房屋维修工程施工承包合同

甲方（全称）：江门市蓬江区振盛物业管理有限公司（物业单位）

乙方（全称）：广东亿清市政工程有限公司（施工单位）

第一部分 协议书

一、工程概况、

工程名称：凯城一品花园 10 栋外墙渗水维修工程 。

工程地点：江门市蓬江区凯城一品花园 10 栋 。

二 、工程承包方式

承包方式为：包工包料 。

三 、合同工期

开工日期：2025 年 12 月 1 日 由发包人在开工前 2 天书面通知承包人。

竣工日期：2025 年 12 月 5 日 合同工期总日历天数 5 天。

四 、质量标准

工程质量标准：按照 10 栋业主们与工程负责人方案的综合意见施工，维修工程后，保修期内保证维修的外墙不渗漏水。

五 、合同价款及付款方式

1、 合同总价款定为：￥ 12145.25 元（包括营业税税金）；

大写：壹万贰仟壹佰肆拾伍元贰角伍分。

2.付款意向：申请维修资金支付工程款。

六、承包人承诺按合同约定施工、竣工，并在保修期内承担工程质量保修责任（保证使用德高透明防水胶和施工的质量）。在施工过程中，如发生安全事故由乙方负责。

七、保修及维护

1、保修期两年（从工程完工验收日开始算起）。

2、要求扇灰平整美观。

八、合同生效

订立时间 2025 年 11 月 17 日 。

订立地点 凯城一品花园 。

本合同自 2025 年 11 月 17 日 生效。

凯城一品花园10栋外墙渗水维修工程报价单

工程地址：江门市蓬江区凯城一品花园10栋

序号	维修项目名称	工程方案及要求	计量单位	工程量	单价（元）	合计（元）
1	10栋201南面房间外墙渗水	高空作业，修补外墙空鼓石面砖，去除旧封胶条，重新打上防水胶条，飘窗台外墙刷防水胶。	㎡	8	450	3600
2	10栋后楼梯7层至8层之间外墙渗水	高空作业，外墙吊绳刷防水（德高透明防水胶）	㎡	6.5	450	2925
		内墙铲除破烂墙灰，补扇广西灰。	㎡	10	30	300
3	10栋1702北面两房间外墙渗水	高空作业，铲除外墙松动水泥沙浆层，刷防水，补水泥沙，室内拆除飘窗台大理石板，水泥板面做防水。	每处	2	2600	5200
以上合计（包工包料）						12025
增值税普通发票税费（1%）						120.25
项目含税合计总价						12145.25
单位：广东亿清市政工程有限公司						

负责人：潘海华　　联系电话：18923077180　　报价时间：2025年11月17日