

御城雅苑 1 幢到 12 幢、15 号车库 消防改造工程合同



江门市信愉尚誉物业管理有限公司

工程名称: 御城雅苑 1 幢到 12 幢、15 号车库消防改
造工程

工程地点: 江门市蓬江区御城雅苑 (滨港御城)

发包方: 江门市信愉尚誉物业管理有限公司

承包方: 广东淞江消防有限公司

签订日期: 二〇二六年二月



御城雅苑 1 幢到 12 幢、15 号车库 消防改造工程合同

发包方 (以下简称甲方): 江门市信喻尚誉物业管理有限公司

联系地址: 江门市港口二路滨港 1 号商业中心 410

联系人: 黄渝喻

联系电话: 0750-3363688

承包方 (以下简称乙方): 广东湛江消防有限公司

联系地址: 江门市蓬江区港口二路 1 号 125 室、126 室之三、129-130 室之一

联系人: 陈文晃

联系电话: 13422635654

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国消防法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本消防工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程名称: 御城雅苑 1 幢到 12 幢、15 号车库消防改造工程

二、项目地址: 江门市蓬江区御城雅苑 (滨港御城)

三、工程范围:

根据招标清单完成合同附件一: 《御城雅苑 1 幢到 12 幢、15 号车库消防改造工程清单》所包含的内容 (包括消防自动报警系统维修更换, 防火卷帘维修、排烟系统维修)。

四、工程期限:

开工时间: 签订合同后 10 天内

总工期: 60 日历天

完工时间: 由正式开工起计 60 日历天内完工, 完工日期以甲方验收合格之日为准 (因甲方原因未提供施工条件导致的延误, 工期顺延)。

五、工程承包方式及造价:



1、本工程由乙方包人工、包材料、包设备、包运输、包安装及调试、包税金、包质量、包工期、包甲方验收、包安全、包维修等与本工程相关的工作内容及一切费用,除本合同特别约定的其他费用外无增项。

2、本工程含税总价为:人民币柒拾万壹仟伍佰肆拾玖元陆角玖分整(¥701549.69元)。此价格包含其他费用,乙方须向甲方提供真实、合法、且符合项目所在地主管税务机关规定的增值税发票。此价格为固定总价,包含本合同第三条约定的全部工程范围内容,除以下情形外不作调整:甲方书面确认的设计变更,且变更内容超出原清单范围的,按双方确认的签证单价执行。

特别约定:其他费用包括但不限于:第一次招标流标费、第二次采购代理服务费或相关费用、消防设施系统检查费等,合计约为¥14,300.00元,此金额尚未包含本项目可能发生的造价审价服务费,该费用届时将根据实际发生情况另行计算,费用由甲方承担,另行申请维修资金支付。

3、甲方书面要求增加的额外工作内容,按双方协商一致的价格执行。

六、工程款支付:

1、合同签订乙方进场后,甲方申请向乙方支付30%工程款,即¥210464.90元(大写:人民币贰拾壹万零肆佰陆拾肆元玖角整),如若超过30天乙方未收到该工程款、乙方有权停工,待工程款到账后恢复施工,因此原因导致的延误,工期顺延,不属于乙方违约责任;

2、本工程竣工验收合格、且工程结算经维修资金管理部门审核完毕,并移交甲方后七个工作日内,甲方申请支付67%的工程款给乙方,即¥470038.29元(大写:人民币肆拾柒万零叁拾捌元贰角玖分);

3、剩余3%工程款,即¥21046.50元(大写:人民币贰万壹仟零肆拾陆元伍角整)将作为质量保证金,待一年质保期满且无质量问题后,甲方申请无息付清。

4、上述工程款由甲方申请住宅专项维修资金,每次请款乙方需提供有效增值税普通发票给甲方作为申请付款的凭据,甲方收到乙方发票后向维修资金部门申请维修资金,有维修资金的由维修资金分户账中列支,未交存住宅专项维修资金的维修费用由业主缴纳现金,拨付日期以维修资金部门拨付日期为准,若业主缴纳现金部分自应付之日起超过90日仍未足额支付的,乙方有权直接要求甲方在10个工作日内垫付。

5、其他费用:第一次招标流标费、第二次采购代理服务费或相关费用、消防设施系统检查费等费用,已由甲方为推进本项目而先行垫付的,乙方应在本合同工程款首次获得住宅专项维修资金拨付之日起10个工作日内,将前述代垫费用一次性支付给甲方;未垫付的,乙方在收到甲方通知后10个工作日内按实际发生金额支付。

6、乙方收款账户信息:

开户名称: 广东淞江消防有限公司

开户银行: 中国工商银行江门建业支行

银行账号: 2012003119200006807



七、质量标准:

1. 工程质量标准: 达到合同范围内消防系统能正常工作, 运行状态良好, 并符合国家、地方及行业相关标准, 以及能通过甲方及业主代表验收。
2. 设备、材料标准: 详见附件清单, 必须符合国家标准并具备合格证明, 合格证明需提交甲方存档。

八、甲方权责:

1. 允许且配合乙方根据国家规范优化消防设计;
2. 负责管理协调现场各单位及其他分包班组之间的关系;
3. 提供现场材料堆放、下料场地, 提供水源的供电接驳总箱, 并负责水电费;
4. 乙方施工中遇到其他单位及其他班组障碍时, 甲方需及时协助乙方;
5. 甲方委派 陈素文, 职务 区域总监, 电话 18022910109 为现场代表, 负责现场协调、监督、组织竣工验收及工地协调工作。

九、乙方权责:

1. 乙方须保证自身具备履行本合同所必需的、合法有效的各项资质, 包括但不限于消防设施工程专业承包资质与安全生产许可证。乙方承诺其资质等级与范围符合本工程项目要求。且在签订本合同时, 向甲方提交并确保其真实、有效、在有效期内的证明文件复印件(均需加盖乙方公章), 作为本合同附件(详见附件)。
2. 签订本合同时, 乙方须向甲方提供施工方案(详见附件), 方案与本合同约定有冲突的, 以本合同为准。
3. 按本合同承包内容提供材料和设备及消防安装的所有项目, 对材料和设备质量负责, 提供相关材料和设备质量证明文件。
4. 严格按操作规章施工, 遵守甲方及安装工程施工的安全施工规定。严格遵守有关文明施工规定, 在工地现场服从甲方的统一安排与指挥。
5. 施工过程中, 乙方更换下来的所有旧零件、旧设备(以下简称“旧件”)须当场逐一登记, 分楼栋或区域填写《旧件回收登记表》。旧件由乙方负责妥善保管, 工程完成后再统一移交甲方处理, 期间发生损毁或遗失由乙方负责。未经甲方事先书面同意, 乙方不得自行处置、丢弃或挪用任何旧件。
6. 施工过程中, 乙方应做好现场保护, 不得破坏损坏甲方现有的、不在施工范围内的建筑设备及设施, 否则, 所有经济损失及法律责任均由乙方承担。
7. 本维修改造工程自竣工验收合格之日起保修一年。保修期内, 属工程质量或产品质量问题, 由乙方负责无偿免费维修; 属使用不当或不可抗力造成的损坏, 乙方提供维修, 但需收取成本费用。乙方在接到甲方维修通知后 24 小时内(紧急情况 2 小时内)到达现场并及时处理。



8、乙方应对其施工队伍进行安全 and 遵纪守法教育,严格遵守安全、文明施工管理制度,乙方施工人员发生的劳动纠纷、工伤、人身伤害、物料损失及其它一切事故与甲方无关,乙方应承担一切经济 and 法律责任。如因此造成甲方被追索责任或损失的,甲方为此支付的律师费、赔偿款、诉讼费及其他经济损失,均由乙方承担。

9、如因乙方施工过程中造成乙方施工人员或第三方的人身安全责任由乙方全部承担(包括法律、经济责任),如因此造成甲方被追索责任或损失的,甲方为此支付的律师费、赔偿款、诉讼费及其他经济损失,均由乙方承担。

10、乙方指定现场负责人 陈文晃,职务 项目经理,电话 13422635654,负责施工组织、质量安全控制、进度管理、与甲方的日常沟通、质保期内维修对接工作。乙方现场负责人对其职责范围内的履约行为承担责任。未经甲方书面同意,乙方不得擅自更换现场负责人。

十、材料与设备管理

1、材料报验:乙方应在主要材料及设备进场前【3】个工作日,向甲方提交进场计划,包括材料名称、品牌、规格型号、数量、生产厂家、合格证明等,经甲方书面确认后后方可进场。

2、进场验收:

① 材料设备运抵施工现场时,乙方应立即通知甲方进行共同开箱查验。

② 查验内容包括:核对品牌、型号、数量是否与合同及报验清单一致;检查外观是否完好;查验产品合格证、出厂检测报告、消防产品身份信息标志(如适用)等质量证明文件。

③ 甲方代表现场签字确认的《材料进场报审表》将作为材料准许使用的依据。未经甲方验收或验收不合格的材料,不得用于本工程,并须在【24】小时内清退出场。

3、封样与抽检:

