

施工项目报价清单

建设单位：江门市云越装饰工程有限公司
 工程名称：奥园外滩公馆23幢门面外墙石材维修工程
 施工周期：25天（雨天和周日除外）

施工单位：江门市云越装饰工程有限公司
 日期：2026年4月24日
 质保期：三年
 （人为损坏和楼宇结构性导致开裂非保修范围）

序号	分项工程	位置说明	项目特征				工程量		单价构成（元）			综合单价（元）	主辅材合计	人工机械合计	合计（元）	备注	
			①主材/规格	②辅材	③施工工艺	④品牌	单位	数量	主材	辅材	人工机械						
1	清拆项目																
1-1	现场施工保护	门廊地面	地面保护/木夹板/石膏板/保护膜	保护膜	铺设	/	项	1.00	800.00	0.00	500.00	1300.00	800.00	500.00	1300.00		
1-2	清拆外墙干挂石头	正门四条柱子和横头包石墙	/	袋装	清拆	/	m ²	145.00	0.00	0.00	45.00	45.00	0.00	6525.00	6525.00		
1-3	清拆垃圾清运	正门四条柱子和横头包石墙	/	袋装	清运	/	项	1.00	0.00	0.00	3500.00	3500.00	0.00	3500.00	3500.00		
1-4	建筑材料搬运	正门四条柱子和横头包石墙	/	袋装	搬运	/	项	1.00	0.00	0.00	1500.00	1500.00	0.00	1500.00	1500.00		
1-5	搭建竹棚架和脚手架；挂防护纱网	正门四条柱子和横头包石墙	双排竹排和脚手架里外两排+过道口通道防护	综合使用	现场搭设/拆除	-	m ²	286.00	10.00	0.00	8.00	18.00	2860.00	2288.00	5148.00	施工周期短考虑竹架子减低预算	
小计			¥	17,973.0													
2	水泥基础找平																
2-1	柱子水泥基础拉毛找平约2CM厚	正门四条柱子和横头包石墙	水泥沙	瓷砖胶	批刮找平	/	m ²	145.00	25.00	0.00	35.00	60.00	3625.00	5075.00	8700.00		
2-2	四个柱子盾脚线黑色瓷砖保护铺贴	柱子脚线	黑色瓷砖	瓷砖胶	铺贴	/	m	15.00	30.00	0.00	50.00	80.00	450.00	750.00	1200.00	保护地窖更耐用	
小计			¥	9,900.0													
3	喷涂仿石漆涂料（水包砂）																
3-1	批刮外墙专用腻子（灰色）	正门四条柱子和横头包石墙	抗裂砂浆和外墙专用腻子	/	批刮三遍打磨养护	/	m ²	145.00	20.00	0.00	20.00	40.00	2900.00	2900.00	5800.00		
3-2	喷涂仿石漆涂料（水包砂）	正门四条柱子和横头包石墙	仿石漆-S670新焕彩金麻	遮护膜/美纹纸	喷涂	嘉宝莉	m ²	145.00	50.00	5.00	50.00	105.00	7975.00	7250.00	15225.00		

小计		¥	21,025.0	(重点考虑日后外墙装饰物脱落风险, 建议使用接近原来石材颜色仿石漆维修焕新方案。)						
A	工程直接费	人工费+材料费+机具使用费综合		100%						48898.00
B	管理费用	施工管理员工地驻守工地确保施工安全及竣工现场清理		A*5%						2444.90
C	税金	普通发票		(A+B) *1%						513.43
D	合计									51856.33
E	工程造价汇总	以上总计取整	¥51,856.00		注: 本清单根据甲方要求及确认工程量取值报价; 增项不在主合同包干价范畴, 同时不具备包干价的折扣;					
		大写人民币:伍万壹仟捌佰伍拾陆元整								
*	补充说明部分									
1	本报价清单工程量根据甲方确认工程量进行取值计算(或按实际施工面积等情况进行计算), 合同未有协商价或包干价的结算时应按完工工程量实量实算; 甲乙双方签订合同后甲方提出对施工项目内容进行增减、项目特征进行调整或更换, 均视为工程变更;									
2	甲乙双方若有协商或包干价的, 乙方严格按照《工程预算报价清单》内容完成, 双方按照协商价进行结算; 甲乙双方签订合同后甲方提出对施工项目内容进行增减、项目特征进行调整或更换, 均视为工程变更;									
3	变更工程甲方需确认并签订《工程联系单》及《变更工程报价清单》, 方可施工; 结算总价跟合同价不同的, 需签订《订补充协议》;									
4	本报价清单不含空调设备、暖通、消防等非装修工程的改造, 甲方须自行安排供应商处理;									
5	本报价清单未含施工用水用电, 非特别说明, 工地施工用水用电由甲方提供;									
6	施工场地有规范的施工规章制度, 乙方应严格遵守;									
7	乙方进场应办理一切进场手续方可进场施工, 甲方应积极配合乙方办理好一切手续(动火票/高空作业票/现场监护等), 以免产生不必要的误工;									
8	本工程施工设计方案由甲方提供, 不另收费;									
9	以上未尽事宜, 甲乙双方另行商议。									
10										

