

房屋维修工程施工承包合同

甲方（全称）：江门市蓬江区振盛物业管理有限公司（物业单位）

乙方（全称）：广东亿清市政工程有限公司（施工单位）

第一部分 协议书

一、工程概况、

工程名称：凯城一品花园13栋外墙雨水管维修及外墙防水。
工程地点：江门市蓬江区凯城一品花园13栋。

二、工程承包方式

承包方式为：包工包料。

三、合同工期

开工日期：2025年12月1日由发包人在开工前2天
书面通知承包人。

竣工日期：2025年12月2日合同工期总日历天数2天。

四、质量标准

工程质量标准：按照13栋业主们与工程负责人方案的综合意见施工，维修工程后，保修期内保证维修的外墙排水管不漏水。

五、合同价款及付款方式

1、合同总价款定为：¥6000元（包括营业税税金）；

大写：陆仟元。

2.付款意向：申请维修资金支付工程款。

六、承包人承诺按合同约定施工、竣工，并在保修期内承担工程质量
保修责任（保证使用联塑管和施工的质量）。在施工过程中，如发生
安全事故由乙方负责。

七、保修及维护

保修期两年（从工程完工验收日开始算起）。

八、合同生效

订立时间2025年10月28日。

订立地点凯城一品花园。

本合同自2025年10月28日生效。

凯城一品13栋外墙雨水管维修及外墙防水报价单




项目内容

名称	数量 (处)	人工费 (元)	材料费 (元)	金额 (元)	备注
外墙雨水管维修及外墙防水	3	5400	540	6000	13栋北面外墙管2201、1701, 南面2402 (从24层楼顶外墙吊下, 高空作业)
普通发票税费1%				60	
项目含税合计总价				6000	包工包料
人民币大写: 陆仟元整					

单位: 广东亿清市政工程有限公司

负责人: 潘海华

联系电话: 18923077180

报价单位:  (盖章)

日期: 2025年10月 28 日