① 对于关键材料(如火灾报警探测器、应急灯具等),双方可进行现场封样,作为后续比对的标准。

② 甲方有权在施工过程中,委托具备相应资质的第三方检测机构对已进场或已安装的材料、设备进行抽样送检。抽样送检应遵循相关规范,不得影响工程正常进行。若检测不合格相关检测费用由乙方承担,乙方须无条件更换合格产品,并承担由此产生的一切损失和工期延误责任;若检测合格相关检测费用由甲方承担。

4、保管与责任:所有材料的保管责任,自运抵施工现场起至竣工验收合格止,均由乙方承担。材料在保管期间的损毁、灭失风险及因此导致的工期延误和费用增加,均由乙方自行负责。

十一、安全施工与文明施工



1、**安全责任主体:**乙方为施工现场安全的唯一总负责方。乙方应遵守《中华人民共和国安全生产法》等所有适用的国家及地方安全法规,制定详细的安全施工方案和应急预案,采取充分的安全防护措施,并对整个施工期间(包括人员、设备、材料及第三方)的一切安全问题承担全部法律责任及经济责任。

2、**保险要求:**乙方必须在开工前,自费为其现场所有施工人员购买不低于50万的商业保险以及安全生产责任险,并于进场前向甲方提供上述保单复印件作为合同附件。如因乙方原因导致发生工程事故造成人身财产损失的,乙方负责办理向保险机构索赔,如保险金额不足赔偿的,乙方另行补足,与甲方无关。

3、**事故处理与赔偿:**施工期间因乙方原因造成的安全事故(包括但不限于人员伤亡、火灾、爆炸、漏电、高空坠物等),均由乙方负责立即处理、报告并承担全部赔偿费用、罚款及法律责任。若因此导致甲方遭受损失(包括但不限于财产损失、维修资金支付延迟、对业主的赔偿、名誉损失等),乙方须予以全额赔偿。

4、**现场管理与配合:**乙方应做到文明施工,及时清理施工垃圾,控制噪音和粉尘。甲方人员或业主均有权对现场安全进行监督,由甲方汇总后统一提出整改意见,但甲方的任何监督、检查行为均不免除或减轻乙方的安全责任。

十二、违约责任:

1、**质量不合格:**工程或材料质量不符合合同约定的,乙方应无条件返工、修理或更换,直至验收合格,并承担因此产生的全部费用。若返工或修理造成工期延误,乙方仍应按本条第2款承担逾期违约金。若同一部位或同一质量问题经两次返工仍未达到合同约定的质量标准,或存在经甲方、乙方共同书面确认,甲方书面通知乙方后【15】日内乙方仍无法修复或拒绝修复的,甲方有权单方聘请第三方有资质的单位进行修复及完成余下工程,所产生的全部费用(包括但不限于第三方修复费、管理费、监理费)均由乙方承担,甲方有权直接从应支付乙方的任何款项中抵扣,不足部分有权向乙方追偿。

2、**工期延误:**乙方未能按合同约定期限完工的,每逾期一日,应向甲方支付合同总价款万分之五的违约金。逾期超过30日的,甲方有权单方解除合同,乙方除支付前述违约金外,还应按合同总价款的10%向甲方支付解约违约金。

3、**资质与安全责任:**如乙方提供的资质文件造假、失效,或在施工期间发生安全事故,均由乙方承担全部法律责任并赔偿甲方全部损失。乙方违反本合同安全施工条款,发生任何安全事故的,除承担全部责任外,还应向甲方支付合同总价5%-10%的违约金,且甲方有权立即单方解除合同。

十三、本合同双方签署之日起生效,工程竣工验收和结清工程款及保修期满之日自然失效。



十四、本合同履行过程中如发生争议,双方应协商解决。协商不成时,通过向江门市蓬江区人民法院提起诉讼方式解决。

十五、本合同一式伍份,甲方执叁份,乙方执壹份,维修资金中心执壹份,均具合同法律效力。

附件一:《御城雅苑1幢到12幢、15号丰库消防改造工程清单》

附件二:《材料进场报审表》

附件三:《旧件回收登记表》

附件四:工程人员组织架构表

附件五:乙方资质证明文件

- ① 企业法人营业执照
- ② 消防设施工程专业承包资质证书
- ③ 安全生产许可证
- ④ 拟派本项目的负责人(项目经理)资格证书
- ⑤ 技术负责人的职称证书及身份证明
- ⑥ 提供经审计的财务报表或银行资信证明
- ⑦ 在“信用中国”网站无严重失信记录的查询截图或书面声明

附件六:《施工方案》

甲方(盖章): 江门市信喻尚誉物业管理有限公司 乙方(盖章): 广东淞江消防有限公司

法定代表人或

授权代表签字:

法定代表人或

授权代表签字:

签署日期: 2026 年 月 日

签署日期: 2026 年 月 日



附件一: 《御城雅苑 1 幢到 12 幢、15 号车库消防改造工程清单》

御城雅苑 1 幢消防改造工程清单

位置	项目名称	单位	数量	综合单价	合价	型号	品牌	备注
御城雅苑 1 幢	电话模块	个	1	72.50	72.50	IG3602A1	北大青鸟	总线制, 手动拨码, 带光指示, 线路检测、振铃功能。配接 IG1602 电话主机使用, U 型端子接线。
	电话分机	个	1	75.50	75.50	IG3602A	北大青鸟	总线制, 手动拨码, 带光指示, 线路检测、振铃功能。配接 IG1602 电话主机使用, U 型端子接线。
	电梯模块	个	2	74.50	149.00	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有源脉冲输出 DC30V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器。具有线路检测功能。配接底座 VB3401A。
	多线联动单元	项	1	680.00	680.00	JBF-21SF-CD8	北大青鸟	用于 JBF-21SF-C 系列火灾报警控制器/消防联动控制器。入柜式 2U, 8 路多线控制, 每路一启一停一回答, 配接 JBF5155。
	多线模块	个	1	74.50	74.50	JBF5155	北大青鸟	非编码型, 2 线制, 用于控制消防设备。有源输出, 无源常开点应答。
	广播	个	51	68.00	3468.00	GRT-SP2101	北大青鸟	额定输出功率 3W。外型尺寸: 170 x 68mm。有线路监测功能。吸顶安装。
	广播模块	个	3	74.50	223.50	JBF5143A	北大青鸟	二总线设备, 应急广播切换专用模块, 输出功率 60W, 具有扬声器丢失报警功能。含底座。
	警铃	个	51	76.50	3901.50	JBF5178A	北大青鸟	声光报警器, 二总线设备, 电子编码, 具有声和光的独立设置功能。配接底座 JBF-VB4301B。
	警铃模块	个	3	74.50	223.50	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有源脉冲输出 DC30V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器。具有线路检测功能。配接底座 VB3401A。
	手报	个	62	76.50	3926.00	J-SAP-JBF4121B-P	北大青鸟	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位。带电话插孔。含底座。
	水流指示	个	26	72.50	1885.00	JBF5131A	北大青鸟	电子编码, 内置 MCU, 接收开关量 (常开或常闭) 信号进行报警。与 JBF5131 可替换使用。配接底座 VB3401A。
	消火栓按钮	个	53	75.50	4001.50	JBF4123B	北大青鸟	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位。含底座。
	信号阀模块	个	26	74.50	1937.00	JBF5131A	北大青鸟	电子编码, 内置 MCU, 接收开关量 (常开或常闭) 信号进行报警。与 JBF5131 可替换使用。配接底座 VB3401A。
	烟感	个	50	76.50	4228.00	JBF5101	北大青鸟	分布智能 A 型, 电子编码, 指示灯 360 度可见, 内置青鸟消防自主研发的消防报警专用 MCU—朱鹮芯片。配接 JBF-



								VB4301B, JBF-VB4301C 型安装底座
	应急强启	个	2	74.50	149.00	JF-M322A	北大青鸟	二线制产品, 电子写码, 单输入输出, 控制被动型联动设备并接收其动作返回信号, 单触点无源输出, 触点容量 DC30V/2A。配接 DZ-MK3 底座使用。
御城雅苑 1 幢线路 综合	照明切非	个	1	74.50	74.50	JF-M322A	北大青鸟	二线制产品, 电子写码, 单输入输出, 控制被动型联动设备并接收其动作返回信号, 单触点无源输出, 触点容量 DC30V/2A。配接 DZ-MK3 底座使用。
	报警信号总线 ZR-RVS-2*1.5	项	1	84.60	84.60			
	消防电话总线 ZR-RVS-2*1.5	项	1	84.60	84.60			
	消防应急广播总线 ZR-RVS-2*1.5	项	1	84.60	84.60			
	线管 JDG20	项	1	42.60	42.50			
	线路排查修复 (电话线)	项	1	68.00	68.00			
	线路排查修复 (风机直启线)	项	1	68.00	68.00			
	线路排查修复 (广播线)	项	1	68.00	68.00			
	线路排查修复 (水泵直启线)	项	1	68.00	68.00			
	线路排查修复 (信号线)	项	1	425.00	425.00			
合计				26062.30				

