

骏景园电梯工程施工合同

甲方（发包方）：台山市顺诚物业服务有限公司

乙方（承包方）：陕西琨翔机电设备有限公司台山分公司

现甲方委托乙方维修 骏景园骏逸轩5号楼C户2梯更换电梯专用钢丝绳、曳引轮及改造机房 工程。根据有关法律、法规规定，结合本维修工程具体情况，经双方协商，签订如下合同：

一、承包形式、造价：

本维修工程为电梯维修工程，合同价为：壹万柒仟陆佰柒拾元整（¥ 17670 元）。

二、工程范围、竣工验收和结算方式：

本维修工程范围：

骏景园骏逸轩5号楼C户2梯的钢丝绳严重锈蚀、飞铁粉，导致电梯无法正常安全使用，必须更换电梯专用钢丝绳，电梯专用钢丝绳维修详细数据如下：

序号	设备代码	产品编号	地址	数量 (米)	单价	人工费	合计
1	31104407002015080106	0586	台山市台城城北骏景园5号楼C户2梯	145(米) × 5(条)	13.2	2500	12,070
总价		人民币：壹万贰仟零柒拾元整（¥12,070）					



2、骏景园骏逸轩 5 号楼 C 户 2 梯的曳引轮磨损严重，导致电梯无法正常安全使用，必须更换曳引轮，曳引轮更换详细数据如下：

序号	设备代码	产品 编号	地址	数量 (个)	单价	人工费	合计
1	31104407002015080106	0386	台山市台城城北骏 景园 5 号楼 C 户 2 梯	1	4200	800	5000
总价		人民币：伍仟元整（¥5000 元）					

3、骏景园骏逸轩 5 号楼 C 户 2 梯加装机房排气扇和照明的材料更换详细数据如下：

序号	设备代码	产品 编号	地址	数量 (项)	单价	人工费	合计
1	31104407002015080106	0386	台山市台城城北骏 景园 5 号楼 C 户 2 梯	1	600		600
总价		人民币：陆佰元整（¥600 元）					

4、钢丝绳及曳引轮的保修期是三年。

乙方按质按量完成所列工程项目的内容。工程完工后，经甲方和乙方共同验收合格后进行一次性的结清。

三、工期：甲方签订合同后确定的开工日期，乙方才可以开工。

四、付款方式：

1、甲方和乙方共同验收合格后进行一次性的结清。

2、甲方可通过银行转账的方式将款项汇款至乙方提供的账户。



五、甲方责任：

负责协助乙方入户维修。

六、乙方责任：

1、负责做好一切人员、材料组织工作，严格按国家规范和标准要求施工，若维修项目出现质量问题，要无偿返工维修。

2、应严格遵守施工安全操作规程，施工过程中，若发生安全事故，要承担一切责任。

七、其他未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。若不能解决，由仲裁机构仲裁解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同签订之日起生效。

甲方（盖章）：



2025年 月 日

乙方（盖章）：



2025年 月 日



电梯维修工程项目报价单

致：台山市顺诚物业服务有限公司

使用单位	台山市顺诚物业服务有限公司	单位内编号	骏景园骏逸轩 5号楼C户2梯			
设备代码	31104407002015080106					
问题及处理意见	该电梯的钢丝绳已出现严重锈蚀,且伴随飞铁粉现象;同时曳引轮磨损严重,均影响电梯安全运行,需分别更换专用钢丝绳与主机曳引轮;此外,为优化机房环境与运维条件,还需加装排气扇及照明系统。					
一、更换零配件明细						
序号	名称	型号(规格)	数量	单位	单价	计价(元)
1	电梯专用钢丝绳	天津高盛曳引钢丝绳(NFC) 直径10mm	145×5	米/条	13.2	9570.00
2	主机曳引轮	/	1	个	4200	4200.00
备注	电梯专用钢丝绳和主机曳引轮(保修期三年)					
二、其他明细(加装、人工)						
序号	项目名称		计价(元)		备注	
1	换主机曳引轮人工费		800.00			
2	换钢丝绳人工费		2500.00			
3	加装机房排气扇和照明的材料及人工费		600.00			
两项(一、二)合计		壹万柒仟陆佰柒拾元整(¥17670)				



报价单位：陕西瑞和机电设备有限公司台山分公司

2025年08月28日

