

施工承包合同

甲方（发包方）：

姓名：台山市易峰物业管理有限公司

联系电话：5533007

乙方（承包方）：

姓名：台山市尚舍装饰设计工程有限公司

联系电话：13431753903

一、工程概况

1. 工程名称：锦绣花园 40 号楼 12 单元 13 楼走廊外墙维修

2. 工程地点：40 号楼 12 单元 13 楼

3. 工程内容：拆除外墙瓷砖进行更换新瓷砖

二、工期

1. 开工日期：

2. 竣工日期：

3. 工期总日历天数：

三、工程价款及支付方式

1. 工程总价为：3779 元（人民币：叁仟柒佰柒拾玖元整）。此价格为固定总价，包含乙方完成本工程所需的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、机械设备费、管理费、利润、税金等。

2. 付款方式：

1、甲方与乙方共同验收合格后进行一次性结清；

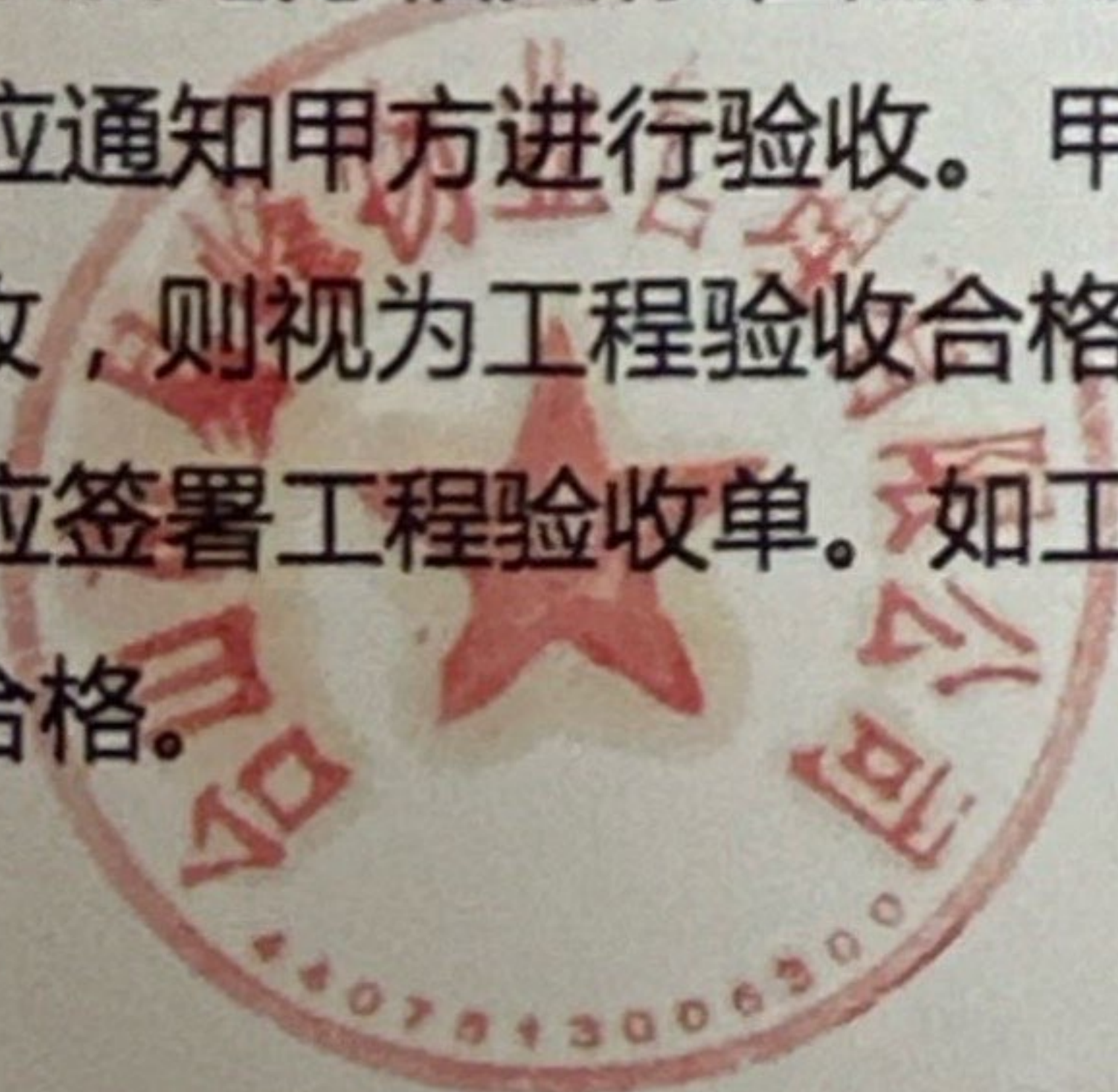
2、甲方可通过银行转账的方式将款项汇款至乙方提供的账户。

四、工程质量及验收

1. 乙方应严格按照国家及地方相关标准和规范进行施工，确保工程质量符合要求。

2. 工程竣工后，乙方应通知甲方进行验收。甲方应在接到通知后的 2 个工作日内组织验收，如逾期未组织验收，则视为工程验收合格。

3. 验收合格后，双方应签署工程验收单。如工程存在质量问题，乙方应在规定的时间内进行整改，直至验收合格。



五、双方责任

1. 甲方责任：

按合同约定支付工程价款；
提供施工所需的水源、电源等必要条件；
协助乙方协调与工程相关的各方关系。

2. 乙方责任：

按合同约定的工期和质量要求完成工程施工；
遵守施工现场的管理规定，做好安全防护工作，如发生安全事故，应承担相应的责任；
负责施工现场的清理工作，做到工完场清。

六、争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他条款

1. 本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字（盖章）之日起生效。

甲方（发包方）签字（盖章）：_____

签订日期：2024年9月2日

乙方（承包方）签字（盖章）：_____

签订日期：2024年9月2日