御城雅苑 2 幢消防改造工程清单

位置	项目名称	单位	数量	综合单价	合价	型号	品牌	备注
御城雅苑 2 幢	电话分机	个	1	75.50	75.50	IG3602A	北大青鸟	总线制, 手动拨码, 带光指示、线路检测、振铃功能, 配接 IG1602 电话主机使用, U 型端子接线。
	电话模块	个	1	72.50	72.50	IG3602A1	北大青鸟	总线制, 手动拨码, 带光指示、线路检测、振铃功能, 配接 IG1602 电话主机使用, U 型端子接线。
	电梯模块	个	2	74.50	149.00	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有源脉冲输出 DC30V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器, 具有线路检测功能, 配接底座 VB3401A。
	多线模块	个	1	74.50	74.50	JBF5155	北大青鸟	非编码型, 2 线制, 用于控制消防设备, 有源输出, 无源常开点应答。
	广播	个	51	68.00	3468.00	GRT-SP2101	北大青鸟	额定输出功率 3W, 外型尺寸: 170 x 68mm, 有线路监测功能, 吸顶安装。
	广播模块	个	3	74.50	223.50	JBF5143A	北大青鸟	二总线设备, 应急广播切换专用模块, 输出功率 60W。



							具有扬声器失声报警功能,含底座。
警铃	个	82	78.50	3878.00	JBF5178A	北大青鸟	声光报警器,二总线设备,电子编码,具有声和光的独立设置功能,配接底座 JBF-YB4301B。
警铃模块	个	3	74.50	223.50	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备,电子编码,内置 MCU,有两脉冲输出 DC24V/1.5A/100ms 或持续有两输出控制 DC24V 继电器,具有线路检测功能,配接底座 YB401A。
手报	个	82	75.50	3826.00	J-SAP-JBF4121B-D	北大青鸟	一体式超薄结构,电子编码,机械复位,带电话插孔,含底座。
水浸指示	个	26	72.50	1885.00	JBF5131A	北大青鸟	电子编码,内置 MCU,接收开关量(常开或常闭)信号进行报警,与 JBF5131 可替换使用,配接底座 YB401A。
烟火报警柜	个	83	75.50	4001.50	JBF4123B	北大青鸟	一体式超薄结构,电子编码,机械复位,含底座。
信号模块	个	26	72.50	1885.00	JBF5131A	北大青鸟	电子编码,内置 MCU,接收开关量(常开或常闭)信号进行报警,与 JBF5131 可替换使用,配接底座 YB401A。
烟感	个	54	75.50	4077.00	JBF5101	北大青鸟	分布智能 A 型,电子编码,指示灯 360 度可见,内置青鸟消防自主研发的消防报警专用 MCU-朱鹮芯片,配接 JBF-YB4301B, JBF-YB4301C 型安装底座。
应急模块	个	2	74.50	149.00	JF-M322A	北大青鸟	二总线产品,电子编码,单输入输出,控制被动型联动设备并接收其动作返回信号,单触点无源输出,触点容量 DC24V/2A,配接 DE-MK3 底座使用。
照相切非	个	1	74.50	74.50	JF-M322A	北大青鸟	二总线产品,电子编码,单输入输出,控制被动型联动设备并接收其动作返回信号,单触点无源输出,触点容量 DC24V/2A,配接 DE-MK3 底座使用。
御城雅苑 2 号楼路综合	报警信号总线 [2X-RVS-2*1.5]	项	1	85.00	85.00		
	消防电话总线 [2X-RVS-2*1.5]	项	1	85.00	85.00		
	消防应急广播总线 [2X-RVS-2*1.5]	项	1	85.00	85.00		
	线管 [JDG20]	项	1	42.50	42.50		
	线路排查修复 (电话线)	项	1	68.00	68.00		
	线路排查修复 (风机互启线)	项	1	68.00	68.00		
	线路排查修复 (广播线)	项	1	68.00	68.00		
	线路排查修复 (水泵互启线)	项	1	68.00	68.00		
	线路排查修复 (信号线)	项	1	425.00	425.00		
合计				25,257.00			



御城雅苑3幢消防改造工程清单

位置	项目名称	单位	数量	综合单价	合价	型号	品牌	备注
御城雅苑 3幢	电话分机	个	1	75.50	75.50	IG3602A	北大青鸟	总线制, 手动拨码, 带光指示, 线路检测, 报警功能, 配接 JG1602 电话主机使用, U 型端子接线。
	电话模块	个	1	72.50	72.50	IG3602A1	北大青鸟	总线制, 手动拨码, 带光指示, 线路检测, 报警功能, 配接 JG1602 电话主机使用, U 型端子接线。
	电梯模块	个	2	74.50	149.00	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有脉冲输出 DC30V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器, 具有线路检测功能, 配接底座 VB3401A。
	多线模块	个	1	74.50	74.50	JBF5155	北大青鸟	非编码型, 2 线制, 用于控制消防设备, 有源输出, 无源常开点应答。
	广播	个	18	68.00	1224.00	GRT-SP2101	北大青鸟	额定输出功率 3W, 外型尺寸: 170 x 68mm, 有线路检测功能, 吸顶安装。
	广播模块	个	1	74.50	74.50	JBF5143A	北大青鸟	二总线设备, 应急广播切换专用模块, 输出带载功率 60W, 具有扬声器丢失报警功能, 含底座。
	警铃	个	19	76.50	1453.50	JBF5176A	北大青鸟	声光报警器, 二总线设备, 电子编码, 具有声和光的独立设置功能, 配接底座 JBF-VB4301B。
	警铃模块	个	1	74.50	74.50	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有脉冲输出 DC30V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器, 具有线路检测功能, 配接底座 VB3401A。
	手报	个	19	75.50	1434.50	J-SAP-JBF4121B-P	北大青鸟	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位, 带电话插孔, 含底座。
	水流指示	个	18	72.50	1305.00	JBF5131A	北大青鸟	电子编码, 内置 MCU, 接收开关量 (常开或常闭) 信号进行报警, 与 JBF5131 可替换使用, 配接底座 VB3401A。
	消火栓按钮	个	19	75.50	1434.50	JBF4123B	北大青鸟	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位, 含底座。
	信号阀模块	个	18	72.50	1305.00	JBF5131A	北大青鸟	电子编码, 内置 MCU, 接收开关量 (常开或常闭) 信号进行报警, 与 JBF5131 可替换使用, 配接底座 VB3401A。
	烟感	个	38	75.50	2869.00	JBF5101	北大青鸟	分布智能 A 型, 电子编码, 指示灯 360 度可见, 内置青鸟消防自主研发的消防报警专用 MCU—朱鹮芯片, 配接 JBF-VB4301B, JBF-VB4301C 型安装底座。
	应急强启	个	1	74.50	74.50	JF-M322A	北大青鸟	二总线产品, 电子编码, 单输入输出, 控制被动型联动设备并接收其动作返回信号, 单触点无源输出, 触点容量



							DC20V/2A, 配接 DE-103 底座使用。
	照明切非	个	1	74.50	74.50	JF-M322A	北大青鸟
御城雅苑 3 幢线路 综合	报警信号总线 [2X-RVS-2*1.5]	项	1	170.00	170.00		
	消防电话总线 [2X-RVS-2*1.5]	项	1	170.00	170.00		
	消防应急广播总 线[2X-RVS-2*1.5]	项	1	170.00	170.00		
	线管 [JDG20]	项	1	170.00	170.00		
	线路排查修复 (电话线)	项	1	85.00	85.00		
	线路排查修复 (风机互启线)	项	1	85.00	85.00		
	线路排查修复 (广播线)	项	1	85.00	85.00		
	线路排查修复 (水泵互启线)	项	1	85.00	85.00		
	线路排查修复 (信号线)	项	1	425.00	425.00		
合计					13,140.00		

御城雅苑 4 幢消防改造工程清单

位置	项目名称	单位	数量	综合单价	合价	型号	品牌	备注
御城雅苑 4 幢	电话分机	个	1	75.50	75.50	IG3602A	北大青鸟	总线制, 手动拨码, 带光指示、线路检测、振铃功能, 配接 IG1602 电话主机使用, U 型端子接线。
	电话模块	个	1	72.50	72.50	IG3602A1	北大青鸟	总线制, 手动拨码, 带光指示、线路检测、振铃功能, 配接 IG1602 电话主机使用, U 型端子接线。
	电梯模块	个	1	149.00	149.00	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有源脉冲输出 DC20V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器, 具有线路检测功能, 配接底座 VB3401A。
	多线模块	个	1	74.50	74.50	JBF5155	北大青鸟	非编码型, 2 线制, 用于控制消防设备, 有源输出, 无源常开点应答。
	广播	个	18	68.00	1224.00	GRT-SP2101	北大青鸟	额定输出功率 3W, 外形尺寸: 170 x 68mm, 有线路监测功能, 吸顶安装。
	广播模块	个	1	74.50	74.50	JBF5143A	北大青鸟	二总线设备, 应急广播切换专用模块, 输出功率 60W, 具有扬声器丢失报警功能, 含底座。
	警铃	个	19	76.50	1453.50	JBF5178A	北大青鸟	声光报警器, 二总线设备, 电子编码, 具有声和光的独立设置功能, 配接底座 JBF-VB4301B。



