

维修和更新、改造方案 (公示)

一、项目概况

小区名称	台山碧桂园盛世华府	
涉及的幢号	盛世华府二街 11 座	
项目类型	<input type="checkbox"/> 维修 <input checked="" type="checkbox"/> 更新 <input type="checkbox"/> 改造	
维修和更新、改造的内容	碧桂园盛世华府二街 11 座客梯更换曳引轮和钢丝绳	
维修和更新改造部位、设施设备的情况	竣工验收合格时间	2019. 3. 13
	保修期	贰年
	是否已过保修期	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

二、参与维修工程项目机构和验收方式

1. 工程项目施工单位:

公司名称	预算报价 (元)	保修期
广东中园电梯工程有限公司	26,802.50	贰年

工程将选择以下机构参与项目的实施:

工程咨询机构_____

工程监理机构_____

工程审计机构_____

其他_____

上述参与维修工程项目的机构采取以下方式进行选择:

采取招标方式选定

其他合法方式_____。

用于维修工程咨询、监理、审计等所发生的相关费用采取以下方式列支：

计入当期维修工程成本

由施工单位承担

其他_____。

2. 施工工程的安全责任单位为：广东中园电梯工程有限公司。

3. 预计工程施工时间为2024年07月03日；

预计工程工期为3日。

4. 竣工验收。

工程竣工后由碧桂园生活服务集团股份有限公司台山分公司组织业主代表、施工单位和其他相关单位对维修工程项目进行验收，并共同签署《维修和更新、改造工程竣工验收单》，同时在小区内公示验收结果，公示期为5个工作日。

三、维修和更新、改造费用预算及付款方式

维修工程预算费用为26,802.50元，工程涉及的分摊范围是盛世华府二街11座（幢号），共有97户12690.90平方米参与分摊，分摊标准为按建筑面积分摊，各房屋的分摊明细详见《维修和更新、改造方案征求意见表》。

本次维修工程涉及的房屋中，已交存住宅专项维修资金的有97户，住宅专项维修资金余额435,432.39元，足够支付此次维修项目，其维修费用从维修资金分户账中列支；未交存住

住宅专项维修资金业主意见公示表

小区名称：台山碧桂园盛世华府							
维修项目名称：碧桂园盛世华府二街 11 座客梯更换曳引轮和钢丝绳							
房间号	意见	房间号	意见	房间号	意见	房间号	意见
101	同意	102	同意	201	同意	202	不同意
301	同意	302	同意	303	同意	401	同意
402	同意	403	同意	501	同意	502	未参与表决
503	未参与表决	601	未参与表决	602	未参与表决	603	未参与表决
701	未参与表决	702	未参与表决	703	同意	801	未参与表决
802	同意	803	同意	901	未参与表决	902	同意
903	同意	1001	未参与表决	1002	同意	1003	同意
1101	同意	1102	同意	1103	同意	1201	同意
1202	同意	1203	同意	1301	同意	1302	同意
1303	同意	1401	同意	1402	同意	1403	同意
1501	同意	1502	同意	1503	同意	1601	未参与表决
1602	同意	1603	同意	1701	同意	1702	同意
1703	同意	1801	同意	1802	同意	1803	同意
1901	同意	1902	同意	1903	同意	2001	同意
2002	同意	2003	同意	2101	同意	2102	未参与表决
2103	同意	2201	同意	2202	同意	2203	同意
2301	同意	2302	同意	2303	同意	2401	同意
2402	同意	2403	同意	2501	同意	2502	未参与表决
2503	同意	2601	同意	2602	同意	2603	同意
2701	未参与表决	2702	同意	2703	未参与表决	2801	同意
2802	同意	2803	同意	2901	同意	2902	同意
2903	不同意	3001	未参与表决	3002	同意	3003	未参与表决

3101	同意	3102	同意	3103	未参与表决	3201	同意
3202	同意	3203	未参与表决	3301	同意	3302	不同意
3303	同意						

备注：参与表决的意见请填“同意”、“不同意”、“弃权”，未参与表决的请填“未参与表决”。

