

## 门禁系统升级改造合同

甲方：广州市裕航城市服务有限公司江门市分公司（丽苑南奥园）

乙方：江门市江海区泰安科技有限公司

甲方委托乙方对丽苑南奥园丽祥居 5 幢之三门禁系统进行升级改造工程，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，双方协商达成如下协议：

一、工程地点：丽苑南奥园丽祥居 5 幢之三（安装位置：一楼单元门人脸识别控制设备）。

二、工程内容（计价单位：人民币元）

产品名称	项目内容/规格		数量	单位	单价	金额	备注
管理平台	基础系统	平台服务器+用户小程序/app+德物管 app+pc 端平台	1	项	3,000	\	配套门禁机赠送使用
	管理模块	人行门禁，访客，商住户管理，人员关怀等	1	通道	500	\	
设施设备	智慧门禁主机	A621-001P-4G 人脸识别开门、刷卡开门、无网开门、手机端邀请访客、手机远程开门。	1	台	980	980	
	上网宽带		5	年	180	900	一物联网卡一设备，含 5 年流量费
	电控锁	静音柔性锁，断电开门符合消防	1	台	200	200	
	主机电源	12V5A 电源	1	台	150	150	
	门禁卡	门禁卡统一加密发卡器发行	0	个	10	0	每户赠送 3 个，匙扣卡
	工程辅材	电源线、控制线、线管线槽等	1	项	180	180	
单元门	整套门更换	全 304 不锈钢材，尺寸 2060*1200mm，合计 2.47 平方米	2.47	平方	1,080	2,668	
	系统安装人工费	调试、培训、维护、门锁安装等	1	项	800	1,200	
	合计					6,278	

三、工程项目总价：人民币：6728.00 元（大写：陆仟柒佰贰拾捌圆整）。

四、工程工期：合同签订之日起，设备订货及安装调试工期为 10 天，安装时间具体以甲方通知为准。

五、质量保质期：设备免费质保期 5 年（人为或不可抗力因素除外），提供服务热线和微信沟通群，及时对客户所反映的问题进行解答，如果远程不能解决问题 24 小时内提供上门服务，维保期间免费提供备件确保系统正常运行。质保期内正常使用的设备故障及损耗全部负责，人为造成的按照方案的单价，追究责任人赔偿。

六、付款方式：工程完成后六个月内，经甲方管理人员签名确认或者甲方会同业主代表在竣工验收单上签名确认后，由甲方支付给乙方或者从业主住宅专项维修资金中付款，另收的现金也由甲方支付给乙方。



升级物业管理 找德立云

七、本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，各具有同等法律效应。

八、其他：如对本合同无异议，请在合同上盖章确认，以方便乙方安排工作。

甲方（盖章）  
广州市裕航城市服务有限公司  
江门市分公司（丽苑南奥园）

代表签字：

日期：2025.11.16



乙方（盖章）：  
江门市江海区泰安科技有限公司

代表签字：

日期：2025.11.16