警铃模块	个	1	74.50	74.50	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有源脉冲输出 DC30V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器。具有线路检测功能, 配接底座 VB3401A。
手报	个	19	75.50	1434.50	J-SAP-JBF4121B-P	北大青鸟	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位, 带电话插孔, 含底座。
水流指示	个	18	72.50	1305.00	JBF5131A	北大青鸟	电子编码, 内置 MCU, 接收开关量 (常开或常闭) 信号进行报警。与 JBF5131 可替换使用。配接底座 VB3401A。
消火栓按钮	个	19	75.50	1434.50	JBF4123B	北大青鸟	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位, 含底座。
信号阀模块	个	18	72.50	1305.00	JBF5131A	北大青鸟	电子编码, 内置 MCU, 接收开关量 (常开或常闭) 信号进行报警。与 JBF5131 可替换使用。配接底座 VB3401A。
烟感	个	38	55.50	2869.00	JBF5101	北大青鸟	分布智能 A 型, 电子编码, 指示灯 360 度可见, 内置青鸟消防自主研发的消防报警专用 MCU—朱鹮芯片, 配接 JBF-VB4301B, JBF-VB4301C 型安装底座。
应急强启	个	1	74.50	74.50	JF-M322A	北大青鸟	二线制产品, 电子写码, 单输入输出, 控制被动型联动设备并接收其动作返回信号, 单触点无源输出, 触点容量 DC30V/2A。配接 DZ-40X3 底座使用。
阻明切非	个	1	74.50	74.50	JF-M322A	北大青鸟	二线制产品, 电子写码, 单输入输出, 控制被动型联动设备并接收其动作返回信号, 单触点无源输出, 触点容量 DC30V/2A。配接 DZ-40X3 底座使用。
御城雅苑 4 幢线路综合	报警信号总线 ZR-RVS-2*1.5	项	1	170.00	170.00		
	消防电话总线 ZR-RVS-2*1.5	项	1	170.00	170.00		
	消防应急广播总线 ZR-RVS-2*1.5	项	1	170.00	170.00		
	线管 JDG20	项	1	170.00	170.00		
	线路排查修复 (电话线)	项	1	85.00	85.00		
	线路排查修复 (风机直启线)	项	1	85.00	85.00		
	线路排查修复 (广播线)	项	1	85.00	85.00		
	线路排查修复 (水泵直启线)	项	1	85.00	85.00		
合计				13,140.00			



御城雅苑5幢消防改造工程清单

位置	项目名称	单位	数量	综合单价	合价	型号	品牌	备注
御城雅苑5幢	电话分机	个	1	75.50	75.50	IG3802A	北大青鸟	总线制, 手动拨码, 带光指示、线路检测、报警功能, 配接 IG1602 电话主机使用, U型端子接线。
	电话模块	个	1	72.50	72.50	IG3802A1	北大青鸟	总线制, 手动拨码, 带光指示、线路检测、报警功能, 配接 IG1602 电话主机使用, U型端子接线。
	电梯模块	个	2	74.50	149.00	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有脉冲输出 DC30V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器, 具有线路检测功能, 配接底座 VB3401A。
	多线模块	个	1	74.50	74.50	JBF5165	北大青鸟	非编码型, 2 线制, 用于控制消防设备, 有源输出, 无源常开点应答。
	广播	个	89	88.00	4012.00	GRT-SP2101	北大青鸟	额定输出功率 3W, 外型尺寸: 170 x 68mm, 有线路监测功能, 吸顶安装。
	广播模块	个	3	74.50	223.50	JBF5143A	北大青鸟	二总线设备, 应急广播切换专用模块, 输出带载功率 60W, 具有扬声器丢失报警功能, 含底座。
	警铃	个	60	76.50	4590.00	JBF5176A	北大青鸟	声光报警器, 二总线设备, 电子编码, 具有声和光的独立设置功能, 配接底座 JBP-VB4301B。
	警铃模块	个	3	74.50	223.50	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有脉冲输出 DC30V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器, 具有线路检测功能, 配接底座 VB3401A。
	手报	个	60	75.50	4530.00	J-SAP-JBF4121B-P	北大青鸟	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位, 带电话插孔, 含底座。
	水流指示	个	30	72.50	2175.00	JBF5131A	北大青鸟	电子编码, 内置 MCU, 接收开关量 (常开或常闭) 信号进行报警, 与 JBF5131 可替换使用, 配接底座 VB3401A。
	消火栓按钮	个	60	75.50	4530.00	JBF4123B	北大青鸟	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位, 含底座。
	信号阀模块	个	30	72.50	2175.00	JBF5131A	北大青鸟	电子编码, 内置 MCU, 接收开关量 (常开或常闭) 信号进行报警, 与 JBF5131 可替换使用, 配接底座 VB3401A。
	烟感	个	93	75.50	7021.50	JBF5101	北大青鸟	分布智能 A 型, 电子编码, 指示灯 360 度可见, 内置青鸟消防自主研发的消防报警专用 MCU 一颗芯片, 配接 JBP-VB4301B, JBP-VB4301C 型安装底座。
	应急强启	个	2	74.50	149.00	JF-M322A	北大青鸟	二总线产品, 电子编码, 单输入输出, 控制被动型联动设备并接收其动作返回信号, 单触点无源输出, 触点容量 DC30V/2A, 配接 DZ-30X3 底座使用。



	照明切非	个	1	74.50	74.50	JF-M322A	北大青鸟	二线制产品, 电子编码, 单输入输出, 控制被动型联动设备并接收其动作返回信号, 单触点无源输出, 触点容量 DC30V/2A, 配接 DZ-103 底座使用。
	5 栋屋面试验性压力装置故障	个	1	68.00	68.00			
	5 栋屋面稳压系统故障	套	1	2,125.00	2125.00			
御城雅苑 5 幢线路综合	报警信号总线 ZR-RVS-2*1.5	项	1	170.00	170.00			
	消防电话总线 ZR-RVS-2*1.5	项	1	170.00	170.00			
	消防应急广播总线 ZR-RVS-2*1.5	项	1	170.00	170.00			
	线管 JDG20	项	1	170.00	170.00			
	线路排查修复 (电话线)	项	1	85.00	85.00			
	线路排查修复 (风机直启线)	项	1	85.00	85.00			
	线路排查修复 (广播线)	项	1	85.00	85.00			
	线路排查修复 (水泵直启线)	项	1	85.00	85.00			
	线路排查修复 (信号线)	项	1	425.00	425.00			
合计					33,713.50			

御城雅苑 6 幢消防改造工程清单

位置	项目名称	单位	数量	综合单价	合价	型号	品牌	备注
御城雅苑 6 幢	电话分机	个	1	75.50	75.50	IG3602A	北大青鸟	总线制, 手动拨码, 带光指示, 线路检测、振铃功能, 配接 IG1602 电话主机使用, U 型端子接线。
	电话模块	个	1	72.50	72.50	IG3602A1	北大青鸟	总线制, 手动拨码, 带光指示, 线路检测、振铃功能, 配接 IG1602 电话主机使用, U 型端子接线。
	电梯模块	个	2	74.50	149.00	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有脉冲输出 DC30V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器, 具有线路检测功能, 配接底座 VEG401A。
	多线模块	个	1	74.50	74.50	JBF5155	北大青鸟	非编码型, 2 线制, 用于控制消防设备, 有源输出, 无源常开点应答。
	广播	个	59	68.00	4012.00	GRT-SP2101	北大青鸟	额定输出功率 3W, 外型尺寸: 170 x 68mm, 有线路监测功能, 吸顶安装。
	广播模块	个	3	74.50	223.50	JBF5143A	北大青鸟	二总线设备, 应急广播切换专用模块, 输出功率 60W, 具有扬声器丢失报警功能, 含底座。



警铃	个	59	75.50	4513.50	JBF5178A	北大青鸟	声光报警器, 二总线设备, 电子编码, 具有声和光的独立设置功能, 配接底座 JBF-VB4301B。
警铃模块	个	3	74.50	223.50	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有脉冲输出 DC30V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器, 具有线路检测功能, 配接底座 VB3401A。
手报	个	60	75.50	4530.00	J-SAP-JBF4121B-P	北大青鸟	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位, 带电话插孔, 含底座。
水流指示	个	30	72.50	2175.00	JBF5131A	北大青鸟	电子编码, 内置 MCU, 接收开关量 (常开或常闭) 信号进行报警, 与 JBF5131 可替换使用, 配接底座 VB3401A。
消火栓按钮	个	60	75.50	4530.00	JBF4123B	北大青鸟	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位, 含底座。
信号阀模块	个	30	72.50	2175.00	JBF5131A	北大青鸟	电子编码, 内置 MCU, 接收开关量 (常开或常闭) 信号进行报警, 与 JBF5131 可替换使用, 配接底座 VB3401A。
烟感	个	93	75.50	7021.50	JBF5101	北大青鸟	分布智能 A 型, 电子编码, 指示灯 360 度可见, 内置青鸟消防自主研发的消防报警专用 MCU-朱鹮芯片, 配接 JBF-VB4301B, JBF-VB4301C 型安装底座。
应急强启	个	2	74.50	149.00	JF-M322A	北大青鸟	二线制产品, 电子写码, 单输入输出, 控制被动型联动设备并接收其动作返回信号, 单触点无源输出, 触点容量 DC30V/2A, 配接 D2-MB3 底座使用。
照明切非	个	1	74.50	74.50	JF-M322A	北大青鸟	二线制产品, 电子写码, 单输入输出, 控制被动型联动设备并接收其动作返回信号, 单触点无源输出, 触点容量 DC30V/2A, 配接 D2-MB3 底座使用。
御城雅苑 6 栋线路综合	6 栋正压风机及风机控制箱维修	套	1	1,275.00	1275.00		
	报警信号总线 ZR-RVS-2*1.5	项	1	170.00	170.00		
	消防电话总线 ZR-RVS-2*1.5	项	1	170.00	170.00		
	消防应急广播总线 ZR-RVS-2*1.5	项	1	170.00	170.00		
	线管 JG20	项	1	170.00	170.00		
	线路排查修复 (电话线)	项	1	85.00	85.00		
	线路排查修复 (风机直启线)	项	1	85.00	85.00		
	线路排查修复 (广播线)	项	1	85.00	85.00		
	线路排查修复 (水泵直启线)	项	1	85.00	85.00		
	线路排查修复 (信号线)	项	1	425.00	425.00		
合计				32,719.00			



