

中天国际盈翠苑 11 幢 7 楼层厅、走廊

## 天花翻新承包合同

甲 方：\_\_\_\_\_

乙 方：江门市柏匠装饰设计工程有限公司

签订日期：2025 年      月      日



甲方（发包方）：\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：江门市柏匠装饰设计工程有限公司

甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就乙方承包甲方的中天国际盈翠苑11幢7楼层厅、走廊天花翻新工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

一、工程地址：中天国际盈翠苑11幢7楼层厅、走廊天花翻新工程

二、委托方式：采取乙方包工包料的委托方式。

三、工程工期：

1、开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以甲方通知、乙方工人入场开工算起）。

2、竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以按规定的验收标准验收合格的日期为准）。

四、工程造价：本工程含税全包报价为¥：4210元。

五、甲方的权利和义务：

1、甲方应为乙方施工人员办理进场施工手续（出入证等）。

2、若有需要，提供施工所需的水、电。

3、施工中如临时需要使用公共部分，甲方提前向各楼层业主、物业使用人进行通知。

4、施工中，甲方需要变更或增加施工项目时，应及时如实通知乙方，双方应签订项目变更表，商议好造价情况。

六、乙方的权利和义务：

1、乙方须服从甲方的指示和管理，执行甲方在施工、安全生产、文明施工方面的规章制度，服从甲方对施工质量、安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚。

2、自甲方向乙方移交施工现场之日起，至甲方通过竣工验收合格并接受交付之日止，施工现场由乙方进行管理，现场施工设备、材料及场内公区设施设备毁损灭失之风险均由乙方负担，安全生产事故亦由乙方承担全部法律责任。

3、乙方负责现场工程施工场地的有关安全、卫生和噪音等管理，做好工程范围内的安全、消防、清洁卫生工作，文明施工。不得因施工而对业主、物业使



4、乙方施工人员须统一着有明显标识的服装。严格依照双方约定工艺程序进行施工，未经甲方事先同意不得随意调整施工工艺。并随时接受甲方、业委会监督及检查。

5、施工过程中，甲方认为确有必要暂停施工的，乙方收到通知后应立即暂停施工，并积极采取措施妥善保护已完工工程，工程工期可相应顺延；如系可归责于乙方原因造成的暂停施工，乙方须承担由此产生的相关费用及损失。

6、乙方对其依约提供的全部施工材料须是全新原装、未曾使用过的（工程材料一旦确定，乙方不得擅自更换）。若确需代用设备或材料的，须经甲方认可后方可使用，生产制造及验收符合国家、部门或行业标准，且检验合格证明书齐备。

7、乙方须承诺配备具备完成本合同工程施工的相关资质证明、专业技术人员及相应的作业人员，且严格按照有关法律法规的规定用工。

8、乙方人员应遵守甲方管理小区制度，凭证件登记或出入证进出施工现场。原则上乙方施工人员不得居住在施工现场，经甲方同意除外。

9、乙方及乙方人员不得以任何理由擅自停工或消极怠工，采取吵闹、威胁等不当手段提出合同约定以外的要求，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

10、在合同履行过程中，乙方应对派驻的人员做好各项防护措施及职业安全教育、安全交底工作。乙方须遵照安全施工标准组织施工，采取必要的安全防护措施（超2米以上须同时有2名在场施工，佩戴安全帽、安全绳等）及为员工购买意外保险等措施。在其工作期间发生的工伤事故均与甲方无关，且因乙方的工作处理不当或意外造成甲方或第三方的人身及财产损失，乙方均承担全部责任。

11、工程施工过程以及验收合格交付使用前，因工程质量问题造成的任何人身伤害、财产损毁，乙方应负全部赔偿责任。受害人（包括但不限于甲方及其员工、第三人等）的支出、损失、经济赔偿等所有可能产生的全部费用，悉由乙方无条件承担，甲方同时保留向乙方主张追加赔偿的权利。

12、乙方须对甲方管理的建筑物及其购置的其他物品做好保护措施，若有损坏公共物品的照价赔偿。

13、乙方不得将其承揽的全部工程以任何方式转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以任何方式的名义分别转包给他人。



## 七、工程竣工验收及质量维保

1、乙方在工程具备竣工验收条件后，应提前1个工作日向甲方提交工程验收所需相关资料及工程验收申请报告，并配合做好以下竣工验收资料整理。

2、工程竣工验收应依照本合同约定及甲方提出的质量要求执行，工程质量达不到合同约定标准的，乙方应按照整改意见及时采取相应整改措施进行修复完善，使工程质量完全符合甲方要求及合同约定的标准。

3、乙方承担因工程质量未达标而发生的整改费用，同时不能免除乙方应承担的违约责任。若乙方拒不或迟延整改的，甲方有权另择第三人代为整改，相关费用由乙方承担，乙方不得有异议。

4、甲、乙双方一致同意，本合同工程竣工日期系工程全面完工并经甲方验收合格交付使用的时间。本合同工程竣工之日起，乙方对工程整体质量及其提供的全部设备材料承担为期半年的质量保证责任。

## 八、付款方式

1、本次工程使用政府专项维修资金，没有预付工程款，支付方式为一次性支付结清，工程款为人民币¥：4210元。

2、乙方应在达到本合同约定的所有质量条款（若乙方有未履行责任或被处罚的，则从此款中进行扣除）后及乙方提供齐全的结算资料（包括专用发票）之日起，由甲方在七个工作日内向政府部门申请专项维修资金进行结算。

