



广州工建工程咨询有限公司

Guangzhou Construction Engineering Consulting Co., Ltd.

# 预算审核报告

项目名称：江门珠江御景山庄 E2 地库消防门更换

委托人：广东康景物业服务有限公司

咨询人：广州工建工程咨询有限公司



二〇二四年七月十五日



广州工建工程咨询有限公司

Guangzhou Construction Engineering Consulting Co., Ltd.

# 江门珠江御景山庄E2地库消防门更换预算审

## 核报告

委托单位：广东康景物业服务有限公司

送审金额为（小写）：18695.28元

（大写）：壹万捌仟陆佰玖拾伍元贰角捌分

审定金额为（小写）：14882.00元

（大写）：壹万肆仟捌佰捌拾贰元整

审核人（签章）：



毛彦彦

复核人（签章）：



谢海民

审定人（签章）：



陈利

广州工建工程咨询有限公司

二〇二四年七月十五日



# 江门珠江御景山庄E2地库消防门更换预算审

## 核报告

广东康景物业服务有限公司：

受贵单位的委托，依据我公司与贵单位签订的建设工程造价咨询委托合同之约定，我公司遵循公平、公正、实事求是的原则对“江门珠江御景山庄 E2 地库消防门更换”预算进行了审核，项目委托单位对其提供的所有资料、工程内容及工程量真实性、完整性和有效性负责。现将预算审核情况报告如下：

### 一、工程概况

- 项目名称：江门珠江御景山庄 E2 地库消防门更换
- 项目地点：江门珠江御景山庄 E2 地库
- 委托单位：广东康景物业服务有限公司

### 二、审核范围

该项目审查范围：江门珠江御景山庄 E2 地库消防门更换，送审总造价：人民币 18695.28 元（大写：壹万捌仟陆佰玖拾伍元贰角捌分）。

### 三、审核依据

- 审计标准

该工程预算采用物业提供的工程内容及工程量，价格参照市场价。

### 四、审核方法

由于项目比较零星无法用图纸体现我方无法核对工程量，故工程量由业主负责核对，我司按照公平、公正、实事求是的原则，根据委托方提供的资料，采用全面审核法和对比分析法进行审核，现形成审核报告提交给委托单位。

## 五、审核情况

(一) 审核具体情况如下：

1. 送审报价单中“线条框甲级不锈钢玻璃防火门 1160x2120x1”送审工程量为 2.459 m<sup>2</sup>，送审单价为 1550 元/m<sup>2</sup>，审核工程量不变，审核单价为 1250 元/m<sup>2</sup>，该项核减 737.76 元。

2. 送审报价单中“钢质乙级木纹防火门 1000x2200x1”送审工程量为 2.20 m<sup>2</sup>，送审单价为 1150 元/m<sup>2</sup>，审核工程量不变，审核单价为 900 元/m<sup>2</sup>，该项核减 550 元。

3. 送审报价单中“拆旧门”送审工程量为 5 套，送审单价为 200 元/套，审核工程量不变，审核单价为 100 元/套，该项核减 500 元。

(二) 其他情况详见工程审核汇总表。

## 六、审核结果

送审金额：18695.28 元

审定金额：14882.00 元

核减额：3813.28 元

核减率：20.40%

广州工建工程咨询有限公司  
二〇二四年七月十五日



工程名称:江门珠江御景山庄E2地库消防门更换

名称规格(宽*高*樘)	单位	数量	单价	金额	备注	审核单价	审核金额	核增减金额
线条框甲级不锈钢玻璃防火门 1160 × 2120 × 1	m <sup>2</sup>	2.459	1550.00	3811.76	E2负一	1250	3074	-737.76
线条框甲级不锈钢玻璃防火门 1160 × 2120 × 1	m <sup>2</sup>	2.459	1550.00	3811.76	E2负二	1250	3074	-737.76
线条框甲级不锈钢玻璃防火门 1160 × 2120 × 1	m <sup>2</sup>	2.459	1550.00	3811.76	E2负三	1250	3074	-737.76
钢质乙级木纹防火门 1000 × 2200 × 1	m <sup>2</sup>	2.200	1150.00	2530.00	E2架空层 单梯	900	1980	-550
钢质乙级木纹防火门 1000 × 2200 × 1	m <sup>2</sup>	2.200	1150.00	2530.00	E2架空层 双梯	900	1980	-550
拆旧门	套	5.000	200.00	1000.00		100	500	-500
损坏门边水泥沙修补	套	5.000	100.00	500.00		100	500	0
运费	项	1.000	200.00	200.00		200	200	0
旧门及垃圾清理清运	项	1.000	500.00	500.00		500	500	0
小计(含税1%)				18695.28			14882	-3813.28

