



AOLIAN 广东奥联电梯工程有限公司

电梯零件更换工程合同

合同号: AL26-J0207

签订日期: 2026年03月30日

甲方: 江门市信愉尚誉物业管理有限公司

乙方: 广东奥联电梯工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定, 经双方协商一致, 签订本合同并接双方约定履行。甲方委托乙方对甲方管理的泮海蓝湾一期5幢电梯(注册代码: 3110-440700-201103-0042), 经我司维修技术人员检查发现, 一期5幢电梯钢丝绳掉粉, 需更换处理, 报价明细如下:

1、工程内容: 一期5幢电梯更换钢丝绳。

2、工程地点: 江门市蓬江区里村大道泮海蓝湾小区一期

(计价单位: 人民币元)

序号	零件名称	规格/型号	单位	数量	单价(元)	小计(元)	备注
1	金鼎10Φ钢丝绳	80米/条×5条	米	400	15.30	6120.00	质保一年
2	金鼎8Φ限速器	66米/条	米	66	12.80	844.80	质保一年
3	人工费	—	项	1	2000.00	2000.00	9层
合计总金额: (大写) 人民币捌仟玖佰陆拾肆元捌角						¥8964.80	

3、本次维修紧急程度为: II级

I级: 红色紧急标志, 表示非常紧急, 必须马上维修, 修复前须停梯;

II级: 橙色标志, 表示一般(比较)紧急, 短期内可暂缓维修, 但需尽快整改, 维保单位会监督使用;

III级: 黄色标志, 表示故障暂不影响安全, 仅影响搭乘体验, 可暂缓维修;

IV级: 蓝色标志, 表示不影响安全及搭乘体验, 没有即时故障, 可以使用, 维保单位着重留意

4、本报价以人民币结算, 总价已含税率6%维护发票, 有效期为30天。

5、以上零件备件需5个工作日, 安装维修工期为1天。

6、付款方式: 完工通过验收合格后, 工程维修工程款, 有维修资金的房屋按照法定程序申请维修资金支付; 没有维修资金的或维修资金审核不通过的由业主缴纳现金支付。

7、本确认单一经双方签名盖章后, 则具有合同效力正式生效; 一式肆份, 使用单位方执叁份, 维修执行方执壹份。

8、此报价如有异议, 请与我司制单人或经办人联系, 未经我司确认涂改无效。

甲方: 江门市信愉尚誉物业管理有限公司

代表: 钟国东

地址:

电话:

传真号码:

开户行:

账号:

乙方: 广东奥联电梯工程有限公司

代表:

地址: 江门市建设二路龙海苑一幢之三楼

电话: 0750-3226823

传真号码:

开户行: 建设银行江门市城区支行

账号: 44001670239051138865



扫描全能王 创建