

## 电梯维修工程合同

合同编号：JMWX24-023(江海 1)

报价日期：2024-6-12

甲方：江门市地运物业科技服务有限公司（华茵绿洲）

乙方：江门市冠海电梯工程有限公司

甲方委托乙方，对安装于甲方 7 幢之一的 壹 台电梯进行维修更换配件工程，根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，达成如下维修工程协议。

一、工程地点：华茵绿洲 7 幢之一

出厂编号：11008433002

注册编码：3110-440700-201312-0027

二、工程内容：（计价单位：人民币元）

序号	工程内容	品牌/型号	数量	单价(元)	小计(元)	备注
1	维修控制主板工程	-	1 项	2200.00	2200.00	7 幢之一
2	更换曳引钢丝绳工程	赛福天 ø10 X8X19	307.5 米 (61.5 米*5 条)	18.00/米	5535.00	
3	清拆、安装、调试钢丝绳工程费	--	1 项	2000.00	2000.00	
4	更换主机曳引绳轮工程	广日	1 个	4500.00	4500.00	
5	更换机房导向轮工程	广日	1 个	3000.00	3000.00	
6	更换轿厢反绳轮工程	广日	1 个	3000.00	3000.00	
7	清拆、安装、调试主机曳引绳轮、 导向轮、反绳轮工程费	--	1 项	2000.00	2000.00	
8	维修主机轴承工程 (含更换 2 个大轴承、五金杂件)	-	1 项	2600.00	2600.00	
9	更换 1 楼、5 楼外呼显示板工程	广日	2 块	630.00	1260.00	
10	更换 1 楼厅门门锁装置工程 (含副门锁)	广日	1 套	375.00	375.00	

总价为 ¥ 26470 元；大写：人民币贰万陆仟肆佰柒拾元整 电子发票（普票）

注：更换曳引钢丝绳、主机曳引绳轮、机房导向轮、轿厢反绳轮质保 2 年，其余配件质保 1 年；  
维修质保 3 个月。

三、工程项目总价：¥ 26470.00 元，大写：人民币贰万陆仟肆佰柒拾元整

四、工程工期合同签订之日起 5 天内进行施工，工期为 1 天。

五、曳引钢丝绳、主机曳引绳轮质保贰年，其余配件质保一年，维修质保三个月，从更换零件之日起计算，发生质量问题由乙方负责更换。乙方在施工过程中必须按安全标准组织施工，因施工安全造成的一切后果，责任费用由乙方承担。

六、工程付款：零件更换工程完成后，经甲方管理人员签名确认或者甲方会同业主代表在竣工验收单上签名确认后，由甲方支付给乙方或者从业主住宅专项维修资金中付款，另收的现金也由甲方支付给乙方。

七、本合同自签订之日起生效，一式两份，甲、乙双方各持一份，各具有同等法律效应。

八、其它：如对本合同无异议，请在合同上盖章确认，以方便乙方安排工作。

甲方：江门市地运物业科技服务有限公司（华茵绿洲）

代表：

日期：2024 年 6 月 12 日

乙方：江门市冠海电梯工程有限公司

代表：

日期：2024 年 6 月 12 日