御城雅苑7幢消防改造工程清单

位置	项目名称	单位	数量	综合单价	合价	型号	品牌	备注
御城雅苑7幢	电话分机	个	1	75.50	75.50	IG3602A	北大青鸟	总线制, 手动拨码, 带光指示, 线路检测, 报警功能, 配接 JG1602 电话主机使用, 0 型端子接线。
	电话模块	个	1	72.50	72.50	IG3602A1	北大青鸟	总线制, 手动拨码, 带光指示, 线路检测, 报警功能, 配接 JG1602 电话主机使用, 0 型端子接线。
	电梯模块	个	2	74.50	149.00	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有脉冲输出 DC20V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器, 具有线路检测功能, 配接底座 VB3401A。
	多线模块	个	1	74.50	74.50	JBF5155	北大青鸟	非编码型, 2 线制, 用于控制消防设备, 有源输出, 无源常开点应答。
	广播	个	55	68.00	4012.00	GRT-SP2101	北大青鸟	额定输出功率 2W, 外型尺寸: 170 x 65mm, 有线路检测功能, 电源安装。
	广播模块	个	3	74.50	223.50	JBF5143A	北大青鸟	二总线设备, 应急广播切换专用模块, 输出额定功率 60W, 具有扬声器丢失报警功能, 含底座。
	警铃	个	60	76.50	4590.00	JBF5175A	北大青鸟	声光报警器, 二总线设备, 电子编码, 具有声和光的独立设置功能, 配接底座 JBF-VB4301B。
	警铃模块	个	3	74.50	223.50	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有脉冲输出 DC20V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器, 具有线路检测功能, 配接底座 VB3401A。
	手报	个	60	75.50	4530.00	JBF4121B-P	北大青鸟	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位, 带电话插孔, 含底座。
	水位指示	个	30	72.50	2175.00	JBF5131A	北大青鸟	电子编码, 内置 MCU, 接收开关量 (常开或常闭) 信号进行报警, 与 JBF5131 可替换使用, 配接底座 VB3401A。
	消火栓按钮	个	60	75.50	4530.00	JBF4123B	北大青鸟	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位, 含底座。
	信号阀模块	个	30	72.50	2175.00	JBF5131A	北大青鸟	电子编码, 内置 MCU, 接收开关量 (常开或常闭) 信号进行报警, 与 JBF5131 可替换使用, 配接底座 VB3401A。
	烟感	个	93	75.50	7021.50	JBF5101	北大青鸟	分布式 A 型, 电子编码, 指示灯 360 度可见, 内置青鸟消防自主研发的消防报警专用 MCU 一条芯片, 配接 JBF-VB4301B, JBF-VB4301C 型安装底座。
	应急强启	个	2	74.50	149.00	JF-MQ22A	北大青鸟	二总线产品, 电子写码, 单输入输出, 控制联动型联动设备并接收其动作返回信号, 单触点无源输出, 触点容量



							DC30V/2A, 配接 DZ-403 底座使用。
	照明切非	个	1	74.50	74.50	JF-M322A	北大青鸟
御城雅苑 7 幢线路综合	报警信号总线 [ZR-RVS-2*1.5]	项	1	170.00	170.00		
	消防电话总线 [ZR-RVS-2*1.5]	项	1	170.00	170.00		
	消防应急广播总线 [ZR-RVS-2*1.5]	项	1	170.00	170.00		
	线管 JDG20	项	1	170.00	170.00		
	线路排查修复 (电话线)	项	1	85.00	85.00		
	线路排查修复 (风机直启线)	项	1	85.00	85.00		
	线路排查修复 (广播线)	项	1	85.00	85.00		
	线路排查修复 (水泵直启线)	项	1	85.00	85.00		
	线路排查修复 (信号线)	项	1	425.00	425.00		
合计					31,520.50		

御城雅苑 8 幢消防改造工程清单

位置	项目名称	单位	数量	综合单价	合价	型号	品牌	备注
御城雅苑 8 幢	电话分机	个	1	75.50	75.50	IG3602A	北大青鸟	总线制, 手动拨码, 带光指示、线路检测、报警功能, 配接 IG1602 电话主机使用, U 型端子接线。
	电话模块	个	1	72.50	72.50	IG3602A1	北大青鸟	总线制, 手动拨码, 带光指示、线路检测、报警功能, 配接 IG1602 电话主机使用, U 型端子接线。
	电梯模块	个	2	74.50	149.00	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有源脉冲输出 DC30V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器, 具有线路检测功能, 配接底座 VBS401A。
	多线模块	个	1	74.50	74.50	JBF5155	北大青鸟	非编码型, 2 线制, 用于控制消防设备, 有源输出, 无源常开点应答。
	广播	个	66	68.00	3740.00	GRT-SP2101	北大青鸟	额定输出功率 3W, 外型尺寸: 170 x 68mm, 有线路监测功能, 吸顶安装。
	广播模块	个	3	74.50	223.50	JBF5143A	北大青鸟	二总线设备, 应急广播切换专用模块, 输出带载功率 60W, 具有扬声器丢失报警功能, 含底座。
	警铃	个	66	76.50	4284.00	JBF4123B	北大青鸟	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位, 含底座。



警铃模块	个	3	74.50	223.50	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有脉冲输出 DC30V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器, 具有线路检测功能, 配接底座 YB3401A。
手报	个	56	75.50	4228.00	J-SAP-JBF4121B-P	北大青鸟	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位, 带电话插孔, 含底座。
水流指示	个	28	72.50	2030.00	JBF5131A	北大青鸟	电子编码, 内置 MCU, 接收开关量 (常开或常闭) 信号进行报警, 与 JBF5131 可替换使用, 配接底座 YB3401A。
防火门按钮	个	56	75.50	4228.00	JF-B312-B	久远	两线制, 采用芯片, 防敲型, 电子写码, 按压式结构, 通过总线接收报警启动信号, 用于 JF999 系统, 配接 DZ-B313-B 底座使用。
信号阀模块	个	28	72.50	2030.00	JBF5131A	北大青鸟	电子编码, 内置 MCU, 接收开关量 (常开或常闭) 信号进行报警, 与 JBF5131 可替换使用, 配接底座 YB3401A。
烟感	个	88	75.50	6644.00	JBF5101	北大青鸟	分布智能 A 型, 电子编码, 指示灯 360 度可见, 内置青鸟消防自主研发的消防报警专用 MCU—朱鹮芯片, 配接 JBF-YB4301B, JBF-YB4301C 型安装底座。
应急强启	个	2	74.50	149.00	JF-M322A	北大青鸟	二线制产品, 电子写码, 单输入输出, 控制被动型联动设备并接收其动作返回信号, 单触点无源输出, 触点容量 DC30V/2A, 配接 DZ-WK3 底座使用。
照明切非	个	1	74.50	74.50	JF-M322A	北大青鸟	二线制产品, 电子写码, 单输入输出, 控制被动型联动设备并接收其动作返回信号, 单触点无源输出, 触点容量 DC30V/2A, 配接 DZ-WK3 底座使用。
御城雅苑 8 楼线路综合	报警信号总线 ZR-RVS-2*1.5	项	1	170.00	170.00		
	消防电话总线 ZR-RVS-2*1.5	项	1	170.00	170.00		
	消防应急广播总线 ZR-RVS-2*1.5	项	1	170.00	170.00		
	线管 JDG20	项	1	170.00	170.00		
	线路排查修复 (电话线)	项	1	85.00	85.00		
	线路排查修复 (风机直启线)	项	1	85.00	85.00		
	线路排查修复 (广播线)	项	1	85.00	85.00		
	线路排查修复 (水泵直启线)	项	1	85.00	85.00		
	线路排查修复 (信号线)	项	1	425.00	425.00		
合计				29,671.00			