### 3、乙方税务信息：

名称：江门市柏匠装饰设计工程有限公司

纳税人识别号：91440703MA4WAH4934

地址：江门市蓬江区万达广场17栋1621室

电话：15323253771

开户银行：中国工商银行股份有限公司江门北新区支行

银行账号：2012002909085020433

## 九、工程质量保修

1、乙方在装饰施工质量范围内承担保修责任，保修期自工程竣工验收之日起，为期半年。在保修期间由于乙方施工不当造成的涂料施工费用均为乙方负责。

2、保修内容均采用修复形式，而且对涂饰质量、施工工艺负责。

3、在保修期内，乙方应在接到通知后确认是保修范围内的，乙方应在接到



甲方通知后 2 小时内做出响应，并于 48 小时内到达现场并排除故障，5 个工作日内派人修复。保修期内因非装饰外力原因或不可抗拒因素(自然老化、结构层降、温差收缩、碳化收缩等原因)所产生的结果不属于保修范围，若要乙方维修的，则维修的材料和人工费均由甲方负责。

#### 十、合同解除及违约条款

1、甲乙双方经协商一致，可解除本合同。

2、乙方发生未按时开工、竣工等迟延履行超过七个日历天情形，甲方有权单方面解除合同。

3、乙方将承包工程分包或肢解后部分分包给他人，甲方有权单方面解除合同。

4、合同履行过程中，若一方不履行、不适当履行或不完全履行其应负之义务，或损害另一方权益或违法违规情形的，即视为违约，违约方除应按照本合同总价的 2% 向另一方支付违约金外；对因此给另一方造成的全部损失，仍需承担全部赔偿责任，且对此不得有任何异议。

5、乙方不能按合同工期竣工或施工质量达不到要求，每延误一天乙方则支付甲方 200 元违约金，依次类推。

6、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担违约责任后仍应继续履行合同。

7、未经另一方书面同意，任何合同一方不得披露有关本合同所涉事项的信息或资料。

#### 十一、适用法律和争议解决条款

1、本合同之成立、生效、履行、解释或解除，均以中华人民共和国法律作为准据法。

2、因本合同引起或与本协议相关的任何争议任何一方都有权将争议提交至甲方所在地有管辖权的法院管辖，通过诉讼途径解决纠纷。案件受理费、律师费及其他诉讼费用（包括但不限于保全费、担保费、公告费、评估费、拍卖费等）由败诉方承担。

#### 十二、合同生效与终止

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。



2、本合同自甲、乙双方约定的工程保修期届满，双方无未结维保纠纷，双方解除维保责任后终止。

3、合同约定权利义务终止后，甲、乙双方仍应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

4、本合同一式叁份，双方各执一份，政府主管部门一份（备案专用），经双方签字：盖章后生效，补充合同后本合同具有同等法律效力。

甲 方：

联系方式：

签订日期：

乙

联系方式：

签订日期：



八八八八八八八八



## 安装施工安全管理责任书

为了保障安装施工人员的安全，杜绝高空坠落、电击伤害等事故发生，依据国家的法律法规和有关规定，就安装施工过程中的安全生产管理签订责任书如下：

1、安装施工单位按照有关规定持有相应资质方可承接相应的安装工程。安装施工单位在整个安装施工过程中，负主体责任。

2、安装施工单位要认真贯彻执行国家的安全生产方针、政策和法律法规，服从当地政府安监部门管理，接受其监督检查。

3、安装施工单位要制定切实可行的安装施工方案，负责对作业人员进行安全教育培训，作业人员经考试合格后方可上岗。

4、安装施工单位要制定应急救援预案，配备必需的应急救援器材、设备；并对作业人员配备符合国家标准及行业标准的劳动防护用品。

5、安装施工单位要监督管理作业人员遵守操作规程，正确佩戴、使用劳动防护用品。

6、安装施工单位的特殊工种作业，作业人员要持有效证件上岗。

7、安装施工单位施工现场至少安排1名专职或兼职的现场安全管理人员，负责安全施工、文明施工的管理工作。

8、安装施工过程中施工人员发生事故时，由施工单位自行负责，与甲方无关。

9、本责任书自负责人签字之日起生效，双方约定的工作内容结束后，本责任书自行终止。（本责任书一式两份，安全生产监督管理科及安装施工单位各执一份）

安装施工单位主要负责人：

(签字、盖章)

日期：



## 中天国际盈翠苑 11 幢 7 楼层、走廊厅天花翻新预算书

(一) 栏目内容:

报价日期: 2025 年 04 月 03 日

报价单位: 江门柏匠装饰设计工程有限公司

电 话: 15323253771 关天凡

(二) 项目顺序及内容:

序号	工程项目名称	单位	数量	单价	金额	备注
1	地面用红蓝白做保护	m <sup>2</sup>	115.00	3.00	345.00	材料连人工
2	天花滚涂一遍渗透型透明底漆	m <sup>2</sup>	115.00	3.00	345.00	材料连人工
3	天花铲掉掉灰部分, 批两遍灰, 打磨	m <sup>2</sup>	115.00	15.00	1725.00	人工
4	天花油立邦环保乳胶漆三遍	m <sup>2</sup>	115.00	10.00	1150.00	材料连人工
5	施工过程中及完工后清理连垃圾运走	m <sup>2</sup>	115.00	3.00	345.00	清理人工费 连车费
6	货梯走廊乳胶漆翻新 (刷一遍白色乳胶漆)	项	1.00	300.00	300.00	材料连人工
<b>小计</b>					<b>4210.00</b>	
人民币大写: 肆仟贰佰壹拾						

甲

盖

签定日期:



乙

盖

签定日期:

