家标准规定的电梯安装规范和标准完成修理工作。

（4）按照国家标准规定的电梯安装规范和标准完成调试工作。

（5）遵守施工现场之有关规章制度，乙方施工人员的劳动保险和人身保险。

九、工程范围

根据甲方电梯使用情况，双方确定修理范围在施工中如发现修理范围以外问题，修理费用及零配件另算。

十、验收方式

本工程经乙方施工完毕后及时通知甲方验收移交，甲方接到通知 1～2 天内应派员会同有关部门交验，否则作验收论。

十一、合同有效期限：

需经双方盖章后生效，待全部工程竣工，验收交接签证，款额结清后失效。

十二、本合同一式叁份，签署后甲方执两份、乙方执壹份。

甲方：江门市蓬江区环市物业管理有限公司	乙方：江门市怡润机电设备工程有限公司
代表：	代表：
地址：	地址：江门市白石大道 140 号之三 3 楼
电话：	电话：0750-3933938
传真：	传真：0750-3933939
开户行：	开户行：工商银行江门北新区支行
账号：	账号：2012002919084921138
日期：	日期：

报价编号：YR251223-1193

服务热线：400-8238-388、0750-3933938　传真：0750-3933939

工程报价预算书

TO：江门市蓬江区环市物业管理有限公司　　工程项目：都市豪庭1幢电梯（东芝）

检修结果	2025年12月20日接报都市豪庭1幢电梯故障，经检查发现电梯变频器主板损坏，需要维修；变频器大模块损坏，功率模块损坏，变频器电容损坏，需要更换。以下为更换配件报价：				
序号	项目	工程核算			
		单位	数量	单价（元）	合价（元）
一	**材料费**				
1	维修变频器主板（BCU-355A）	块	1	1,350.00	1,350.00
2	变频器大模块（富士7MBP）	个	1	3,420.00	3,420.00
3	功率模块（SANSHA 61S67）	个	1	485.00	485.00
4	变频器电容（Jianghai DJDR-2700UF）	个	2	280.00	560.00
5	变频器电容（Hitachi KIP-1200）	个	2	190.00	380.00
				小计：	**6,195.00**
二	**人工费**				
1	更换配件安装调试人工费	项	1	500.00	500.00
				小计：	**500.00**
				工程造价（A）=（一）+（二）：	**6,695.00**
三	**税金**				
1	税金（B）=工程造价（A）*9%:	项	1	9%	**602.55**
				工程总造价（C）=（A）+（B）：	**7,297.55**
				金额（大写）:柒仟贰佰玖拾柒元伍角伍分	
同意报价委托维修					

委托单位：江门市蓬江区环市物业管理有限公司
客户签名或盖章：
联系电话：
日　期：
地　址：江门市篁庄大道都市豪庭

报价单位：江门市怡润机电设备工程有限公司
经办人：赵志峰
联系电话：18924683386
日　期：2025年12月24日

请签收后回传至0750-3933939或联系我司人员，感谢贵司对我司工作的支持，谢谢！

备注：1、此报价传真及扫描件均有效。（此报价有效期为30天）

2、委托单位同意在完成上述维修后7天内支付全额款项。

3、配件维修保修期三个月，更换新配件保修期一年。

4、本报价不含政府、特种设备检测部门等相关部门收取的一切费用。

备注：贵司已收到上述报价原件，经手人：　　日期：

编制：邢颖欣　　报价发起人：朱家胜