御城雅苑 9 幢消防改造工程清单

位置	项目名称	单位	数量	综合单价	合价	型号	品牌	备注
御城雅苑 9 幢	电话分机	个	1	75.50	75.50	KG3602A	北大青鸟	总线制, 手动拨码, 带光指示, 线路检测、振铃功能。配接 IG1602 电话主机使用, U 型端子接线。
	电话模块	个	1	72.50	72.50	IG3602A1	北大青鸟	总线制, 手动拨码, 带光指示, 线路检测、振铃功能。配接 IG1602 电话主机使用, U 型端子接线。
	电梯模块	个	2	74.50	149.00	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有脉冲输出 DC30V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器。具有线路检测功能。配接底座 VB3401A。
	多线模块	个	1	74.50	74.50	JBF5155	北大青鸟	非编码型, 2 线制, 用于控制消防设备。有源输出, 无源常开点应答。
	广播	个	56	66.00	3740.00	GRT-SP2101	北大青鸟	额定输出功率 3W。外型尺寸: 170 × 66mm。有线路检测功能。吸顶安装。
	广播模块	个	3	74.50	223.50	JBF5143A	北大青鸟	二总线设备, 应急广播切换专用模块。输出带载功率 60W, 具有扬声器丢失报警功能。含底座。
	警铃	个	56	76.50	4284.00	JBF5176A	北大青鸟	声光报警器。二总线设备, 电子编码, 具有声和光的独立设置功能。配接底座 JBF-VB4301B。
	警铃模块	个	3	74.50	223.50	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有脉冲输出 DC30V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器。具有线路检测功能。配接底座 VB3401A。
	手报	个	56	75.50	4228.00	U-SAP3-VBF4121B-P	北大青鸟	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位。带电话插孔。含底座。
	水浸指示	个	28	72.50	2030.00	JBF5131A	北大青鸟	电子编码, 内置 MCU。接收开关量 (常开或常闭) 信号进行报警。与 JBF5131 可替换使用。配接底座 VB3401A。
	消火栓按钮	个	56	75.50	4228.00	JBF4123B	北大青鸟	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位。含底座。
	信号反馈模块	个	28	72.50	2030.00	JBF5131A	北大青鸟	电子编码, 内置 MCU。接收开关量 (常开或常闭) 信号进行报警。与 JBF5131 可替换使用。配接底座 VB3401A。
	烟感	个	88	75.50	6644.00	JBF5101	北大青鸟	分布智能 A 型, 电子编码, 指示灯 360 度可见。内置青鸟消防自主研发的消防报警专用 MCU—朱鹀芯片。配接 JBF-VB4301B、JBF-VB4301C 型安装底座。
	应急强启	个	2	74.50	149.00	JF-M322A	北大青鸟	二总线产品, 电子写码, 单输入输出, 控制被动型联动



								设备并接收其动作返回信号, 单触点无源输出, 触点容量 DC30V/2A。配接 DZ-MK3 底座使用。
	周周切非	个	1	74.50	74.50	JF-M322A	北大青鸟	二线制产品, 电子写码, 单输入输出, 控制被动型联动设备并接收其动作返回信号, 单触点无源输出, 触点容量 DC30V/2A。配接 DZ-MK3 底座使用。
御城雅苑 9 幢线路 综合	报警信号总线 [ZR-RVS-2*1.5]	项	1	170.00	170.00			
	消防电话总线 [ZR-RVS-2*1.5]	项	1	170.00	170.00			
	消防应急广播总线 [ZR-RVS-2*1.5]	项	1	170.00	170.00			
	线管 JDG20	项	1	170.00	170.00			
	线路排查修复 (电话线)	项	1	85.00	85.00			
	线路排查修复 (风机直启线)	项	1	85.00	85.00			
	线路排查修复 (广播线)	项	1	85.00	85.00			
	线路排查修复 (水泵直启线)	项	1	85.00	85.00			
	线路排查修复 (信号线)	项	1	425.00	425.00			
合计				29,671.00				

御城雅苑 10 幢消防改造工程清单

位置	项目名称	单位	数量	综合单价	合价	型号	品牌	备注
御城雅苑 10 幢	电话分机	个	1	75.50	75.50	IG3602A	北大青鸟	总线制, 手动拨码, 带光指示、线路检测、振铃功能。配接 IG1602 电话主机使用, U 型端子接线。
	电话模块	个	1	72.50	72.50	IG3602A1	北大青鸟	总线制, 手动拨码, 带光指示、线路检测、振铃功能。配接 IG1602 电话主机使用, U 型端子接线。
	电梯模块			74.50	149.00	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有源脉冲输出 DC30V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器。具有线路检测功能。配接底座 VB3401A。
	多线模块	个	1	74.50	74.50	JBF5155	北大青鸟	非编码型, 2 线制, 用于控制消防设备。有源输出, 无源常开点应答。
	广播	个	57	68.00	3876.00	GRT-SP2101	北大青鸟	额定输出功率 3W。外型尺寸: 170 x 68mm。有线路监测功能。吸顶安装。
	广播模块	个	3	74.50	223.50	JBF5143A	北大青鸟	二总线设备, 应急广播切换专用模块, 输出带载功率 60W, 具有扬声器丢失报警功能。含底座。
	警铃	个	58	76.50	4437.00	JBF5176A	北大青鸟	声光报警器, 二总线设备, 电子编码, 具有声和光的独



							立设置功能。配接底座 JBF-VB4301B。
警铃模块	个	3	74.50	223.50	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有脉冲输出 DC30V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器。具有线路检测功能, 配接底座 VB401A。
手报	个	58	75.50	4379.00	J-SAP-JBF4121B-P	北大青鸟	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位, 带电话插孔, 含底座。
水流指示	个	29	72.50	2102.50	JBF5131A	北大青鸟	电子编码, 内置 MCU, 接收并关量 (常开或常闭) 信号进行报警。与 JBF5131 可替换使用。配接底座 VB401A。
消火栓按钮	个	58	75.50	4379.00	JBF4123B	北大青鸟	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位, 含底座。
信号阀模块	个	29	72.50	2102.50	JBF5131A	北大青鸟	电子编码, 内置 MCU, 接收并关量 (常开或常闭) 信号进行报警。与 JBF5131 可替换使用。配接底座 VB401A。
烟感		90	75.50	6795.00	JBF5101	北大青鸟	分布式智能 A 型, 电子编码, 指示灯 360 度可见, 内置青鸟消防自主研发的消防报警专用 MCU—朱鹂芯片, 配接 JBF-VB4301B, JBF-VB4301C 型安装底座
应急强启	个	2	74.50	149.00	JF-M322A	北大青鸟	二线制产品, 电子编码, 单输入输出, 控制被动型联动设备并接收其动作返回信号, 单触点无源输出, 触点容量 DC30V/2A。配接 DX-MK3 底座使用。
照明切非	个	1	74.50	74.50	JF-M322A	北大青鸟	二线制产品, 电子编码, 单输入输出, 控制被动型联动设备并接收其动作返回信号, 单触点无源输出, 触点容量 DC30V/2A。配接 DX-MK3 底座使用。
御城和苑 10 幢线路综合	报警信号总线 [ZR-RVS-2*1.5]	项	1	170.00			
	消防电话总线 [ZR-RVS-2*1.5]	项	1	170.00			
	消防应急广播总线 [ZR-RVS-2*1.5]	项	1	170.00			
	线管 JDG20	项	1	170.00			
	线路排查修复 (电话线)	项	1	85.00			
	线路排查修复 (风机直启线)	项	1	85.00			
	线路排查修复 (广播线)	项	1	85.00			
	线路排查修复 (水泵直启线)	项	1	85.00			
合计				30,658.00			



御城雅苑 11 幢消防改造工程清单

位置	项目名称	单位	数量	综合单价	合价	型号	品牌	备注
御城雅苑 11 幢	电话分机	个	1	75.50	75.50	IG3802A	北大青鸟	总线制, 手动拨码, 带光指示, 线路检测、振铃功能。配接 IG1602 电话主机使用, U 型端子接线。
	电话模块	个	1	72.50	72.50	IG3802A1	北大青鸟	总线制, 手动拨码, 带光指示, 线路检测、振铃功能。配接 IG1602 电话主机使用, U 型端子接线。
	电梯模块	个	2	74.50	149.00	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有源脉冲输出 DC30V/1.6A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器。具有线路检测功能。配接底座 VB3401A。
	多线模块	个	1	74.50	74.50	JBF5155	北大青鸟	非编码型, 2 线制, 用于控制消防设备。有源输出, 无源常开点应答。
	广播	个	43	68.00	2924.00	GRT-SP2101	北大青鸟	额定输出功率 3W, 外型尺寸: 170 x 68mm, 有线路监测功能。吸顶安装。
	广播模块	个	2	74.50	149.00	JBF5143A	北大青鸟	二总线设备, 应急广播切换专用模块, 输出功率 60W, 具有扬声器丢失报警功能。含底座。
	警铃	个	44	76.50	3366.00	JBF5176A	北大青鸟	声光报警器, 二总线设备, 电子编码, 具有声和光的独立设置功能。配接底座 JBF-VB4301B。
	警铃模块	个	2	74.50	149.00	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有源脉冲输出 DC30V/1.6A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器。具有线路检测功能。配接底座 VB3401A。
	手报	个	44	75.50	3322.00	J-SAP-JBF4121B-P	北大青鸟	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位, 带电话插孔。含底座。
	水流指示	个	22	72.50	1595.00	JBF5131A	北大青鸟	电子编码, 内置 MCU, 接收开关量 (常开或常闭) 信号进行报警。与 JBF5131 可替换使用。配接底座 VB3401A。
	消火栓按钮	个	44	75.50	3322.00	JBF4123B	北大青鸟	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位。含底座。
	信号反馈模块	个	22	72.50	1595.00	JBF5131A	北大青鸟	电子编码, 内置 MCU, 接收开关量 (常开或常闭) 信号进行报警。与 JBF5131 可替换使用。配接底座 VB3401A。
	烟感	个	70	75.50	5285.00	JBF5101	北大青鸟	分布智能 A 型, 电子编码, 指示灯 360 度可见, 内置青鸟消防自主研发的消防报警专用 MCU—朱鹮芯片。配接 JBF-VB4301B, JBF-VB4301C 型安装底座。



御城雅苑 11 幢线路综合	应急强启	个	2	74.50	149.00	JF-M322A	北大青鸟	二总线产品, 电子编码, 单输入输出, 控制被动型联动设备并接收其动作返回信号, 单触点无源输出, 触点容量 DC30V/2A, 配接 DZ-MK3 底座使用。
	照明切非	个	1	74.50	74.50	JF-M322A	北大青鸟	二总线产品, 电子编码, 单输入输出, 控制被动型联动设备并接收其动作返回信号, 单触点无源输出, 触点容量 DC30V/2A, 配接 DZ-MK3 底座使用。
	报警信号总线 [ZR-RVS-2*1.5]	项	1	170.00	170.00			
	消防电话总线 [ZR-RVS-2*1.5]	项	1	170.00	170.00			
	消防应急广播总线 [ZR-RVS-2*1.5]	项	1	170.00	170.00			
	线管 JDG20	项	1	170.00	170.00			
	线路排查修复 (电话线)	项	1	85.00	85.00			
	线路排查修复 (风机互启线)	项	1	85.00	85.00			
	线路排查修复 (广播线)	项	1	85.00	85.00			
	线路排查修复 (水泵互启线)	项	1	85.00	85.00			
合计					23,747.00			

御城雅苑 12 幢消防改造工程清单

位置	项目名称	单位	数量	综合单价	合价	型号	品牌	备注
御城雅苑 12 幢	电话分机	个	1	75.50	75.50	IG3602A	北大青鸟	总线制, 手动拨码, 带光指示、线路检测、振铃功能。配接 IG1602 电话主机使用, U 型端子接线。
	电话模块			72.50	72.50	IG3602A1	北大青鸟	总线制, 手动拨码, 带光指示、线路检测、振铃功能。配接 IG1602 电话主机使用, U 型端子接线。
	电梯模块	个	2	74.50	149.00	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有脉冲输出 DC30V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器。具有线路检测功能。配接底座 VB3401A。
	多线模块	个	1	74.50	74.50	JBF5155	北大青鸟	非编码型, 2 线制, 用于控制消防设备, 有源输出, 无源常开点应答。
	广播	个	43	68.00	2924.00	GRT-SP2101	北大青鸟	额定输出功率 3W, 外型尺寸: 170 x 68mm, 有线路监测功能, 吸顶安装。



广播模块	个	2	74.50	149.00	JBF5143A	北大青鸟	二总线设备, 应急广播切换专用模块, 输出功率 60W, 具有扬声器丢失报警功能, 含底座。
警铃	个	44	78.50	3368.00	JBF5178A	北大青鸟	声光报警, 二总线设备, 电子编码, 具有声和光的独立设置功能, 配接底座 JBF-VB4301B。
警铃模块	个	2	74.50	149.00	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有脉冲输出 DC30V/0.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器, 具有线路检测功能, 配接底座 VB4301A。
手报	个	44	75.50	3322.00	J-SAP-JBF4121B	北大青鸟	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位, 带电话插孔, 含底座。
水流指示	个	22	72.50	1595.00	JBF5131A	北大青鸟	电子编码, 内置 MCU, 接收开关量 (常开或常闭) 信号进行报警, 与 JBF5131 可替换使用, 配接底座 VB4301A。
防火栓按钮	个	44	75.50	3322.00	JBF4123B	北大青鸟	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位, 含底座。
信号模块	个	22	72.50	1595.00	JBF5131A	北大青鸟	电子编码, 内置 MCU, 接收开关量 (常开或常闭) 信号进行报警, 与 JBF5131 可替换使用, 配接底座 VB4301A。
烟感	个	70	75.50	5285.00	JBF5101	北大青鸟	分布智能 A 型, 电子编码, 指示灯 360 度可见, 内置青鸟消防自主研发的消防报警专用 MCU-1 系列芯片, 配接 JBF-VB4301B, JBF-VB4301C 型安装底座。
应急强启	个	2	74.50	149.00	JF-M322A	北大青鸟	二总线产品, 电子编码, 单输入输出, 控制被动型联动设备并接收其动作返回信号, 单触点无源输出, 触点容量 DC30V/2A, 配接 DZ-MK3 底座使用。
照明切非	个	1	74.50	74.50	JF-M322A	北大青鸟	二总线产品, 电子编码, 单输入输出, 控制被动型联动设备并接收其动作返回信号, 单触点无源输出, 触点容量 DC30V/2A, 配接 DZ-MK3 底座使用。
御城郡苑 12 幢线路综合	报警信号总线 [ZR-RVS-2*1.5]	项	1	170.00			
	消防电话总线 [ZR-RVS-2*1.5]	项	1	170.00			
	消防应急广播总线 [ZR-RVS-2*1.5]	项	1	170.00			
	线管 [JDG20]	项	1	170.00			
	线路排查修复 (电话线)	项	1	85.00			
	线路排查修复 (风机互启线)	项	1	85.00			
	线路排查修复 (广播线)	项	1	85.00			



线路排查修复 (水泵互启 线)	项	1	85.00	85.00			
线路排查修复 (信号线)	项	1	426.00	426.00			
合计				23,747.00			

御城雅苑 15 号车库负一层消防改造工程清单

位置	项目名称	单位	数量	综合单价	合价	型号	品牌	备注
御城雅苑 15 号车库负一层	防火阀	个	22	74.50	1,639.00	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有脉冲输出 DC30V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器, 具有线路检测功能, 配接底座 VB3401A。
	防火卷帘	个	16	74.50	1,192.00	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有脉冲输出 DC30V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器, 具有线路检测功能, 配接底座 VB3401A。
	广播	个	83	68.00	5,644.00	GRT-SP2101	北大青鸟	额定输出功率 3W, 外型尺寸: 170 x 68mm, 有线路检测功能, 吸顶安装。
	广播模块	个	6	74.50	447.00	JBF5143A	北大青鸟	二总线设备, 应急广播切换专用模块, 输出带载功率 60W, 具有扬声器丢失报警功能, 含底座。
	警铃	个	78	76.50	5,967.00	JBF5176A	北大青鸟	声光报警器, 二总线设备, 电子编码, 具有声和光的独立设置功能, 配接底座 JBF-VB301B。
	警铃模块	个	6	74.50	447.00	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有脉冲输出 DC30V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器, 具有线路检测功能, 配接底座 VB3401A。
	手报	个	78	75.50	5,889.00	J-SAP-JBF4121B-P	北大青鸟	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位, 带电话插孔, 含底座。
	水流指示	个	5	72.50	435.00	JBF5131A	北大青鸟	电子编码, 内置 MCU, 接收开关量 (常开或常闭) 信号进行报警, 与 JBF5131 可替换使用, 配接底座 VB3401A。
	温感	个	127	75.50	96,413.50	JTW-ZD-JBF5110A	北大青鸟	分布型点型, 电子编码, 指示灯 360 度可见, 内置青鸟消防自主研发的消防报警专用 MCU—朱鹮芯片, 底座 JBF-VB301B。
	消防电话	个	16	75.50	1,208.00	IG3602A	北大青鸟	总机制, 手动拨码, 带无指示, 线路检测, 报警功能, 配接 IG1602 电话主机使用, U 型端子接线。
	消火栓按钮	个	73	75.50	5,511.50	JBF4123B	北大青鸟	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位, 含底座。



信号转换模块	个	8	72.50	435.00	JBF5131A	北大青鸟	电子编码,内置MCU,接收并转发(常开或常闭)信号进行报警,与JBF5131可替换使用,配接底座YB3401A。
探测器	个	82	75.50	3,826.00	JBF5101	北大青鸟	分布式智能A型,电子编码,指示灯360度可见,内置青鸟消防自主研发的消防报警专用MCU—集码芯片,配接JBF-YB4301B、JBF-YB4301C型安装底座
应急疏散	个	8	74.50	447.00	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备,电子编码,内置MCU,有脉冲输出DC24V/1.5A/100ms或持续有源输出控制DC24V继电器,具有线路检测功能,配接底座YB3401A。
声光报警器	个	8	74.50	447.00	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备,电子编码,内置MCU,有脉冲输出DC24V/1.5A/100ms或持续有源输出控制DC24V继电器,具有线路检测功能,配接底座YB3401A。
中继模块			72.50	2,465.00	JBF4171	北大青鸟	自恢复型,被隔离的部件数量不限,推荐每32个现场部件使用一个隔离模块。
多线模块	个	18	74.50	1,182.00	JBF5155	北大青鸟	非编码型,2线制,用于控制消防设备,有源输出,无源常开点应答。
御城雅苑15号车库负一层线路协会	报警信号总线(JZ-SYS-2*1.5)	项	1	425.00			
	消防电话总线(JZ-SYS-2*1.5)	项	1	425.00			
	消防应急广播总线(JZ-SYS-2*1.5)	项	1	425.00			
	线管JDG20	项	1	425.00			
	线路排查修复(电话线)	项	1	255.00			
	线路排查修复(风机互启线)	项	1	255.00			
	线路排查修复(广播线)	项	1	255.00			
	线路排查修复(水泵互启线)	项	1	255.00			
合计				5,625.00			
				141,950.00			

御城雅苑15号车库负二层消防改造工程清单

位置	项目名称	单位	数量	综合单价	合价	型号	品牌	备注
----	------	----	----	------	----	----	----	----



御城花园 15 号车库负二层	二层 1 区 716 车位旁风机及风机控制箱	套	2	850.00	1,700.00			
	多线模块	个	17	74.50	1,266.50	JBF5155	北大青鸟	非编码型, 2 线制, 用于控制消防设备, 有报警输出, 无报警开点应答。
	防火门	个	25	74.50	1,862.50	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有脉冲输出 DC30V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器, 具有线路检测功能, 配接底座 VB3401A。
	防火卷帘	个	18	74.50	1,341.00	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有脉冲输出 DC30V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器, 具有线路检测功能, 配接底座 VB3401A。
	广播	个	87	88.00	5,916.00	GRT-SP2101	北大青鸟	额定输出功率 3W, 外型尺寸: 170 x 65mm, 有线路检测功能, 吸顶安装。
	广播模块	个	6	74.50	447.00	JBF5143A	北大青鸟	二总线设备, 应急广播切换专用模块, 输出带载功率 60W, 具有扬声器丢失报警功能, 含底座。
	警铃	个	75	78.50	5,737.50	JBF5176A	北大青鸟	声光报警器, 二总线设备, 电子编码, 具有声和光的独立设置功能, 配接底座 JBF-VB3401B。
	警铃模块	个	6	74.50	447.00	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有脉冲输出 DC30V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器, 具有线路检测功能, 配接底座 VB3401A。
	手报	个	75	75.50	5,662.50	J-SAP-JBF4121B-P	北大青鸟	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位, 带电话插孔, 含底座。
	水浸指示	个	6	72.50	435.00	JBF5131A	北大青鸟	电子编码, 内置 MCU, 接收开关量 (常开或常闭) 信号进行报警, 与 JBF5131 可替换使用, 配接底座 VB3401A。
	温感	个	1172	75.50	88,486.00	JTW-ZD-JBF5110A	北大青鸟	分布智能型, 电子编码, 指示灯 360 度可见, 内置青鸟消防自主研发的消防报警专用 MCU—朱鹮芯片, 底座 JBF-VB3401B。
	消防电话	个	16	75.50	1,208.00	IG3602A	北大青鸟	总线制, 手柄挂机, 带光指示, 线路检测, 接口功能, 配接 101602 电话主机使用, U 型端子接线。
	消火栓按钮	个	67	75.50	5,058.50	JBF4123B	北大青鸟	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位, 含底座。
	信号模块	个	14	72.50	1,015.00	JBF5131A	北大青鸟	电子编码, 内置 MCU, 接收开关量 (常开或常闭) 信号进行报警, 与 JBF5131 可替换使用, 配接底座 VB3401A。
	压力开关模块	个	8	72.50	580.00	JBF5131A	北大青鸟	电子编码, 内置 MCU, 接收开关量 (常开或常闭) 信号进行报警, 与 JBF5131 可替换使用, 配接底座 VB3401A。
	烟感	个	43	75.50	3,246.50	JBF5101	北大青鸟	分布智能 A 型, 电子编码, 指示灯 360 度可见, 内置青



							为消防自主研发的消防报警专用 MCU—朱鹮芯片, 配接 JBP-VB4301B, JBP-VB4301C 型安装底座
应急强启	个	6	74.50	447.00	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有源脉冲输出 DC30V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器, 具有线路检测功能, 配接底座 VED401A。
照明切非	个	6	74.50	447.00	JBF5142A	北大青鸟	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有源脉冲输出 DC30V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器, 具有线路检测功能, 配接底座 VED401A。
中继模块	个	35	72.50	2,537.50	JBF4171	北大青鸟	自恢复型, 被隔离的部件数量不限, 推荐每 32 个现场部件使用一个隔离模块
负二层 5 分区 572 车位上方喷淋管网脱落	项	1	425.00	425.00			
负二层泵房 1/6/7 水力警铃更换	个	3	127.50	382.50			
负二层泵房第三个压力开关更换	个	1	85.00	85.00			
御城雅苑 15 号车库负一层线路综合	报警信号总线 ZR-RVS-2*1.5	项	1	425.00	425.00		
	消防电话总线 ZR-RVS-2*1.5	项	1	425.00	425.00		
	消防应急广播总线 ZR-RVS-2*1.5	项	1	425.00	425.00		
	线管 JDG20	项	1	425.00	425.00		
	线路排查修复 (电话线)	项	1	255.00	255.00		
	线路排查修复 (风机直启线)	项	1	255.00	255.00		
	线路排查修复 (广播线)	项	1	255.00	255.00		
	线路排查修复 (水泵直启线)	项	1	255.00	255.00		
	线路排查修复 (信号线)	项	1	5,525.00	5,525.00		
合计				136,978.00			

御城雅苑住宅综合改造工程清单

位置	项目名称	单位	数量	综合单价	合价	型号	品牌	备注
----	------	----	----	------	----	----	----	----



弱电系统 在电部分	火灾报警控制 器/消防联动 控制器	组	1	38,800.00	38,800.00	JBF-757T- JBF-215P-C	北大 青鸟	1台18回路主机, 含设 备, 18回路, 可寻址 5000 个地址点, 7寸液晶屏, 含 一套主备电源不间断电源, 规格 JBF-4143, 内置消防 报警主机单元、打印机、联 动输出 DC24V/5A, 具备联 网功能, 不含备电, 需单独 购买 12V/17AH 蓄电池一 套。
	手动报警按钮	组	1	1,980.00	1,980.00	JF886- C2000C(JBF- 215P-C)	北大 青鸟	1 套手动报警按钮, 2 套多线 报警按钮, 均于 JBF-215P-C 系列火灾报警控制器/消防 联动控制器, 入柜式 45L 80 点总线手动报警按钮, 入柜式 20L 8 路多线控制, 每路一报一警一反馈, 规格 JF886-2000C。
	消防电话主机	组	1	1,870.00	1,870.00	KG1600	北大 青鸟	总机制, 入柜式 15L, 安装 在二总线, 系统最大容量 128 门。
	广播控制盘	组	1	1,860.00	1,860.00	GRY- GB2110	北大 青鸟	入柜式 30L 包含 40 路广播 分配盘, 音源, 电子消音及 延时功能, 需 DC24V 供电。
	功率放大器	组	1	2,630.00	2,630.00	GRY- GB2213	北大 青鸟	入柜式 20L 800W, 属第三 类。
	应急广播器	组	1	1,700.00	1,700.00			
合计				38,830.00				



附件二:《材料进场报审表》

工程材料、设备进场使用报审表

工程名称: 江门市御城雅苑小区、滨港1号商业楼消防维修工程 编号:

致 _____:

我方于 _____ 年 _____ 月 _____ 日进场的 _____ 工程材料、
设备数量如下(见附件),经自检合格,现将出厂质量证明文件报上,拟用于下述
部位: _____;

请予以审核。

附件: ☒ 进场材料清单☒ 质量证明文件

承包单位(公章): 广东淞江消防有限公司

项目经理:

日期:

物业管理单位审核意见:

物业管理单位:

经办人:

日期:

业主代表审核意见:

业主代表:

日期:

本表(含附件)一式 3 份,由承包单位填报,承包单位、物业管理单位、业主代表各存 1 份



附件四: 工程人员组织架构表

江门市御城雅苑小区、滨港 1 号商业楼消防维修工程

人员组织架构



合同编号: OMC-002-202601-BGPW

御城雅苑 1 幢到 12 幢、15 号车库 消防改造工程合同



江门市信喻尚誉物业管理有限公司

工程名称: 御城雅苑 1 幢到 12 幢、15 号车库消防改
造工程

工程地点: 江门市蓬江区御城雅苑 (滨港御城)

发 包 方: 江门市信喻尚誉物业管理有限公司

承 包 方: 广东融江消防有限公司

签订日期: 二〇二六年二月

第 1 页 共 22 页



扫描全能王
让办公更简单



扫描全能王 创建